



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-15 11:26:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/99344**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-05-20**
Adresas: **Kaunas, Prieplaukos krant. 6**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1990-5004-4018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **5F2b**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **204.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **149.45 kv. m**
Tūris: **1007 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **29900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-03**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Kaunas, Muziejaus g. 4**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6F2m**
Unikalus daikto numeris: **1990-5004-3053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **6F2ž**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1905**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Baigtumo procentas: **57 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **279.98 kv. m**
Tūris: **1168 kub. m**
Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084394**
Koordinatė Y: **492559**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41126 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **78 %**
Atkuriamoji vertė: **9065 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: 6632 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-19

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1990-5004-3031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1905
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 799.02 kv. m
Naudingas plotas: 536.85 kv. m
Gyvenamasis plotas: 340.11 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 217.13 kv. m
Tūris: 4000 kub. m
Užstatytas plotas: 309.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 1
Kambarių skaičius: 24
Koordinatė X: 6084363.07
Koordinatė Y: 492543.11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-17

2.4.

Pastatas - Parduotuvė

Adresas: **Kaunas, Muziejaus g. 2A**
Unikalus daikto numeris: 1990-5004-3042
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: 4E3p
Statybos pradžios metai: 1905
Statybos pabaigos metai: 1905
Kap. remonto pradžios metai: 2006
Kap. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 194.00 kv. m
Naudingas plotas: 60.58 kv. m
Gyvenamasis plotas: 30.31 kv. m
Pagrindinis plotas: 127.25 kv. m
Tūris: 911 kub. m
Užstatytas plotas: 112.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 7
Koordinatė X: 6084374
Koordinatė Y: 492566
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 161000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %
Atkuriamoji vertė: 88700 Eur