



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

2017-07-17 15:27:09

Registro Nr.: **44/1397943**
 Registro tipas: **Patalpos/butal**
 Sudarymo data: **2010-11-30**
 Adresas: **Kaunas, Partizanų g. 36-120**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-2723:9702**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1996-8020-0015, 1A5b**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **12.96 kv. m**
 Naudingas plotas: **12.96 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **11.14 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5387 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **3562 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6343 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2114-2723:9702, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 90K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2114-2723:9702, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-743
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2114-2723:9702, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 90K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/13656**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: 2017-07-17 15:26:35

Registro Nr.: **20/105096**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-08-03**
 Adresas: **Kaunas, Partizanų g. 36**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1996-8020-0015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A5b**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **6913.12 kv. m**
 Naudingas plotas: **5791.38 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **4077.95 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **1121.74 kv. m**
 Tūris: **23323 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1450.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **119**
 Kambarių skaičius: **280**
 Koordinatė X: **6086873.87**
 Koordinatė Y: **497239.26**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1650 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **1353 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-01-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-01-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB "Dainavos būstas", a.k. 302709722**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8020-0015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-286**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-14**
 Terminas: **Iki 2022-01-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/13656**

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-17 15:26:35

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-02-13 14:51:17

Registro Nr.: **44/1397943**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2010-11-30**
 Adresas: **Kaunas, Partizanų g. 36-120**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-2723:9702**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1996-8020-0015, 1A5b**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **12.96 kv. m**
 Naudingas plotas: **12.96 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **11.14 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5387 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **3562 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6343 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2114-2723:9702, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 90K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2114-2723:9702, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-743
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2114-2723:9702, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 90K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/13656**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-13 14:51:17

Dokumentą atspausdino

VALDAS MINGAILA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Bylos Nr.: 19/13656

Registro Nr.: 44/1397943 (Patalpos/butai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Partizanų g. 36-120

Lapų skaičius: 5

Bylos Nr. 19/13656
Tomo Nr. 1
Registro 44/1397943

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2012-09-05	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2012-09-05	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2012-09-05	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2012-09-05	1	4	

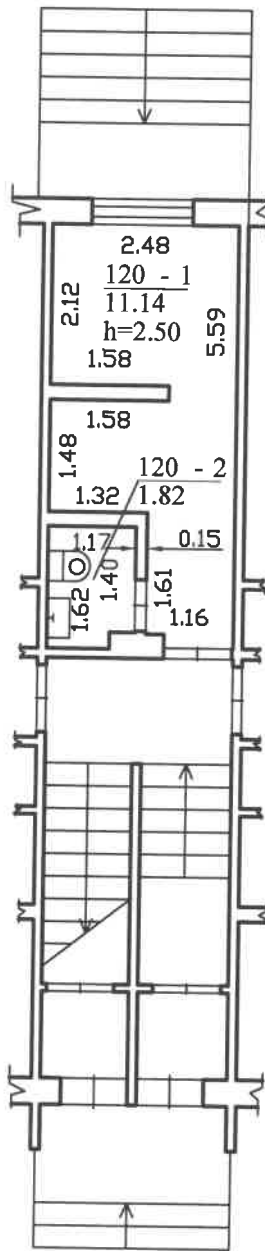
Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkė Ramutė Medekšienė





1032199212



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas 2M-M-743 Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R. Medekšienė		2012-09-05
Kadastrinių matavimų skyriaus			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Partizanų g. 36-120			
Sudarytas pagal 2010-12-01 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A5b		

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Partizanų g. 36-120

Pavadinimas Butas

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2114-2723:9702

Pažymėjimas plane 120

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2010-12-01

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Kambarių skaičius:	1
Bendras plotas: kv. m	12,96
Gyvenamasis plotas: kv.	11,14
Rūšys:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100
Karštas vanduo:	Yra

Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.
Vandentiekis:	Komunalinis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A5b

Unikalus Nr. 1996-8020-0015

Paskirtis Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1968
Statybos pabaigos metai:	1968
Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	6912,3
Aukštų skaičius:	5
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	23323
Koordinatė X:	6086869
Koordinatė Y:	497234

Parengė Matininkė Ramutė Medekšienė




A.V.



* 1 0 3 3 6 5 8 4 9 3 *

05-Lap-2012 10:42:48

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Partizanų g. 36-120
Unikalus Nr. 4400-2114-2723:9702

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-12-01	1	120	Butas	0.8	kv. m	12,96	Modelis: 5426	1434	18600	34	12300		21900

Parengė Matininkė Ramutė Medekšienė



A. V.



* 1 0 3 3 6 5 8 4 9 1 *

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Partizanų g. 36-120

Unikalus Nr. 4400-2114-2723:9702

Žymėjimas 120

Pavadinimas Butas

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2010-12-01

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus		Pagalbiniis naudingas plotas m ²	Pagalbiniis nenudingas plotas m ²	Rūšių (pustrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindiniis plotas m ²	Pagalbiniis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	120	1	Kambarys	11,14	11,14	11,14									
1	120	2	Tualetas	1,82	1,82			1,82							
Iš viso patalpų (2 patalpos)				12,96	12,96	11,14		1,82							

Parengė Matininkė Ramutė Medekšienė



A.V.



* 1 0 3 3 6 5 8 4 9 4 *