

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **20/224721 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 56**

Lapų skaičius: **9**

Bylos Nr.  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/224721

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2016-03-18	1	1	
2	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2016-03-18	1	2	
3	Statinio planas "PASTOGĖ"	1	2016-03-18	1	3	
4	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2016-03-18	1	4	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2016-03-18	1	5	
6	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2016-03-18	3	6-8	

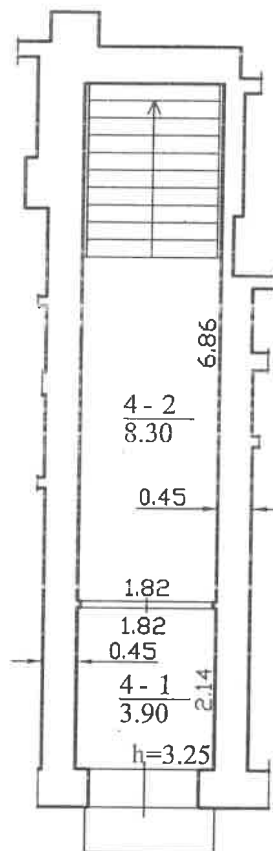
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė asistentė Daina Janulevičiūtė 



1061292623

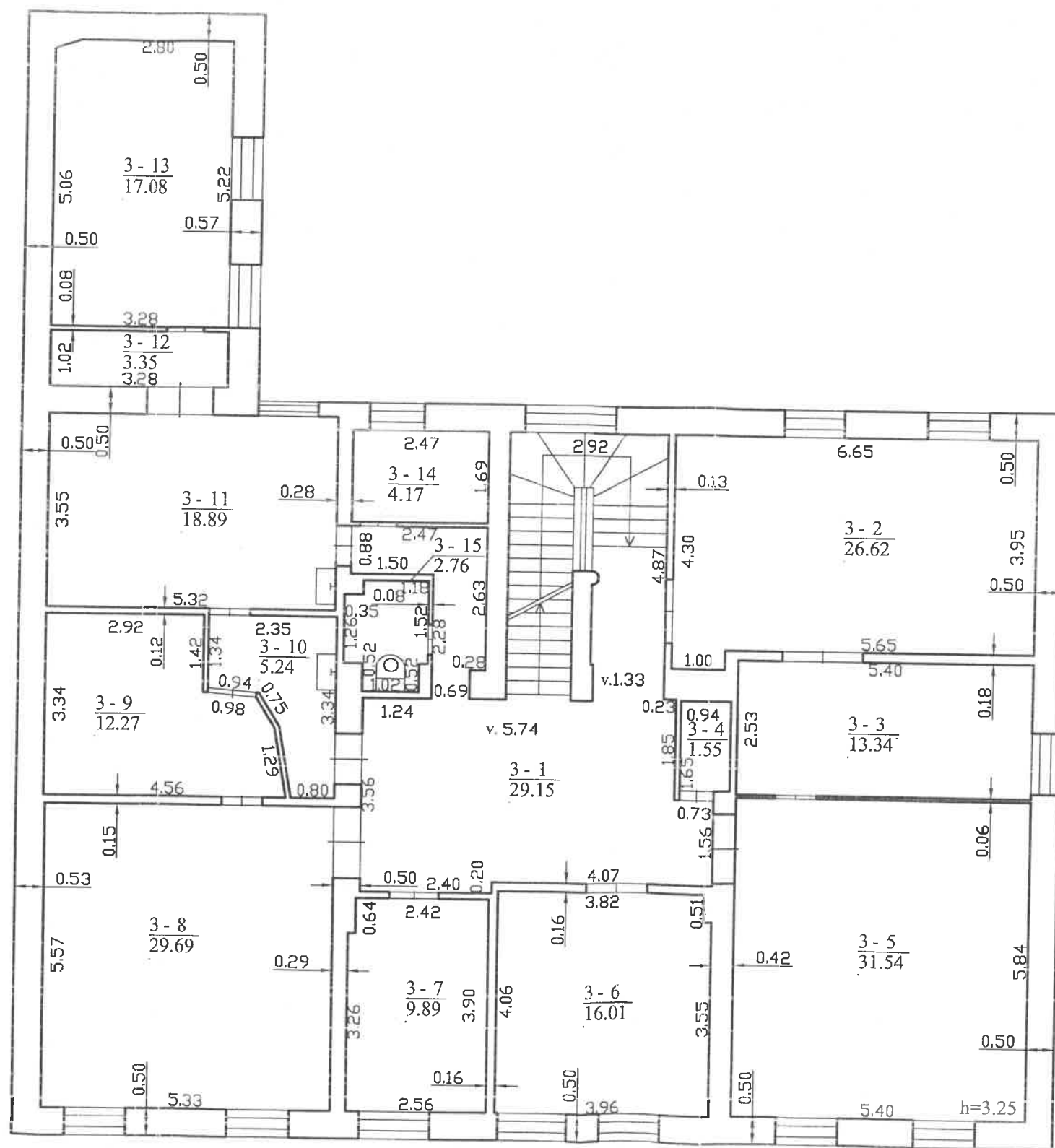
# I AUKŠTAS




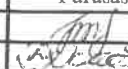
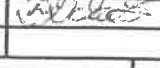
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	D.Janulevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2016-03-18
Grupės vedėja	D. Novošinskienė	<i>[Signature]</i>	
	2M-M-1964		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 56			
Sudarytas pagal 2016-03-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	



