

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO  
AKTAS

2017. 03. 30 Nr. 70-2-704

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Kauno miesto savivaldybei

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB "Žemėtvarkos darbai", inž. Alfредas Janušauskas vadovaudamasis žemės sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B (asmens, atlikusio matavimus vardas, pavardė)

Kaune formavimo ir peržiūravimo projektu M 1:500 patvirtintu Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2017.02.14 įsakymu Nr. A-496

3. Žemės sklypo adresas ir plotas S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B savivaldybės administracijos P-599 m<sup>2</sup>

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B patalpų tvarkyme poskyrio vyriausiasis specialistas

Savininkas / Naudotojas	Valdas	Data
<u>Kauno miesto savivaldybė</u>	<u>Valdas Mingaila</u>	
<u>žemės skl. kad. Nr. 1901/0208:19 Renata Sadakšienė</u>	<u>Renata Sadakšienė</u>	<u>2017.03.30</u>
<u>Regina Elena Rūtienė</u>	<u>Regina Elena Rūtienė</u>	<u>2017.03.30</u>
<u>Rolandas Rūtė</u>	<u>Rolandas Rūtė</u>	<u>2017.03.30</u>
<u>Andreas Vasaitis</u>	<u>Andreas Vasaitis</u>	<u>2017.03.30</u>
<u>Bronislava Rūtėli Vasaitytė</u>	<u>Bronislava Rūtėli Vasaitytė</u>	<u>2017.03.30</u>

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei rašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis 2017.03. kviešta NŽT; žemės sklypo ribų ženklina, ribojasi su valstybės žeme ir valstybės žeme

6. Žemės sklypo ribos paženklintos ( 8 ) riboženkliais: kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: 2A1p;

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams: nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: elektros linijų apsaugos zonos.

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių euru

Kauno miesto savivaldybė

Būsto valdymo skyriaus Savivaldybės gyvenamųjų patalpų tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas

Valdas Mingaila

20 17-04-17

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Inžinierius

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

Sutinku:

Kauno miesto savivaldybė

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

Alfredas Janušauskas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Būsto valdymo skyriaus Savivaldybės gyvenamųjų patalpų tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas

Valdas Mingaila

20 17-04-17

(parašas)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Kauno skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Kauno miesto skyriaus

vedėja (parašas)

Alma Markuckienė

2017-05-02

(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

(monės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017-03-30 Nr. 70-2-704

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	KAUNAS				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1	0	2	0	8	-	-	-	-

Gatvė, namo Nr.	S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 54B
Kaimas	
Seniūnija	ALEKSOTO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės naudojimo pobūdis	-
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2017-02-14
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	A-496

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų eksplikacija				Kita žemė				nusausinga žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	-	-	0.0599	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2017-03-30	3419	3419	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	34


## Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	PASTATAS-GYVENAMASIS NAMAS	1993-5004-7014	2A1p	19/12253
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

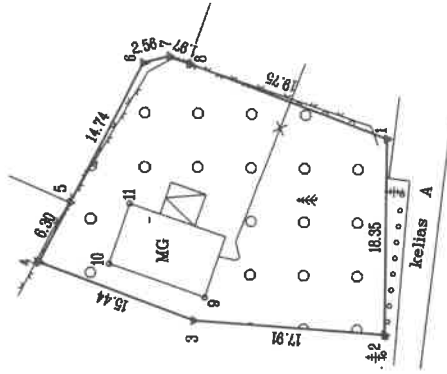
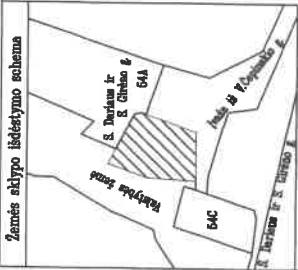
matininkas  
(pareigo)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

A. Janušauskas  
(vardas, pavardė)

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 599 m<sup>2</sup>



Kadastras	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 2 1 0 8		

Getvė, namo Nr.	S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 64B
Kaimas	ALIEŠKOTO
Seniūnija	KAUNAS
Miestas	KAUNAS
Apieštinė	KAUNO

Greivimybė	Greivimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	VALSTYBES ŽEMĖ (KELIAS)	
2-3-4	VALSTYBES ŽEMĖ	
4-5	VALSTYBES ŽEMĖ	
6-6-7-8	1901/0206.1B	

Su patvirtintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017 ... m.  
 ... 03 ... mėn. 30 d. žemės sklypo patvirtintose ribose, sklype, ir patvirtintu ploto sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Būsto valdymo skyriaus karvaidėbės gyvenamųjų patalpų tvarkymo poskylio vyriausiasis specialistas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, Valdas Mingaila (parašas) 2017-09-30 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 Kauno miesto skyrius

Patvirtino: V. K. S. P. (parašas)  
 Sudarė: (parašas)

Lina Arūnaitė (parašas)  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Kauno miesto skyriaus  
 vedėja (parašas, pavardė)



### UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parušis	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	S. Komarova		2017-09-30
Inžinierius	X. Januševičius		2017-09-30
Užs. Nr.	70-2-704		



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 599 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 | 9 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 8

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083837.54	492468.38				
2	R	6083837.59	492460.03				
3	R	6083865.47	492461.10				
4	R	6083869.99	492456.34				
5	R	6083867.13	492461.98				
6	R	6083860.46	492476.10				
7	R	6083857.98	492476.75				
8	R	6083856.12	492476.08				
9	NK	6083854.47	492453.29				
10	NK	6083883.45	492456.29				
11	NK	6083861.57	492461.97				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės XY	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6083852 Y=492462	58/36-0090
Žiniarašį sudarė	A. Jankauskas (vardas ir pavardė)	2016-03-30 (data)

Šrautas iš Lietuvos Administracinių išaiškinimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos ribozeminių smarkitimas arba gadinimas - užtraukta bauda nuo septynioliasdešimt šimtųjų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	34

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-