

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **19/2240**

Registro Nr.: **20/264347 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Znavykų g. 19-5**

Lapų skaičius: 5



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Rita Vosyliene

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2016-02-22 15:28:53

Bylos Nr. 19/2240  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/264347

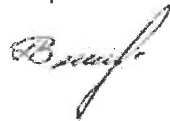
### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PUSRŪSIS"					
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2016-02-15	1	1	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2016-02-15	1	2	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA	1	2016-02-15	1	3	
		1	2016-02-15	1	4	

Vidaus apyrašo lapų

4

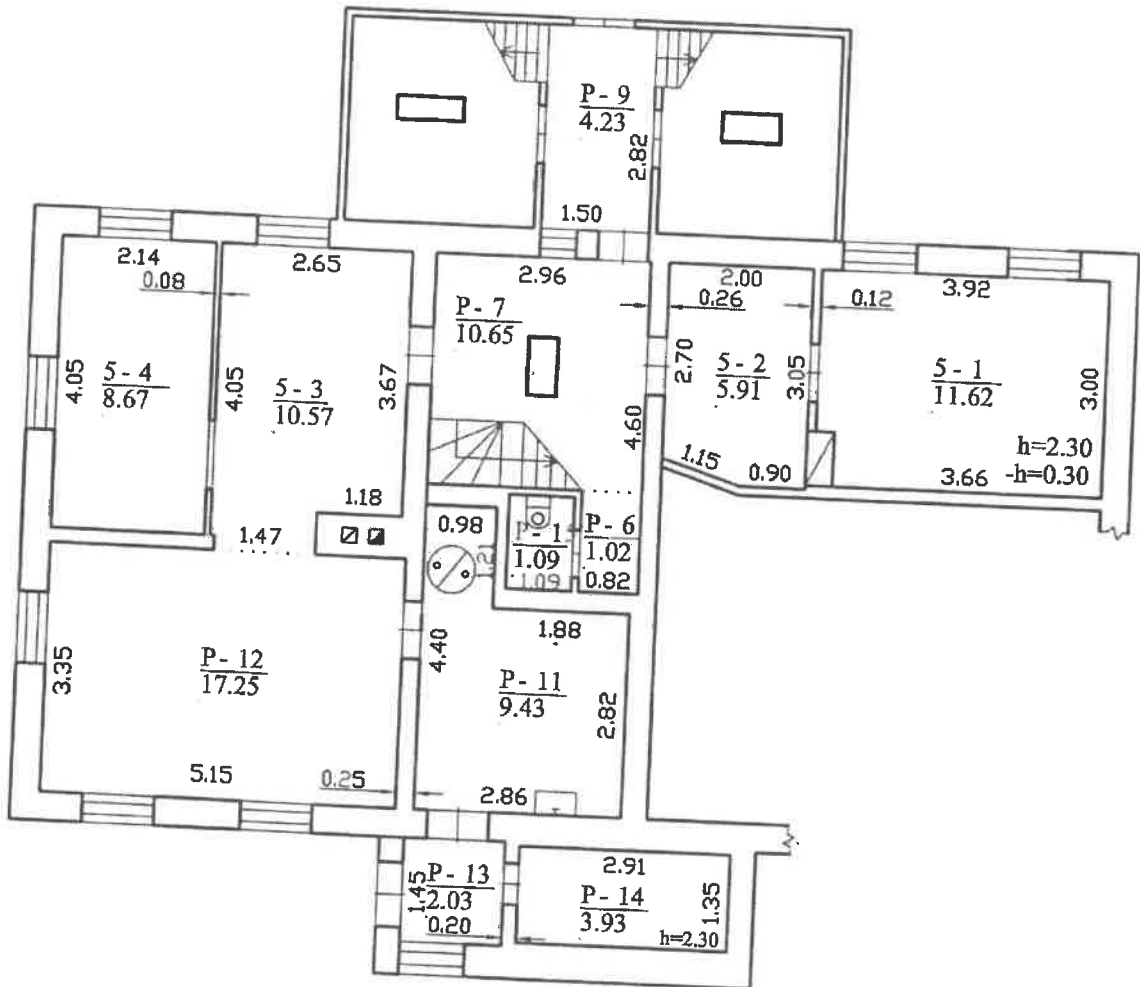
Matininkė Lina Brazaitienė





1060604954

Pusrūsis



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Brazaitienė		2016-02-15
2M-M-191			
Dant. inž. Novakinskienė			
Pusrūšio planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Zanavykų g. 19-5			
Sudarytas pagal 2016-02-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2m	

