



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-21 16:26:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/269511  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2002-07-12  
 Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29-3  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
 Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo R-12 iki R-14, nuo 1-104 iki 1-117, nuo 2-201 iki 2-207, nuo 2-210 iki 2-214, 300-1, 300-2.  
 Unikalus daikto numeris: 1960-0000-1012:0005  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: 1960-0000-1012, 1B2p  
 Statybos pradžios metai: 1600  
 Statybos pabaigos metai: 1600  
 Rekonstravimo pradžios metai: 1971  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1971  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1960-0000-1012:0002  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 1  
 Rūsiai: Yra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 394.90 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 251.36 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 271000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %  
 Atkuriamoji vertė: 171000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 170000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-21  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1999-03-10 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2002-09-04 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 287-7-2002  
 2017-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03-3-367  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-05

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Kauno džiaz klubas, a.k. 193019362  
 Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-28 Panaudos sutartis Nr. 201-9-759(1)  
 Plotas: 23.74 kv. m  
 Aprašymas: Patalpos la. 104, 105  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-05  
 Terminas: Nuo 2014-07-28 iki 2019-07-28

## 8. Žymos:

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
 Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-09-12

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYTAUTAS POŽARSKAS

Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654

2017-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-05

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03-3-367

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-05

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m. Rotušės a. 29. Adresas patikslintas pagal 2017-06-20 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-02-21 16:26:39

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