106136477



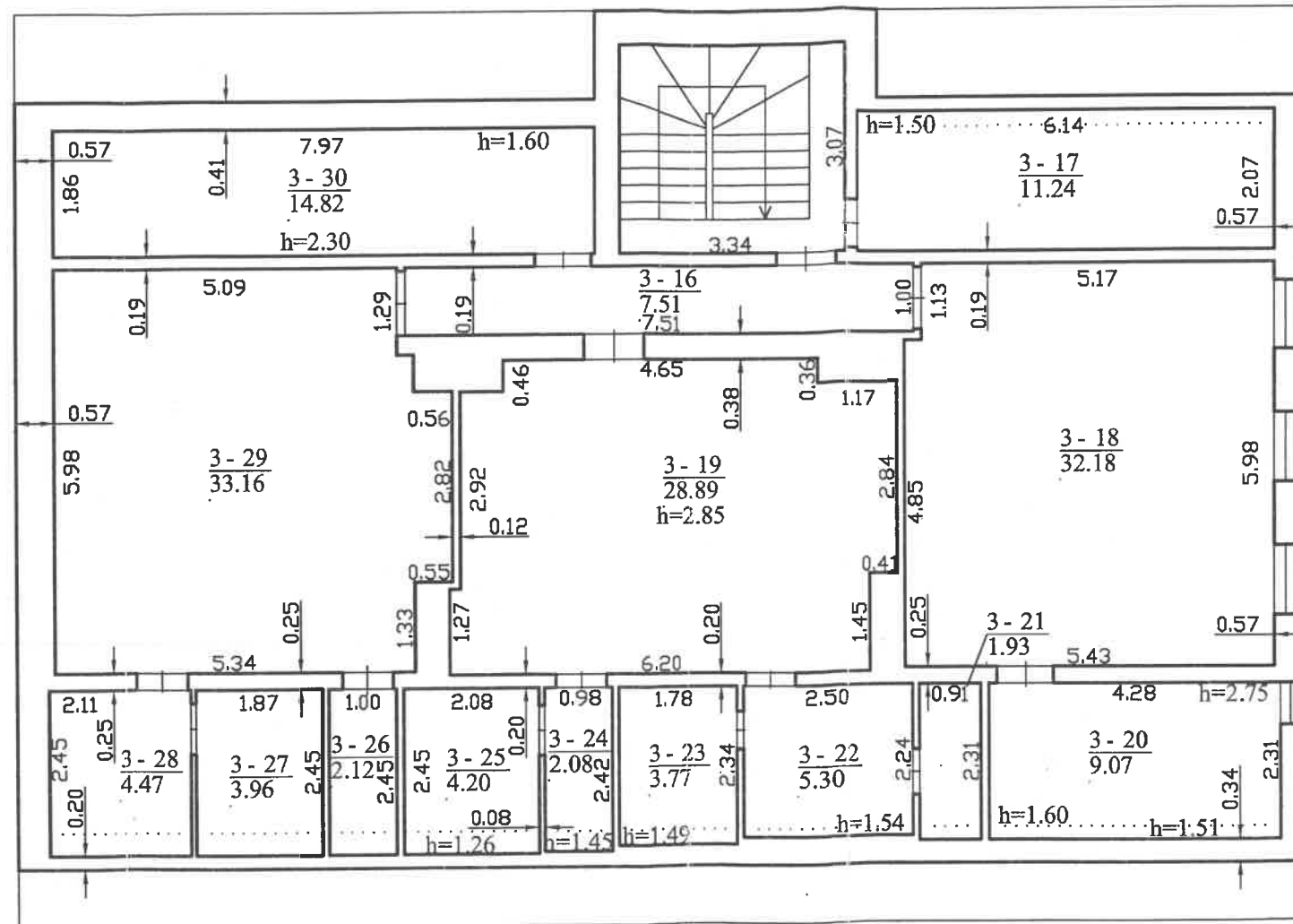
## II AUKŠTAS


		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Parciigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	D.Janulevičiūtė		2016-03-18
Grupės vedėja	D. Novošinskienė		
		2M-M-1964	
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 56			
Sudarytas pagal 2016-03-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	



1061359442

## PASTOGĖS PATALPOS



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	D.Janulevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2016-03-18
Grupės vedėja	D. Novošinskienė	<i>[Signature]</i>	
	2M-M-1964		
Pastogės patalpų planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 56		<i>[Stamp]</i>	
Sudarytas pagal 2016-03-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav, Kauno m. Laisvės al. 56

Unikalus Nr. 1992-0010-4012:0001

Pavadinimas Įstaiga

Pažymėjimas plane 4-1

Paskirtis Administracinė

Kad. duomenų nustatymo 2016-03-18

Aprašymas 2000/2005 m. atliktas paprastas remontas.

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	398,45	Dujos:	Nėra
Rūsys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis		

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B2p

Pavadinimas Administracinis

Unikalus Nr. 1992-0010-4012

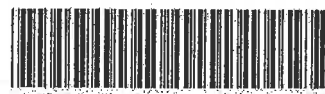
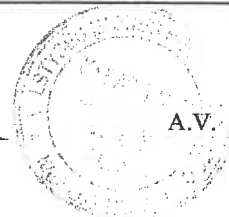
Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1920	Bendras plotas: kv. m	684,06
Statybos pabaigos metai:	1920	Aukštų skaičius:	2
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	1891
