



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **STATINIAI**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **151**

Registro Nr.: **20/99344**

Adresas: **KAUNAS, MUZIEJAUS G. 4**

Lapų skaičius: **8**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)



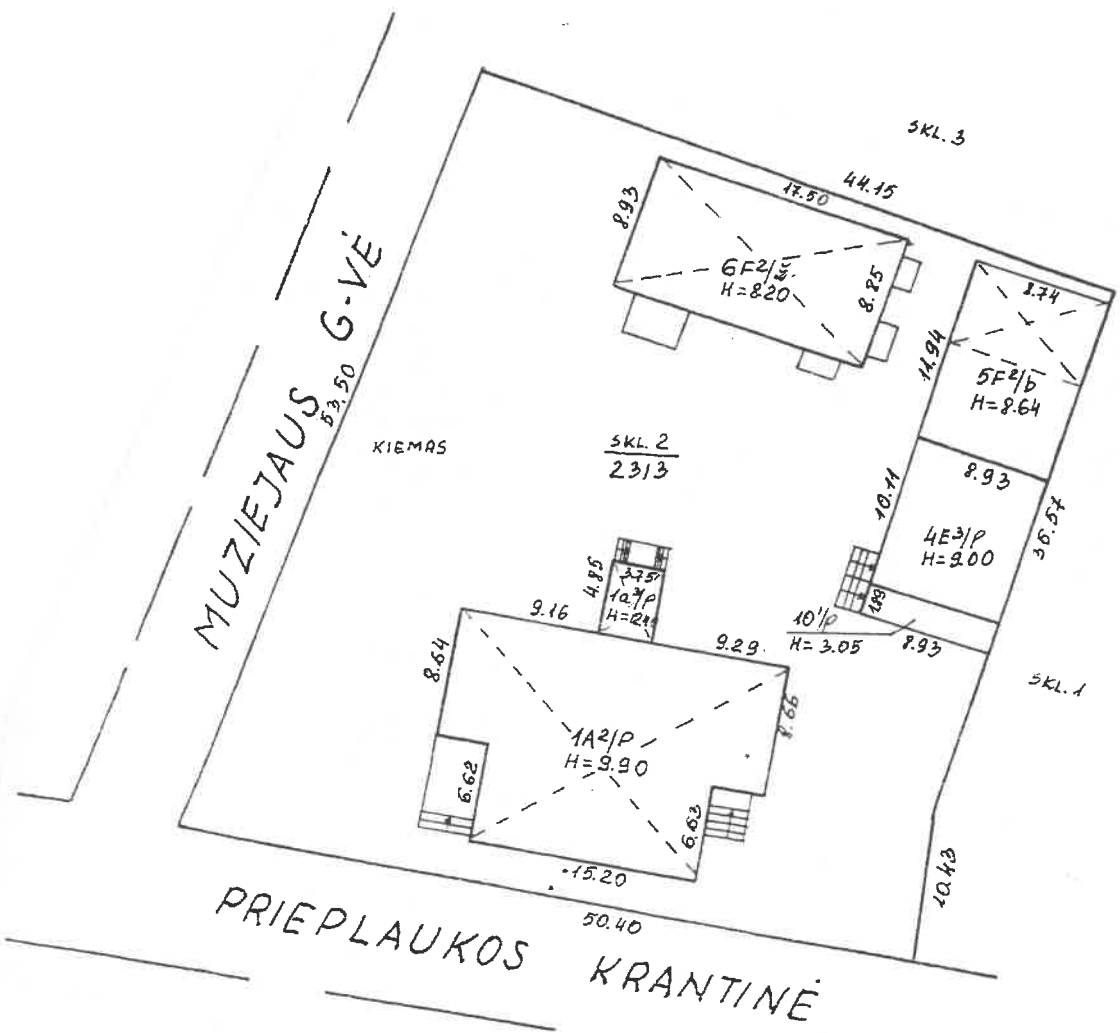
*eksperte*

*di*

*On. Quatomenė*

*2007 10 24*





 <b>REGISTRŲ CENTRAS</b>		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė asistentė	S.Grigelevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2007-10-19
		<i>[Signature]</i>	
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:500		Kadastro skyriaus 4-os grupės vedėja Daiva Vaikutienė	
Kauno m. sav. Kauno m. Muziejaus g. 4			
Sudarytas pagal 2007-10-19 kadastrinių matavimų duomenis			

