



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-11 10:34:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/251251
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1994-11-17
 Adresas: Kaunas, Nemajūnų g. 20-6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**
 Aprašymas / pastabos: Su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų: a-1, a-2, a-3, a-5, a-6, a-7
 Unikalus daikto numeris: 1995-5019-3016:0005
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1995-5019-3016, 1A1ž
 Statybos pradžios metai: 1955
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 2
 Aukštas: 1
 Rūsiai: Nėra
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Vėryklė: Nėra
 Bendras plotas: 19.13 kv. m
 Naudingas plotas: 19.13 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 19.13 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %
 Atkuriamoji vertė: 4040 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2890 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 1995-5019-3016:0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2002-12-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: butas Nr. 1995-5019-3016:0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: butas Nr. 1995-5019-3016:0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-82
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24

10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamasias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
 Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967
 Daiktas: butas Nr. 1995-5019-3016:0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-474

Jrašas galioja: Nuo 2015-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. T. Masiulio g. 20-6. Adresas patikslintas pagal 2017-04-03 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-11 10:34:03

Dokumentą atspausdino



INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