



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-15 10:15:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1630820
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2013-08-29
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 286**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-2739-2218
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0284:938 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėlavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidailijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1622-2549**
 Žemės sklypo plotas: 1.6679 ha
 Užstatyta teritorija: 1.2799 ha
 Kitos žemės plotas: 0.3880 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 121920 Eur
 Žemės sklypo vertė: 76200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 189122 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105655**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7901**
2013-08-22 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RK-3094
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-51-(14.8.104.)**
 Plotas: 0.1149 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984**
2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119
 Plotas: 1.553 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-22 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RK-3094**
 Plotas: 0.0043 ha
 Aprašymas: **Sklype Nr. 15 pgl. DP.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-443**

Plotas: **0.0243 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-443
Plotas: **0.0989 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-443
Plotas: **0.0024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-443
Plotas: **0.0398 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas atsidalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7901
2013-08-22 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RK-3094
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Projektų vystymo grupė", a.k. 301453533
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2739-2218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1764
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 20/124135

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-15 10:15:39

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