



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-07-17 16:03:07

Registro Nr.: **20/237593**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1960-10-28**
 Adresas: **Kaunas, Voklečių g. 50-6**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
 Unikalus daikto numeris: **1995-2020-1014:0012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1995-2020-1014, 1A2p**
 Kambarių skaičius: **3**
 Aukštas: **2**
 Rūšys: **Yra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **82.63 kv. m**
 Naudingas plotas: **82.63 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **54.87 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39247 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **23941 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15562 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-31**

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1995-2020-1014:0012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)
 Sprendimą priėmė: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1995-2020-1014:0012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-23 Įsakymas Nr. A-3050**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/16394**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-17 16:03:07

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-17 16:02:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/214269**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1983-06-04**
 Adresas: **Kaunas, Vokiečių g. 50**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamoji dalkai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1995-2020-1014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1952**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1310.83 kv. m**
 Naudingas plotas: **869.40 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **563.64 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **441.43 kv. m**
 Tūris: **1753 kub. m**
 Užstatytas plotas: **607.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **13**
 Kambarių skaičius: **32**
 Koordinatė X: **6081710.92**
 Koordinatė Y: **495765.3**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-31**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **287.82 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Vokiečių g. 52**
 Unikalus daikto numeris: **1995-4027-0011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **2A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **647.14 kv. m**
 Naudingas plotas: **415.24 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **265.93 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **231.90 kv. m**
 Tūris: **2734 kub. m**
 Užstatytas plotas: **300.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **9**
 Kambarių skaičius: **18**
 Koordinatė X: **6081675.42**
 Koordinatė Y: **495776.68**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-31**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, klemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-2020-1114**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB "Būsto valda", a.k. 132125543**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2020-1014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1995-4027-0011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-05 Įsakymas Nr. A-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-22**

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus
Statytojas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2020-1014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-07-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 526-4-GR 463-443**
Aprašymas: **Kieto kuro katilinės dujų įkavimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-07-30**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2020-1014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0122-4173/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-18**
Terminas: **Nuo 2014-08-18 iki 2024-08-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/16394**

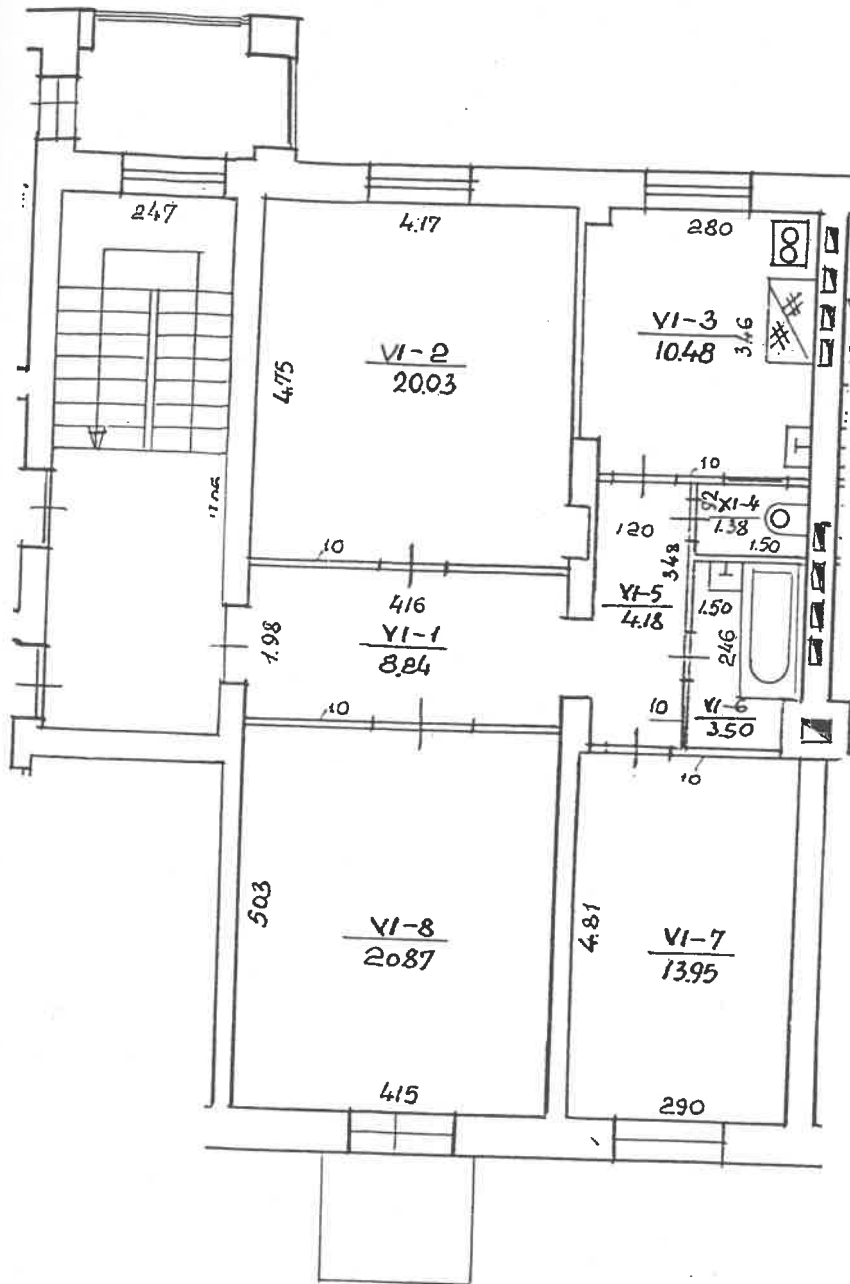
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-17 16:02:41

