



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-05 13:31:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/481606**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2005-10-24**
 Adresas: **Kaunas, A. Mickevičiaus g. 45-3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0709-1158:1242**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1993-8032-5011, 1A3p**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0388-5574:5921**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Vėryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **179.45 kv. m**
 Naudingas plotas: **179.45 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **113.49 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97312 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **44891 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **82800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-24**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: [redacted]
 Daiktas: [redacted] aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] s Nr. LG-4154
 Įrašas galioja: [redacted]

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **26/100 buto Nr. 4400-0709-1158:1242, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **37/50 buto Nr. 4400-0709-1158:1242, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150046723**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-20**

7.2.

[redacted] daiktu tvarka
 1
 2
 Daiktas: [redacted] aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] s Nr. LG-4154
 Įrašas galioja: [redacted]

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **37/50 buto Nr. 4400-0709-1158:1242, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-4154**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-11**

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: butas Nr. 4400-0709-1158:1242, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-9473
[rašas galioja: Nuo 2006-07-27

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: butas Nr. 4400-0709-1158:1242, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-28 įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07
[rašas galioja: Nuo 2009-06-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kita kadastro žyma (kadastro žyma)
Daiktas: 26/100 buto Nr. 4400-0709-1158:1242, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2846
Aprašymas: Pripažintas netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo
[rašas galioja: Nuo 2016-10-18

10.2.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 4400-0709-1158:1242, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. KG-0484-0040/0
[rašas galioja: Nuo 2014-08-08
Terminas: Nuo 2014-08-07 iki 2024-08-07

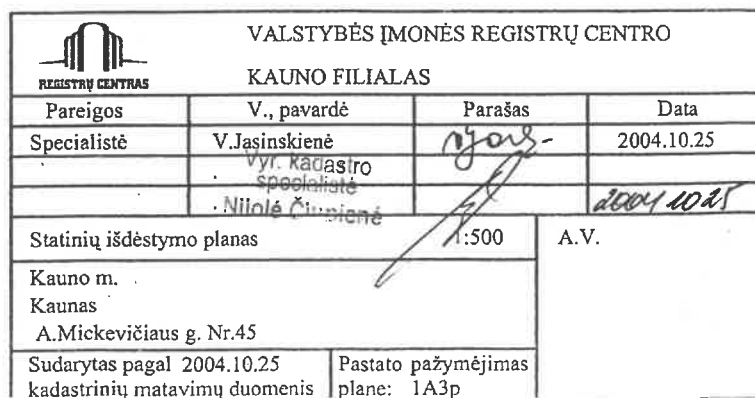
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

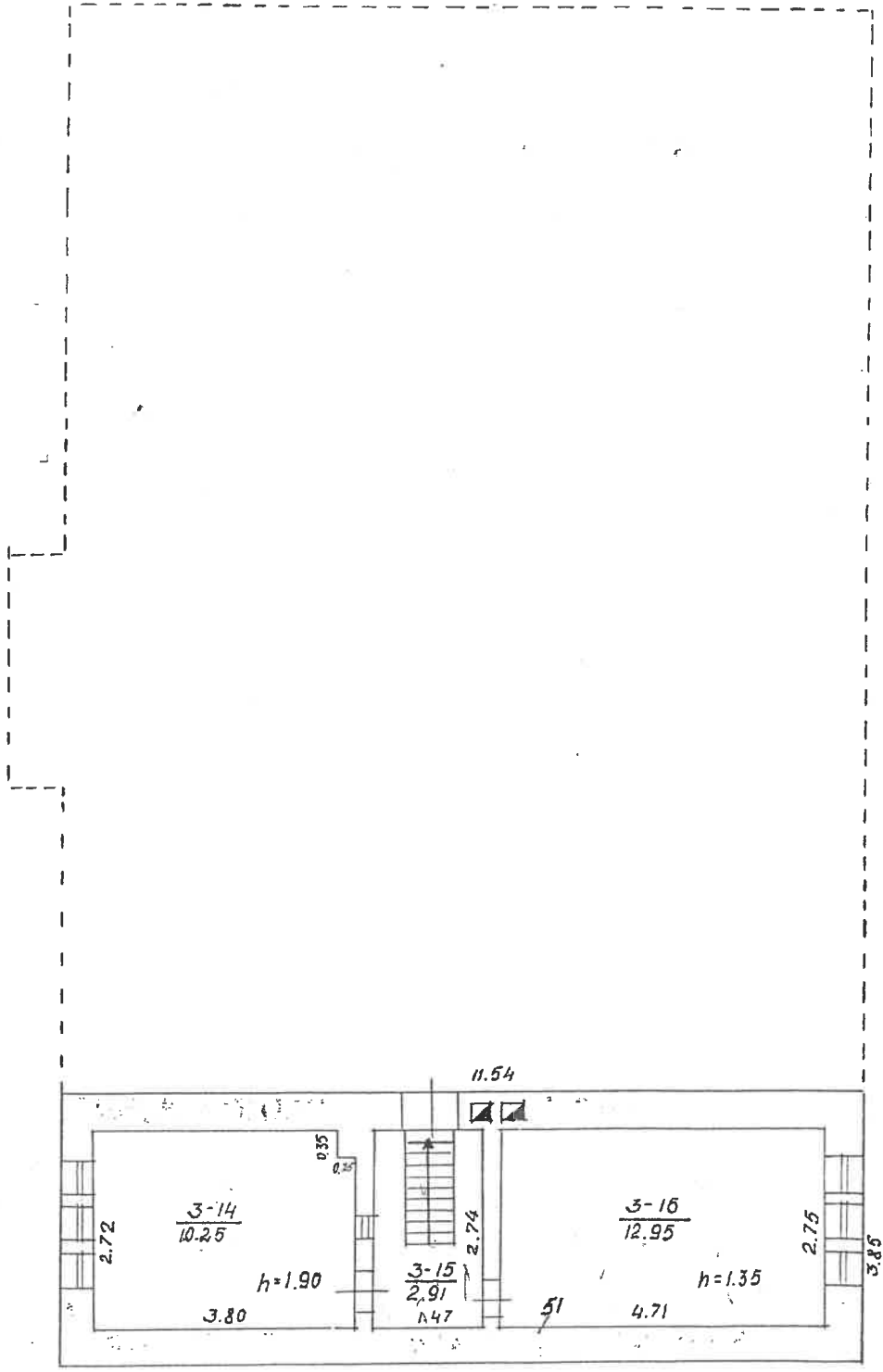
2018-03-05 13:31:14

Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ





 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	V. Jasinskienė	<i>[Signature]</i>	2004.10.25
	Vyr. kadastro specialistė		<i>[Signature]</i>
	<i>[Signature]</i> <i>[Name]</i>		
3 BUTO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. Kaunas A. Mickevičiaus g. Nr.45 bt.3			
Sudarytas pagal 2004.10.25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	