



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **7523**

Registro Nr.: **20/234873**

Adresas: **Kaunas Demokratų g. Nr. 29 - 5**

Lapų skaičius: **5**

SUDERINTA

*abspreite*  
(pareigos)

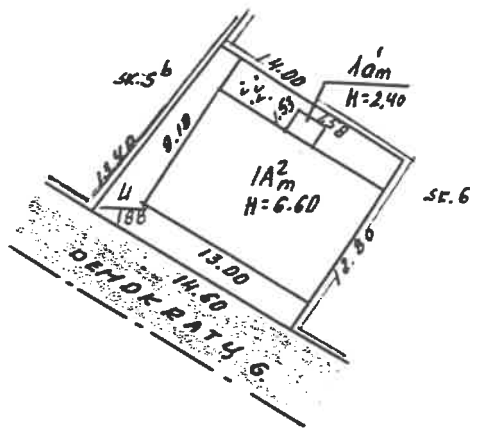


*A. Motomėvi*  
(parašas)

*2009 03 05*  
(vardas pavardė)

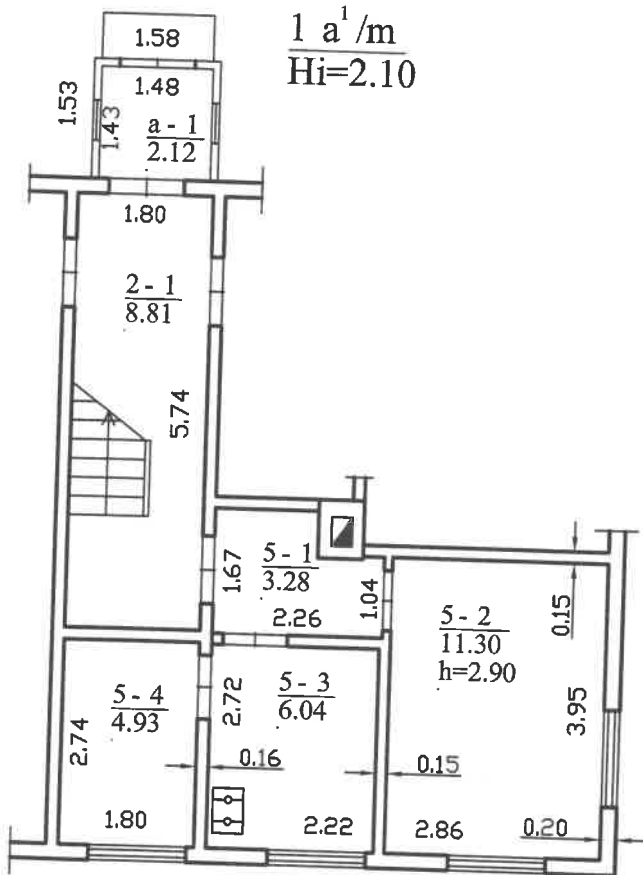
(data)



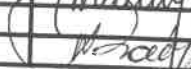




DEMOKRATU  
 KAUNAS  
 KAUNO  
 611 4  
 500

29  
*[Signature]*  
 Valsts Inženieris  
*[Signature]*  
 Raimūnas Prėtkus  
 grupės vedėjas



 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	A. Dzidzevičienė		2009-02-26
2M-M-641	N. Baniulienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Demokratų g. 29-5			
Sudarytas pagal 2009-02-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2m	



## Patalpos (buto) kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Demokratų g. 29-5

**Pavadinimas** Negyvenamoji patalpa

**Aprašymas** šiuo bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1/2.12kv.m ; 2-1/8.81kv.m

**Unikalus Nr.** 1993-4003-6011:0010

**Pažymėjimas plane** 5

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Kad. duomenų nustatymo** 2009-02-26

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

<b>Aukštas:</b>	1
<b>Kambarių skaičius:</b>	
<b>Bendras plotas: kv.m</b>	25,55
<b>Gyvenamasis plotas: kv.</b>	
<b>Rūsysis:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Karštas vanduo:</b>	Nėra

