



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

2018-02-27 15:13:51

Registro Nr.: 20/240612

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1992-08-26

Adresas: Kaunas, Vaidoto g. 6-6

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Unikalus daikto numeris: 1993-0068-8019:0009

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 1993-0068-8019, 1A2ž

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2

Rūsų: Nėra

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 20.86 kv. m

Gyvenamasis plotas: 18.02 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3206 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %

Atkuriamoji vertė: 1090 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 709 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: butas Nr. 1993-0068-8019:0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2002-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-27 15:13:51

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-27 15:12:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/152488**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-06-18**
 Adresas: **Kaunas, Valdoto g. 6**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1993-0068-8019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A22**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1965**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1965**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **267.27 kv. m**
 Naudingas plotas: **253.12 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **164.73 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **14.15 kv. m**
 Tūris: **1034 kub. m**
 Užstatytas plotas: **175.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
 Kambarių skaičius: **11**
 Koordinatė X: **6081624**
 Koordinatė Y: **498465**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51439 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **17489 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-25**

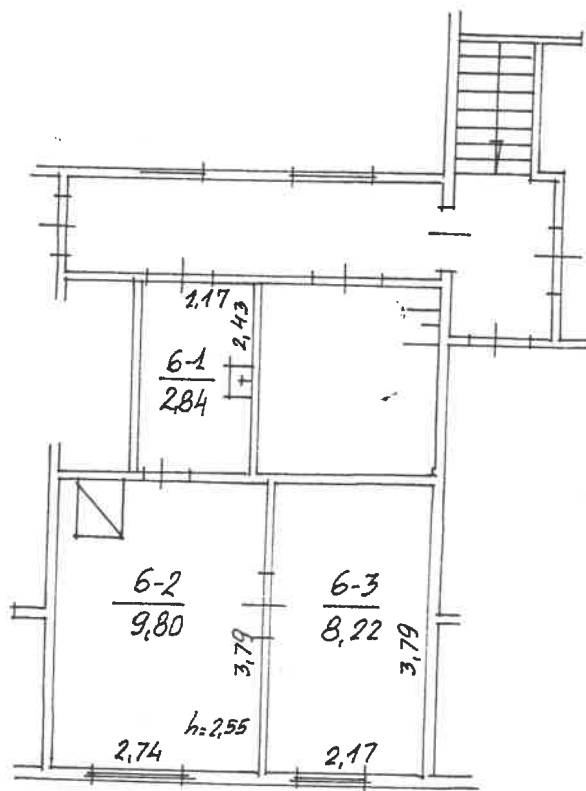
2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo alkštelė, tvora, lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0068-8062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18630 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **5410 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3939 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-19**

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **1/10 priklauso butui Nr. 1993-0068-8019:0002 iš registro 20/152491**
20/100 priklauso butui Nr. 1993-0068-8019:0003 iš registro 20/152492
1/10 priklauso butui Nr. 1993-0068-8019:0004 iš registro 20/152493
20/100 priklauso butui Nr. 1993-0068-8019:0005 iš registro 20/152494
1/10 priklauso butui Nr. 1993-0068-8019:0007 iš registro 20/152489
20/100 priklauso butui Nr. 1993-0068-8019:0008 iš registro 20/152490
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0068-8022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2112**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **136 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4057 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1217 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **997 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-13**

2 AUKŠTAS



VAIDOTO	6	6
KAUNAS		
KV 731	2	1A ² / ₂
M 1: 100		
	2007	02
		19