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Zanavykų g. 19-5

Pavadinimas Butas

Unikalus Nr. 1993-0078-7017:0009

Pažymėjimas plane 5

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2016-02-15

Aprašymas Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis P-6(1/12 iš 1,02 kv.m.), P-7(1/12 iš 10,65 kv.m.), P-9(1/12 iš 4,23 kv.m.) bei pusrūsio patalpomis P-15 (1,09 kv.m.), P-11 (9.43 kv.m.), P-12 (17,25 kv.m.), P-13 (2.03 kv.m.), P-14 (3.93 kv.m).  
2013 m. - atliktas paprastas remontas.

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Šildymas:	Vietinis centrinis
Kambarių skaičius:	3	Vandentiekis:	Komunalinis
Bendras plotas: kv. m	36,77	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Gyvenamasis plotas: kv.	30,86	Dujos:	Nėra
Rūšys:	Yra	Viryklė:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Karštas vanduo:	Yra		

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A2m

Unikalus Nr. 1993-0078-7017

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1929	Bendras plotas: kv. m	376,48
Statybos pabaigos metai:	1929	Aukštų skaičius:	2
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	1327
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6085736
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	494733

Parengė Matininkė Lina Brazaitienė



\* 1 0 6 0 6 4 0 7 3 1 \*

22-Vas-2016 13:09:11

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Zanavykų g. 19-5  
Unikalus Nr. 1993-0078-7017:0009

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybini vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2016-02-15	P	5	Butas	1,5	kv. m	36,77	Modelis: 12811	610,77	22500	70	6740	13	14
													9420

Parengė Matiminkė Lina Brazaitienė



## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Zanavykų g. 19-3

Unikalus Nr. 1993-0078-7017:0009

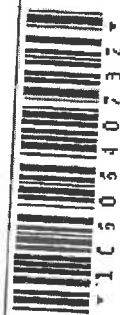
Žymėjimas 5

Paskirtis Gyvenamoji (bunų)

Matavimų data 2016-02-15

Pavadinimas Butas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinas naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
P	5	1	Kambarys	11,62	11,62	11,62									
P	5	2	Koridorius	5,91	5,91										
P	5	3	Kambarys	10,57	10,57	10,57		5,91							
P	5	4	Kambarys	8,67	8,67	8,67									
Iš viso patalpų (4 patalpos)				36,77	36,77	30,86		5,91							
P	P	11	Sandėlis 1\1 iš 9,43 kv.m	9,43											
P	P	12	Rūšio patalpa 1\1 iš 17,25 kv.m	17,25						9,43					
P	P	13	Sandėlis 1\1 iš 2,03 kv.m	2,03						17,25					
P	P	14	Sandėlis 1\1 iš 3,93 kv.m	3,93						2,03					
P	P	15	WC patalpa 1\1 iš 1,09 kv.m	1,09	1,09			1,09		3,93					
Iš viso priklausinių (5 patalpos)				33,73	1,09			1,09					32,64		



22-Vas-2016 13:09:12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	6	Bendro naudojimo koridorius I\12 iš 1,02 kv.m	0,09									
P	P	7	Bendro naudojimo koridorius I\12 iš 10,65 kv.m	0,89						0,09			
P	P	9	Bendro naudojimo koridorius I\12 iš 4,23 kv.m	0,35						0,89			
Iš viso bendro naudojimo patalpų (3 patalpos)				1,33						0,35			
Parengė Matiminkė Lina Brazaitienė										1,33			

