



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: 2017-07-17 15:29:09

Registro Nr.: 20/234275

Registro tipas: Patalpos/butal

Sudarymo data: 1994-12-27

Adresas: Kaunas, Perlojos g. 19-3

Registro tvarkytojas: Valstybės Įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su dalimi bendro naudojimo patalpos, pažymėtos a-3(1/2 nuo 5,34kv.m)**

Unikalus daikto numeris: **1990-0017-7015:0008**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **1990-0017-7015, 1A1p**

Statybos pabaigos metai: **1900**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **1**

Aukštai: **1**

Rūsiai: **Nėra**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **37.16 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **16.08 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9648 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **3184 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2070 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **butas Nr. 1990-0017-7015:0008, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: **butas Nr. 1990-0017-7015:0008, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-02-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-039**

Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-125,**

nekilnojamojo daikto kodas 26905.

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-06**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/651**

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-17 15:29:09

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

2017-07-17 15:28:39

Registro Nr.: **20/113041**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-09-17**
 Adresas: **Kaunas, Perlojos g. 19**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1990-0017-7015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalias**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **524.40 kv. m**
 Naudingas plotas: **524.40 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **325.09 kv. m**
 Tūris: **3254 kub. m**
 Užstatytas plotas: **757.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **10**
 Kambarių skaičius: **22**
 Koordinatė X: **6081234.94**
 Koordinatė Y: **497726.88**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **188513 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **62209 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **46657 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-25**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Perlojos g. 21**
 Unikalus daikto numeris: **1995-8038-0010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **2A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **150.97 kv. m**
 Naudingas plotas: **150.97 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **97.36 kv. m**
 Tūris: **652 kub. m**
 Užstatytas plotas: **197.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6081277.94**
 Koordinatė Y: **497745.34**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-25**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Perlojos g. 23**
 Unikalus daikto numeris: **1995-9028-0016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **3A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **143.89 kv. m**
Naudingas plotas: **143.89 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **85.62 kv. m**
Tūris: **616 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6081306.94**
Koordinatė Y: **497758.41**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-04**

2.4.

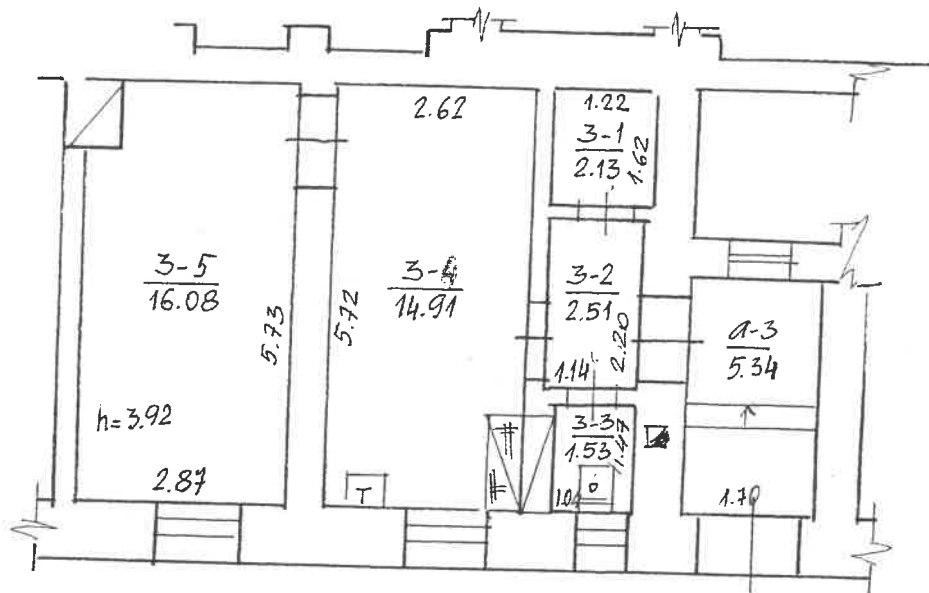
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė 3011Ž, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1990-0017-7304**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vidutinė rinkos vertė: **1231 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **10/100 priklauso butui Nr. 1995-9028-0016:0002 iš registro 20/113056**
1/10 priklauso butui Nr. 1995-9028-0016:0003 iš registro 20/113057
Adresas: **Kaunas, Perlojos g. 23**
Aprašymas / pastabos: **Buv. 611m**
Unikalus daikto numeris: **1995-9028-0020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5112**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **71 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2426 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **801 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **547 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

I AUKŠTAS



PERLOJOS
KAUNAS

19 3

Handwritten signature

1A'p

:100

