



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS
MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. 20/239779

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 4677 / 13673

ADRESAS: KAUNAS

VIRVIU, / DUDU, G.V. N: 4/5 - 7

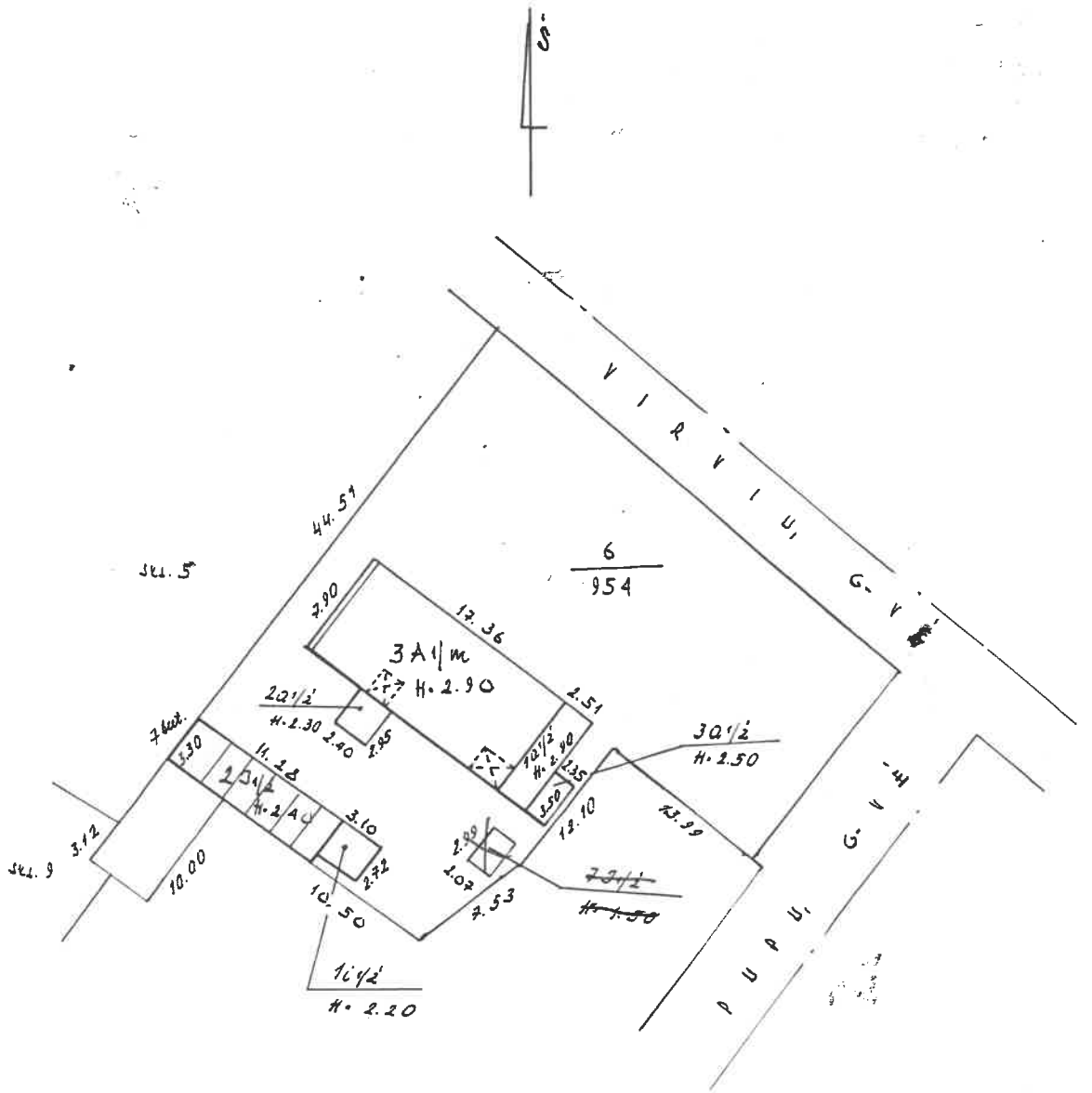
KAUNO M. SAVIVALDYBĖ

Pradėta 1948 09 19

Baigta _____

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat



*
 2002 12 12
 in English manuscript

Zona de...		4/5 - 7	
Virvili Pupuri		Kauņas	
Kauņas		A. Baricāne	
366		6	
500		21	
2002		01 21	

4. Asmenys ir šeimos, įsigiję savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus šiame straipsnyje numatytais atvejais, parama būstui įsigyti ar išsinuomoti gali pasinaudoti tik praėjus 5 metams nuo savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų nuosavybės teisės perėjimo dienos, išskyrus asmenis ir šeimas, netekusius nusipirkto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių.

25 straipsnis. Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų vertės nustatymas

1. Parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų vertę, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustato viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka parinktos turto vertinimo įmonės (turto vertintojai). Turto vertinimo įmonės (turto vertintojai) dėl netinkamai įvykdytų įsipareigojimų atsako teisės aktuose ir turto vertinimo sutartyje nustatyta tvarka.

2. Savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų vertės nustatymu, įskaitomos į būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo kainą.

26 straipsnis. Atsiskaitymo už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus tvarka

1. Už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus pagal šiame įstatyme nurodytas sąlygas atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XIII-152, 2016-12-20, paskelbta TAR 2016-12-28, i. k. 2016-29790

2. Jeigu būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga, kuri tuo tikslu iki pasirašant pirkimo–pardavimo sutartį pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai mokėjimo garantiją, savivaldybės vykdomoji institucija savivaldybės tarybos sprendimu savivaldybės tarybos nustatyta tvarka turi teisę pirkėjo skoliniam įsipareigojimui kredito įstaigai užtikrinti kredito įstaigai įkeisti perkamą būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, numatant, kad hipoteka įsigalios, kai bus visiškai atsiskaityta su savivaldybės vykdomąja institucija už perkamą būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus.

Kadastro duomenų bylos Nr. 13673

Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. sausio mėn. 21 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/239779	3	2002 01 21 13:22:58	1981 10 21

Adresas **Kaunas Virvių g. 4 - 7**

Unikalus Nr. **19/929-0220-01-0:0003**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**

Pavadinimas **Butas**

Aprašymas

Aukštas	1	Rūsysis	Yra
Kambarių skaičius	2	Pažym.plane	7
Bendras plotas kv. m	39,84	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	22,33		

Šildymas	Krosninis
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Gamtinės
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Dujinės
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plane	3A1m	Sienos	Mediniai rąstai
Statybos metai	1929		
Aukštų skaičius	1		

Parengė



Inžiniere

Grupės vedėjas

Elvyra Mackevičienė



Bylos Nr. 13643

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. 01 mėn. 21 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	VIRVIU, / PUPU,	4/5-7
Kaimas (miestelis)		
Miestas	K A U K A S	
Savivaldybė	K A U K O N.	

Paskirtis
Pavadinimas

G Y V E N A M O J I
B U T A S

Objekto aprašymas

Aukštas
Kambarių skaičius
Bendras plotas m²

1
2
39.84

Rūsysis

VEA

--

Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Viryklė
Vonios kambarys

Kodas	
	K R O S N I N I S
	M I E S T O V A N D E N T I E K I S
	M I E S T O K A N A L I Z A C I J A
	G A N T I R Ė S
	K Ė R A
	D U J I R Ė
	K Ė R A

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius
Sienų medžiaga
Pastato baigtumas

	G Y V E N A M O J I
	G Y V E N K A M A S
3A1/M	
1929	
1964	
1	
LAJTV	
100	

Užpildė in. Augšė A. BAKIŪNAITĖ | 2002 01 21
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino | 2002 01 21
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2A forma

Bylos Nr. 06/23

PAGRINDINIO PASTATO 3 A1/M, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS) pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkurtimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2021.01.21	P	3A1/M	G V V E N. K A N A J	5	137.14	398	v.2. 2.1.2.1		288.0	114624	67	37826	0.65	24537
	P	2	L Ū J Y J Ū		4.21	2	v.2. 2.1.2.2		126.72	1014	29	720	0.65	468
	P	2	L Ū J Y J Ū		5.69	13	v.2. 2.1.2.2		126.72	1647	29	1169	0.65	760
	P	M	K A K J A E D A		73.08	197	v.2. 2.1.2.2		233.28	45956	67	15165	0.65	9857
	P	10/2	G V V E N. P R I E J T A T A J		19.83	58	v.2. 2.1.5.1		202.0	11716	67	3866	0.65	2513
	P	20/2	P R I E J T A T A J		7.08	16	v.2. 2.1.5.1		123.22	1972	48	1025	0.65	666
	P	30/2	G V V E N. P R I E J T A T A J		8.23	21	v.2. 2.1.5.1		167.66	3521	48	1831	0.65	1190
			VISO 3A1/M		172.28	711			120450			61602		40041
			T A N E E		39.24	1104.03			282.78	35170		12006	0.70	8404

15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3 forma

Bylos Nr. 13623

PAGRINDINIO PASTATO 3 A1/MV pažymėjimas plane VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	7	1	WC	1.52	1.52							
	2	2	2	VIRTUVĖ	6.22	6.22			1.52				
	3	3	3	KAMBARYS	8.13	8.13	8.13						
	4	4	4	KAMBARYS	14.20	14.20	14.20						
	5	5	5	KOLEKTORIUS	3.44	3.44	3.44						
	6	6	6	KOLEKTORIUS	6.33	6.33			3.44				
										6.33			
				VISO 7 BUTŲ:	39.84	33.51	12.33		11.18				

Užpildė mį. duobė (A. B. A. N. I. Ū. K. A. I. T. Ė.) 2002 01 21
Tikrino Ch (pareigos, parašas, pavardė, data)
Pasirašymas, pavardė
(pareigos, parašas, pavardė, data)