<b>Sildymas:</b>	Vietinis centrinis
<b>Vandentiekis:</b>	Nėra
<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Dujos:</b>	Gamtinės
<b>Viryklė:</b>	Dujinė
<b>Vonios kambarys:</b>	Nėra

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

**Pažymėjimas plane** 1A2m

**Unikalus Nr.** 1993-4003-6011

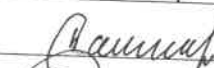
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

**Paskirtis** Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

<b>Statybos pradžios metai:</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1934
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Koordinatė X:</b>	6086968
<b>Koordinatė Y:</b>	493673

<b>Rekonstravimo pradžios</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos</b>	
<b>Aukštų skaičius:</b>	2
<b>Tūris: kub.m</b>	757
<b>Bendras plotas: kv.m</b>	193,23

**Parengė**

  
Alvyra Dzidzevičienė  
(pareigos, parašas, vardu, pavardė)

**Tikrino**

  
kadastro grupės vedėja  
Nijolė Baniulienė  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



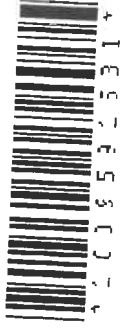
## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Demokrataų g. 29-5  
Unikalus Nr. 1993-4003-6011-0010

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2009-02-26	P	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Negyvenamoji patalpa	1,5	kv.m	25,55	Modelis: 3200	2550	65200	71	18900		54600

Parengė  Matavimų specialistė  
Alyra Dzidzevičienė

Tikrinio  kadastro grupės vedėja  
Nijolė Baniūnienė



## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Demokrataų g. 29-5

Unikalus Nr. 1993-4003-6011:0010  
Žymėjimas 5  
Paskirtis Gyvenamoji (butų)  
Matavimų data 2009-02-26

Pavadinimas Negyvenamoji patalpa

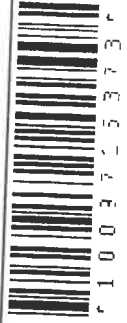
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbiniams naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbiniams naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pustusių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbiniams plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	5	1	Negyvenama patalpa	3,28	3,28			3,28							
1	5	2	Negyvenama patalpa	11,30	11,30			11,30							
1	5	3	Negyvenama patalpa	6,04	6,04			6,04							
1	5	4	Negyvenama patalpa	4,93	4,93			4,93							
Iš viso patalpų (4 patalpos)				25,55	25,55			25,55							

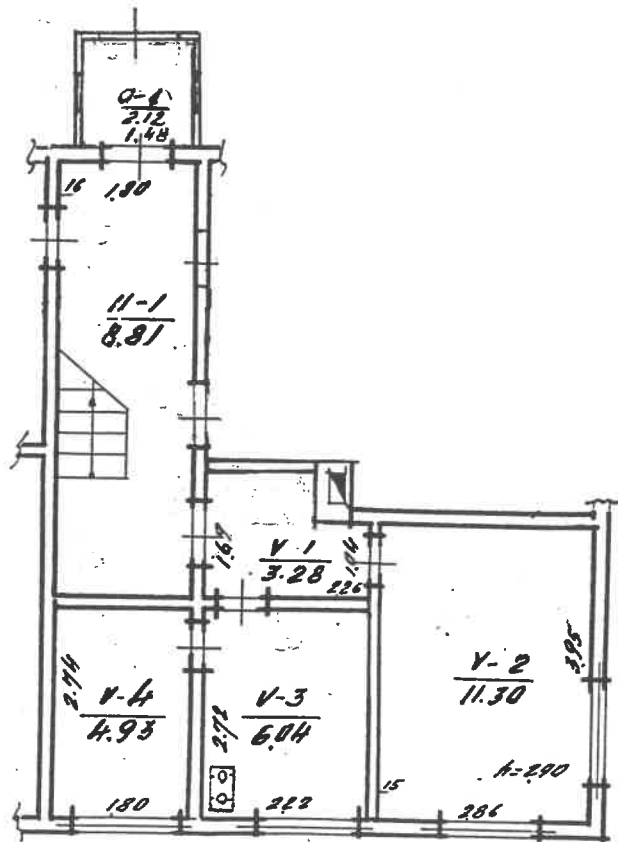


Matavimų specialistė  
**Alyra Džidzevičienė**  
(pareigos, žanatas, v.pavarė, data)