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muziejaus g. 4

**Pavadinimas** Sandėlis

**Unikalus Nr.** 1990-5004-3053

**Žymėjimas** 6F2ž

**Paskirtis** Sandėliavimo

**Matavimų data** 2007-10-19



Parengė

Matininkė asistentė  
Sandra Grigelevičiūtė

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

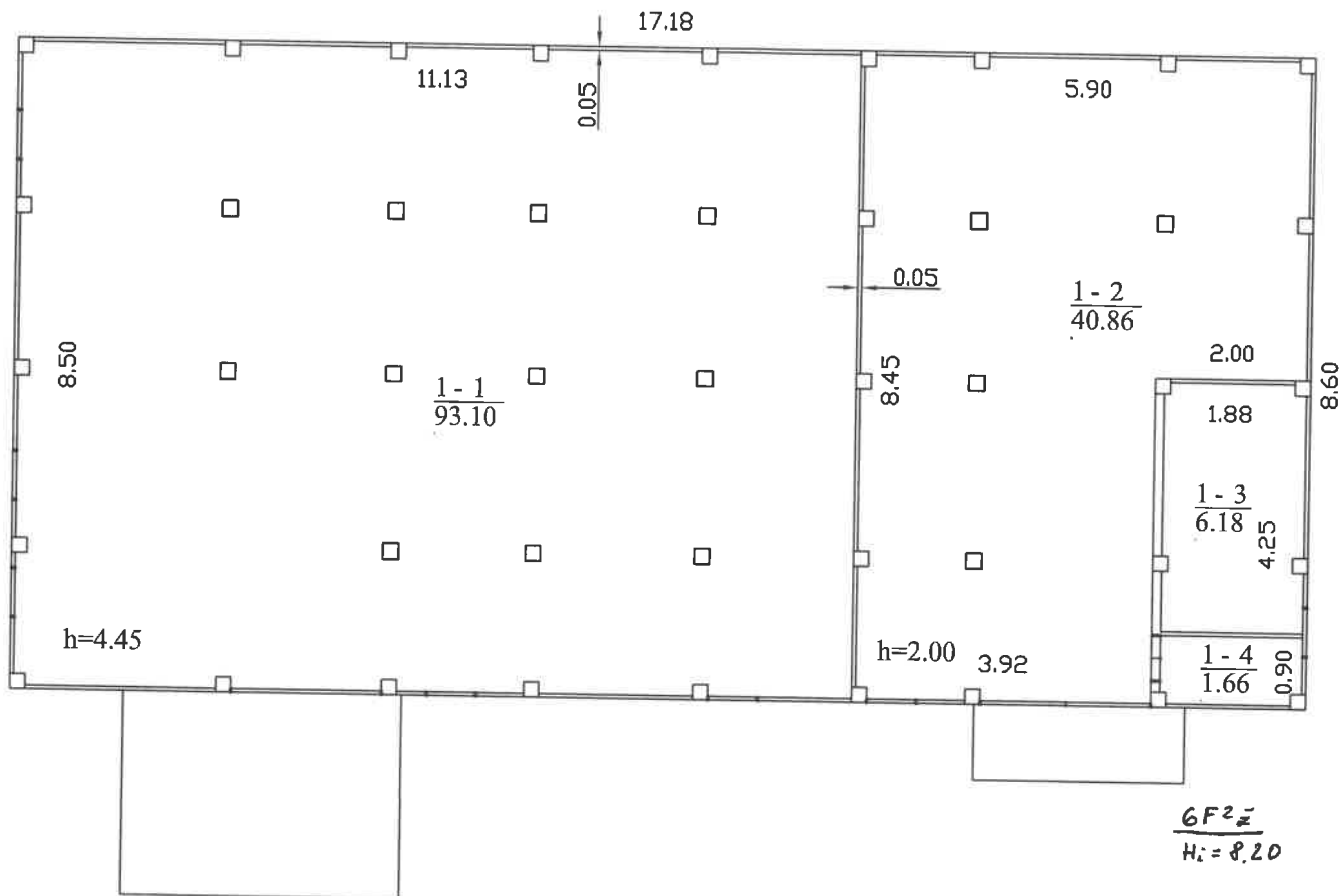
Tikrino



(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.



