



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-02-26 14:29:23

Registro Nr.: 44/1743219  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2014-10-16  
 Adresas: Kaunas, Gričiupio g. 11-133  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Negyvenamos patalpos**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3098-1629:7608  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1997-8003-9014, 1A5p  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-1841-6843:4407  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštas: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 32.70 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 21.56 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16300 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %  
 Atkuriamoji vertė: 11500 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 11500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-04

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3098-1629:7608, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-08-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1025  
 2004-11-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-575  
 2005-01-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
 2015-07-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-68  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3098-1629:7608, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-11

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3098-1629:7608, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-07-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-68  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-11

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-26 14:29:23

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