Dokumentą atspausdino

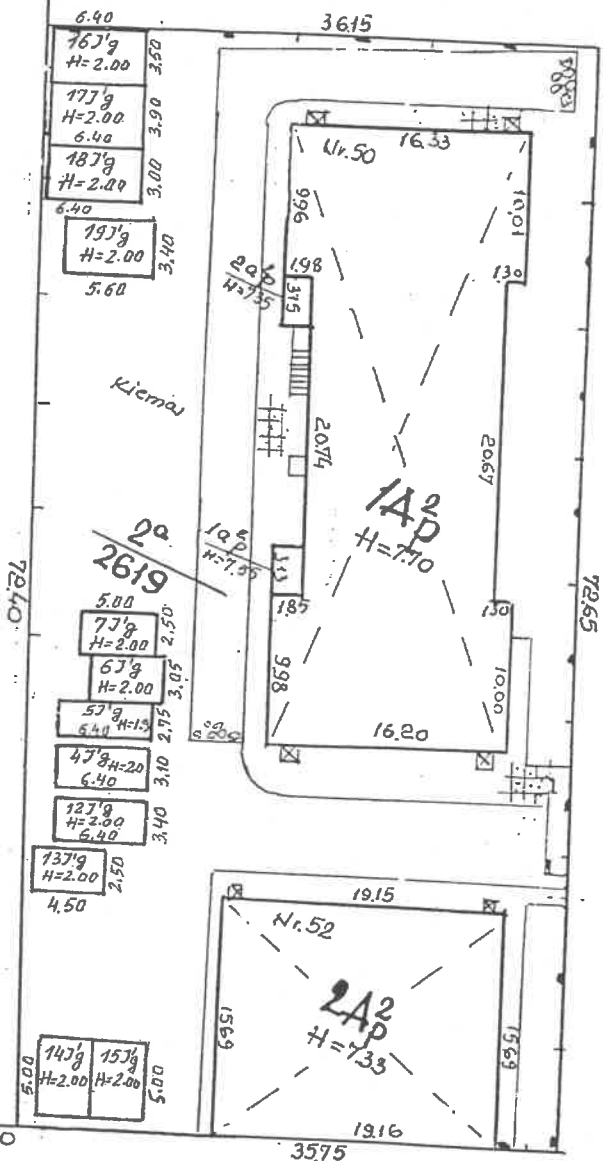
ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ

II AUKŠTAS



VOKIEČIU 50 6
 KAUNAS
 295 22 1AP
 STRAVINSKIENS

S. BALTRAMAČIO G-VĖ



VOKIEČIU G-VĖ

SKL. 2

SKL. 12A

pravažiavimas

VOKIEČIU
KAUNAS

50 m. 6

AST

STRAYNSKĖNĖ

295 2a s.p.

500