



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-18 11:26:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206553
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1967-05-20
 Adresas: Kaunas, Kuosų g. 17
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1996-6014-8018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 1F1p
 Statybos pradžios metai: 1966
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Kap. remonto pradžios metai: 1996
 Kap. remonto pabaigos metai: 1996
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 305.40 kv. m
 Pagrindinis plotas: 249.67 kv. m
 Tūris: 1744 kub. m
 Užstatytas plotas: 344.00 kv. m
 Koordinatė X: 6080637
 Koordinatė Y: 498390
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 122000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 51300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 26700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-28

2.2.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: 1996-6014-8029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 2H1p
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 32.71 kv. m
 Pagrindinis plotas: 32.71 kv. m
 Tūris: 164 kub. m
 Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
 Koordinatė X: 6080637
 Koordinatė Y: 498390
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Atkuriamoji vertė: 11200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5810 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-19

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-6014-8018, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 1996-6014-8038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16808 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 5547 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2219 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-07-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6014-8029, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-05-29 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 2****2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-08**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6014-8018, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1996-6014-8038, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 433-v****1995-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas****1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199**Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6014-8018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24**

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6014-8018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2015-06-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-06-18 11:26:52

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

