



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-31 16:05:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1486645**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-01-30**
Adresas: **Kaunas, Pikulo g. 53**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2290-9900**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0023:102 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1541 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1541 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10368 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6480 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **70456 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-42**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-56-(14.8.104.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-42
Plotas: 0.0325 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-42
Aprašymas: 1 vnt.
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-42
Plotas: 0.0031 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-42
Plotas: 0.0061 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-42
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

10.2. **Kadastrinius matavimus atliiko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2290-9900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-248
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-31 16:05:33

GEOMETRA

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2010-03-15 Nr. _____
(data)

Kauno miestas
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1 9 0 1	0 0 2 3	

Gatvė, namo Nr.	Pikulo g.53
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Vilijampolės
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 Kita (žemės)
Ūkinės veiklos pobūdis	111 Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės naudojimas	316 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	16
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė								nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	-	-	0.1541	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
-	-	-	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	61	/2
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	31	/2
3	27	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties sklype 1.Klevas uosialapis, H-10m., D-58cm.	1vnt.	/2
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	325	/2
					/2

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Pastatas-Dirbtuvės	1996-9018-8017	1G1p	19/12347
2	Kiti statiniai-kiemo statiniai	1996-9018-8028		19/12347
3				
4				
5				
6				

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
		-	-	-	-

geodezininkas
(pareigos)

(parašas)

Justas Barakauskas
(vardas, pavardė)

Sk.vadovas Nerijus Juodis

K.V.

GEOMETRA

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

20.00.15 Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Kauno miesto savivaldybės, UAB "Geometra"

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo geod. J. Barakauskas
UAB "Geometra" Licenzijos Nr. G-789-(593) vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Įvairių rūšių planai, faktiniai matavimai

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Pikulių g. 53, Kaunas. Plotas - 0,1541 ha.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Kauno miesto savivaldybės

Kauno miesto savivaldybės administracijos

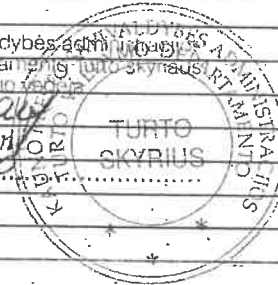
Turto valdymo departamentui

Turto valdymo poskyrio vadovui

Geometra

Jolanta Zemaitienė

20.09.06-10



1901/0023/0077

1901/0023/0088

1901/0023/0090

koordin. punktai

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (12) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra — valstybinio ir — vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika —

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai 16 ap. kiti statiniai

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužė 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

apaugos apsaugos sąlygos; elektros linijų apaugos sąlygos; miško apsaugos sąlygos (nuodėnių ir kūrinių); atliekų ir miško atliekų paratūras sklype; saugantiniame turto ir žemės ūkio kaimo apsaugos sąlygos; miško ir vandens telkinių apaugos sąlygos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai užraš

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų:

užraš

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas atitinka baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Justas Barakauskas

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

geodezininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

Justas Barakauskas
(parašas)

Justas Barakauskas

(vardas ir pavardė)

Sutinku:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

TURTO
SKYRIUS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto tvarkymo departamento Turto skyriaus
Turto tvarkymo poskyrio vedėja

Justas Barakauskas
(parašas)

(data)

2010-03-20
įspėjimo akto Nr. T-143 sukurtas
įgaliojimas

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktu reikalavimus

Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas

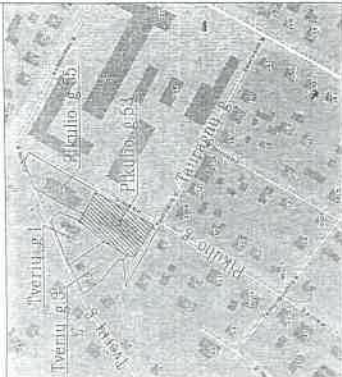
Alma Mėškienė
(parašas)

(vardas ir pavardė)