\* 1 0 0 2 5 0 7 7 7 0 \*



 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė asistentė	S. Grigolaitienė	<i>[Signature]</i>	2007-10-19
	4-os grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
	<i>Darva Vaikutienė</i>		
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Muziejaus g. 4			
Sudarytas pagal 2007-10-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 6F2Ž	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muziejaus g. 4

**Unikalus Nr.** 1990-5004-3053

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-10-19	X	X
Žymėjimas	6F2Ž	P	M
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1905	1905	1905
Statybos pabaigos metai:	1905	1905	1905
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	52 <i>Fiksuotai pažeistas</i>	81 <i>Fiksuotai pažeistas</i>	34 <i>Fiksuotai pažeistas</i>
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	687	311	170
Bendras plotas: kv.m.	141,8	138,18	0
Pamatai:	Betonas <i>(plytos)</i>		
Sienos:	Medis su karkasu	Plytos	Medis su karkasu
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Nėra
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Medinės lentos	Monolitinis betonas	Nėra
Grindys:	Nėra	Monolitinės	Nėra
Langai:	Mediniai	Nėra	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Nėra
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	Nėra
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

### Viso pastato

Bendras plotas: kv.m.	279,98	Baigtumo procentas: %	57
Tūris: kub.m.	1168	Koordinatė X:	6084394
Užstatytas plotas: kv.m.	148	Koordinatė Y:	492559
Plotas bruto: kv.m.	379		

Parengė

Matininkė asistentė  
Sandra Grigelevičiūtė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

A. V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Muziejaus g. 4  
Unikalus Nr. 1990-5004-3053

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-10-19		6F2ž	Sandėlis	2.4	kub.m.	1168		134	157000	78	34400	0.38	13100
	P	6F2ž	Sandėlis	2.9	kub.m.	687	12.3.2.3	124		79			
	P	P	Pusrūšis	1.2	kub.m.	311	12.2.1.1	186		76			
	P	M	Pastogės patalpos	2.9	kub.m.	170	12.3.2.3	81		79			

Parengė *Matininkė Sandra Čiulė*  
(parei Jus, patašas, vardas, pavardė)

Tikrino \_\_\_\_\_  
(parei Jus, patašas, vardas, pavardė)



A.V.



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Muziejaus g. 4

Unikalus Nr. 1990-5004-3053

Žymėjimas 6F2Ž

Pavadinimas Sandėlis

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2007-10-19

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinius nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių plotas m <sup>2</sup> (pusrūšių)	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbini plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
P	4	1	Fiziškai pažeista patalpa	10,39										10,39	
P	4	2	Fiziškai pažeista patalpa	3,98										3,98	
P	4	3	Fiziškai pažeista patalpa	91,53										91,53	
P	4	4	Fiziškai pažeista patalpa	16,32										16,32	
P	4	5	Fiziškai pažeista patalpa	15,96										15,96	
	Iš viso pusrūsyje ( 5 patalpos )			138,18										138,18	
1	1	1	Fiziškai pažeista patalpa	93,10										93,10	
1	1	2	Fiziškai pažeista patalpa	40,86										40,86	
1	1	3	Fiziškai pažeista patalpa	6,18										6,18	
1	1	4	Fiziškai pažeista patalpa	1,66										1,66	
	Iš viso pirmame aukšte ( 4 patalpos )			141,80										141,80	



1002507769



Iš viso ( 9 patalpos )										279,98	279,98
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

**Matininkė, asistentė**  
**Sandra Česlovičiūtė**



(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

A.V.



Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)