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6084603
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	494584

Sąsenuose Matininkė asistentė Daina Janulevičiūtė

Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė

Kov-2016 09:08:20



## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 56  
Unikalus Nr. 1992-0010-4012:0001

Vertės nustatymo data	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(P)		Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur	
2016-03-18	P	4-1	Įstaiga	0,8	kv. m	398,45	Modelis: 12821	424,99	169000	70	50800		178000	

Parengė Matininkė asistentė Daina Janulevičiūtė

Tikrino Grupės vedėja Dangolė Novošimkienė



24-Kov-2016 09:08:21



Lapas 1 iš 1

**Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija**

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 56

Unikalus Nr. 1992-0010-4012:0001

Pavadinimas Įstaiga

Žymėjimas 4-1

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2016-03-18

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudojamas plotas m²				Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garazų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4													
1	4	1	Koridorius	3,90												3,90
1	4	2	Koridorius	8,30												8,30
2	3	1	Koridorius	29,15											29,15	
2	3	2	Kabinetas	26,62											26,62	
2	3	3	Kabinetas	13,34											13,34	
2	3	4	Sandėlis	1,55												1,55
2	3	5	Kabinetas	31,54											31,54	
2	3	6	Kabinetas	16,01											16,01	
2	3	7	Kabinetas	9,89											9,89	
2	3	8	Kabinetas	29,69											29,69	
2	3	9	Kabinetas	12,27											12,27	