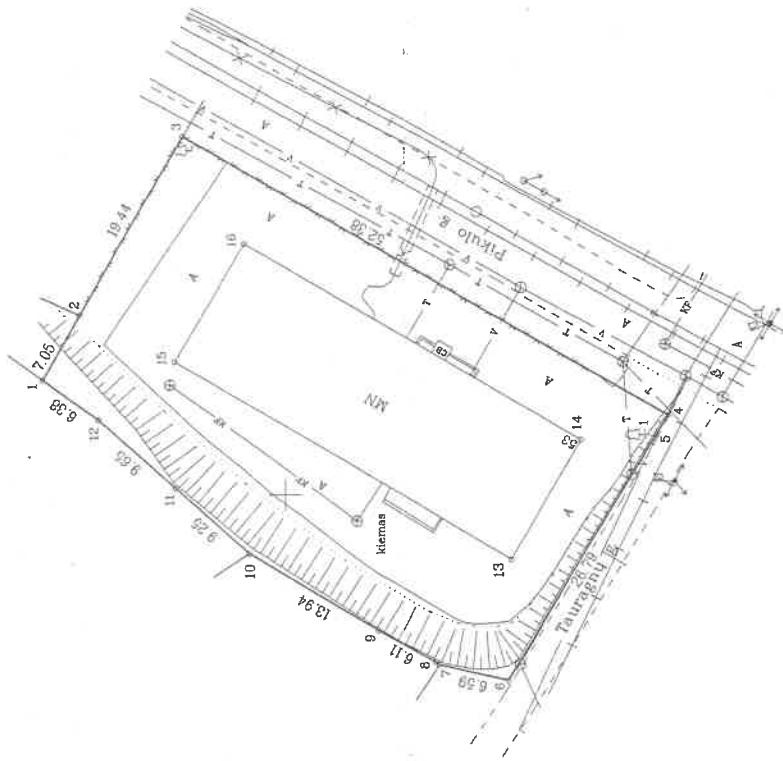
2010-09-24

(data)

Žemės sklypo išsidėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
+ Sklypo plotas 1541 m² +



X=6087450
Y=493400

Linijų anotacijų lentelė	Gretinymė	Atstumas
4-5		2.16
7-8		0.43

Kadastras: ...	vieta:	Kauno m.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	1 9 0 1 0 0 2 3			

Gatvė, namo Nr.	Pikulių g.53
Kaimas (miestelis)	
Sentimija	Vilijampolės
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritys	Kauno

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Valstybinė žemė
2-3	1901/0023/0077	
3-4		Pikulių g.(Kauno miestas)
4-7		Tauragnų g.(Kauno miestas)
7-10	1901/0023/0089	
10-12-1	1901/0023/0090	

Su paženklinimais viešoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. mėn. d. žemės sklypo paranklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu atitinku. Žemės savininkas (nurodojas):



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto vadybos departamento
Turto vadybos skyriaus
Turto vadybos padalinio vadovas
Jolanta Bernatienė
2010 m. rugsėjo 20 d.
Sp. Nr. T-143 1901.

Kauno apskritys viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus
Patikrinęs vyr. specialistas: Dalia Maciulienė 2010-09-24
Sudėtinis vedėjas: (vardas, pavardė) [Signature] 2010-09-24
(parašas, pavardė) [Signature] (data) A.V.

GEOMETRA

LICENCIJOS Nr.G-789-(593) ISDUOTA 2008 09 18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovas	[Signature]	Merijus Juodis	2010-09-15
Geodezininkas	[Signature]	Justas Barakauskas	2010-09-15

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1541 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 2 3

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6087472.59	493460.86					
2	R	6087469.11	493466.99					
3	R	6087459.51	493463.89					
4	R	6087414.29	493457.47					
5	R	6087415.4	493455.62					
6	R	6087429.27	493432.7					
7	R	6087435.7	493434.13					
8	R	6087436.03	493434.4					
9	R	6087441.39	493437.34					
10	R	6087453.37	493444.47					
11	R	6087460.25	493450.65					
12	R	6087467.43	493457.10					
13	NK	6087428.93	493443.97					
14	NK	6087422.37	493455.15					
15	NK	6087460.35	493462.59					
16	NK	6087453.75	493473.67					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6087445 Y=493459	58/37-0214
Vaktybinė LKS-1994	X=6087445 Y=493459	58/37-0214
Maitinimas ekspertais	N. Juodis	kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2H-M5-248 (2008 12 03)
Žiniarašį sudarė	J. Barakauskas (vardas ir pavardė) 2010-03-15 (data)	

Atitraukia iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

nuo dešimties šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	61	/2
2	6	VI	Elektrios linijų apsaugos zonos	31	/2
3	27	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties sklype I.Kievas vosialapis, H-10m, D-50cm.	1vnt.	/2
4	49	XLIX	Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos	325	/2