Tikrino 3 kadastro grupės vedėja *N. Šauj*  
**Nijolė Daniulienė**

Parengė *Chermy* Matavimų specialistė **Alyra Džidzevičienė** Tikrino 3 kadastro grupės vedėja *N. Šauj* **Nijolė Daniulienė**





ΔΕΜΟΚΡΑΤΙ

ΚΑΥΜΑΣ

ΚΑΥΜΟ

611

4

1A<sup>2</sup><sub>m</sub>

100

29 5

VIENĀ Pabalsts

Ramūnas Pratkus  
grupės vedējas

31 2001 12 10



Kadastro duomenų bylos Nr. 7523

## Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. gruodžio mėn. 10 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/234873	2	2002 01 14 11:40:10	2000 03 02

Adresas **Kaunas Demokratų g. 29 - 5**

Unikalus Nr. **19/934-0036-01-1:0010**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**

Pavadinimas **Butas**

Aprašymas **su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų a-1, II-1**

Aukštas	<b>1</b>	Rūsys	<b>Nėra</b>
Kambarių skaičius	<b>2</b>	Pažym.plane	<b>5</b>
Bendras plotas kv. m	<b>25,55</b>	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	<b>16,23</b>		

Šildymas **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis **Miesto vandentiekis**

Kanalizacija **Miesto kanalizacija**

Dujos **Gamtinės**

Karštas vanduo **Yra**

Viryklė **Dujinės**

Vonios kambarys **Nėra**

**Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:**

Pažymėjimas plane	<b>1A2m</b>	Sienos	<b>Mediniai rąstai</b>
Statybos metai	<b>1934</b>		
Aukštų skaičius	<b>2</b>		

Parengė *Olga*

Grupės vedėjas *Inžinierė Elyra Mackevičienė*

493 633

608 6968

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

## Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 12 mėn. 10 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Demokratų</i>	<i>29-5</i>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<i>Kaunas</i>	
Savivaldybė	<i>kaunas</i>	

Paskirtis  
Pavadinimas

<i>gyvenamoji</i>
<i>butas</i>

Objekto aprašymas

<i>Su bendro naudojimo patalpa, pažym.</i>
<i>a-1 (2,12 m<sup>2</sup>)</i>
<i>II-1 (8,81 m<sup>2</sup>)</i>

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

<i>1</i>
<i>2</i>
<i>25,55</i>

Rūšys  *ne*

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

Kodas	
	<i>centrinis šildymas</i>
	<i>miesto vandentiekis</i>
	<i>miesto kanalizacija</i>
	<i>gamtinės</i>
	<i>yra</i>
	<i>ne</i>

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

<i>gyvenamoji</i>
<i>gyvenamas namas</i>
<i>881A<sup>2</sup></i>
<i>1934</i>
<i>-</i>
<i>2</i>
<i>rontų</i>
<i>100</i>

Užpildė \_\_\_\_\_

*Vilija Dulešinskaitė*

*2001 12 10*

(pareigos, parašas, v. pavardė, data) *namūnas Pratkus*

Tikrino \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

grupės vedėjas



Bylos Nr. \_\_\_\_\_

**Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m <sup>2</sup> (reikalingą pabrąukti)	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras (reikalingą pabrąukti)	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2007.12.10	1	5		Butas		2555		12114	97020	84789	15	7488	070	5052	

2007.12.10