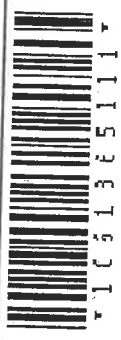
1 1 3 5 1 1 1

24-Kov-2016 09:08:21

Lapas 1 iš 3



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	10	Koridorius	5,24									
2	3	11	Kabinetas	18,89								18,89	5,24
2	3	12	Koridorius	3,35									
2	3	13	Kabinetas	17,08								17,08	3,35
2	3	14	Sandėlis	4,17									
2	3	15	Tualetas	2,76									4,17
M	3	16	Koridorius	7,51									2,76
M	3	17	Sandėlis	11,24									7,51
M	3	18	Kabinetas	32,18								32,18	11,24
M	3	19	Kabinetas	28,89								28,89	
M	3	20	Sandėlis	9,07									
M	3	21	Sandėlis	1,93									9,07
M	3	22	Sandėlis	5,30									1,93
M	3	23	Sandėlis	3,77									5,30
M	3	24	Sandėlis	2,08									3,77
M	3	25	Sandėlis	4,20									2,08
M	3	26	Sandėlis	2,12									4,20
M	3	27	Sandėlis	3,96									2,12
M	3	28	Sandėlis	4,47									3,96
M	3	29	Kabinetas	33,16								33,16	4,47
M	3	30	Sandėlis	14,82									
Iš viso patalpų (32 patalpos)				398,45								298,71	14,82
												99,74	



1031365111

Tikrino Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė

*D. Novošinskienė*



VĮ Registrų centras  
Pagrindinio pastato (jo dalių) <sup>10<sup>2</sup></sup> kadastro duomenys  
(pažymėjimas plane)

(6A forma)

*Laisvis al. 56, Kaunas*

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. *kovą* mėn. *18* d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
X = 608 4603 Y = 194 584	Administracinė	Administracinis	1920/1920	2000/2005	2
Kadastro duomenys		Aprašymas	Lyginamas is svoris	Nusidėvėji mo %	Vidutinis nusidėvėji mo %
Pamatai		<i>betonas</i>	6		
Sienos		<i>plyšis</i>	20		
Perdangos		<i>akustinis</i>	9		
Stogo konstrukcija		<i>skaitinis</i>	4		
Stogo danga		<i>Asbes cementas</i>	3		
Išorės apdaila		<i>Tinkas, dažai</i>	4		
Pertvaros		<i>plyšis</i>	5		
Grindys		<i>akustinis</i>	12		
Langai		<i>mediniai</i>	5		
Durys		<i>mediniai</i>	3		
Vidaus apdaila		<i>dažai</i>	13		
Sildymas		<i>centr. iš aut. atšilimų</i>	4		
Vandentiekis		<i>skaitinis valdymas</i>	1		
Kanalizacija		<i>skaitinis valdymas</i>	1		
Dujos		<i>skaitinis</i>			
Karštas vanduo		<i>yra</i>	1		
Elektra		<i>yra</i>	6		
Viryklė		<i>našinė</i>			
Vonios kambarys		<i>meta</i>			
Vėdinimas ir kondicionavimas		<i>yra</i>	3		
Iš viso:			100		
Pastato baigtumas %			100		

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	L	M	M1
Pavadinimas	<i>Reiki</i>	<i>Pastatų statyba</i>	<i>Reiki</i>
Statybos pradžios/pabaigos metai	1920/1920	1920/1920	1920/1920
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	—	—	—
Baigtumas %	100	100	100
Pamatai	X	X	X
Sienos	<i>plyšis 20</i>	<i>plyšis 20</i>	<i>plyšis 20</i>
Perdangos	<i>akustinis 9</i>	<i>akustinis 9</i>	<i>meta -9</i>
Stogo konstrukcija	X	X	X
Stogo danga	X	X	X
Išorės apdaila	<i>Tinkas, dažai 4</i>	<i>Tinkas, dažai 4</i>	<i>meta -4</i>
Pertvaros	<i>plyšis 5</i>	<i>plyšis 5</i>	<i>meta -5</i>
Grindys	<i>akustinis 12</i>	<i>akustinis 12</i>	<i>meta -12</i>
Langai	<i>mediniai 5</i>	<i>mediniai 5</i>	<i>meta -5</i>
Durys	<i>mediniai 3</i>	<i>mediniai 3</i>	<i>meta -3</i>
Vidaus apdaila	<i>dažai 13</i>	<i>dažai 13</i>	<i>meta -13</i>
	100	100	49

