

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-13 16:37:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/227729**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1996-11-07**
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - įstaiga
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: **Patalpos: 13-1(14,25 kv m);13-2(30,89 kv m);13-3(6,74 kv m);13-4(13,50 kv m);13-5(27,77 kv m);13-6(9,12 kv m);13-7(6,16 kv m);13-8(1,40 kv m);**
 Unikalus daikto numeris: **1990-4000-4017:0016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-4000-4017, 1A4p**
 Statybos pabaigos metai: **1923**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **109.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **95.53 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33719 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **14836 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11127 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **patalpa Nr. 1990-4000-4017:0016, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-02-22 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **patalpa Nr. 1990-4000-4017:0016, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
 Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-11-13 16:37:52

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-11-13 16:36:31

Registro Nr.: **20/66517**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-11-14**
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga
 Unikalus daikto numeris: **1990-4000-4048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **4A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1904**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **223.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **223.50 kv. m**
 Tūris: **1030 kub. m**
 Užstatytas plotas: **461.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084854**
 Koordinatė Y: **494133**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94906 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **61689 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **114000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **191.37 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70**
 Unikalus daikto numeris: **1990-4000-4017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A4p**
 Statybos pradžios metai: **1923**
 Statybos pabaigos metai: **1923**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1647.59 kv. m**
 Naudingas plotas: **584.94 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **398.00 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **164.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **810.26 kv. m**
 Tūris: **6556 kub. m**
 Užstatytas plotas: **461.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084816.37**
 Koordinatė Y: **494143.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **383449 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **168717 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **168717 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-24**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70D**
 Unikalus daikto numeris: **1990-4000-4039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **2A2p**
 Statybos pradžios metai: **1924**
 Statybos pabaigos metai: **1924**

- Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **354.93 kv. m**
 Naudingas plotas: **196.90 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **149.07 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **28.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **108.34 kv. m**
 Tūris: **1449 kub. m**
 Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **9**
 Kambarių skaičius: **10**
 Koordinatė X: **6084836**
 Koordinatė Y: **494162**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **45 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-07-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-10**
- 2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70D**
 Aprašymas / pastabos: **L=5.13 m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0954-3980**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **310 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **78 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **78 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-14**
- 2.5. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70**
 Aprašymas / pastabos: **L=31.62m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0954-3991**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1830 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **458 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **458 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-14**
- 2.6. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=44.02**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0965-4548**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2550 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **638 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **638 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-18**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1990-4000-4071**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti Inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4729 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **2364 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1182 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-07-01**
- 2.8. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas su stogline 41g**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1990-4000-4039:0003 iš registro 20/56519**
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70**

Unikalus daikto numeris: **1990-4000-4050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **1111p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Phytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **103 kub. m**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6554 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **6079 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **334 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-24**

- 2.9. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas su priestatu 111m**
 Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 1990-4000-4039:0001 iš registro 20/203228**
 Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 70D**
 Aprašymas / pastabos: **Buvę ūkio pastato (1111p) priestatai 111p ir 211m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0289-3832**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **1211p**
 Statybos pabaigos metai: **1957**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Tūris: **55 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1922 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **628 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **754 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Offerens", a.k. 304474447**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5644**
2017-08-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5651
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-04**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **TOMAS LIESIS, gim. 1971-04-01**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4050, aprašytas p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Dovanojimo sutartis Nr. 1198**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0954-3980, aprašyti p. 2.4.**
Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0954-3991, aprašyti p. 2.5.
Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0965-4548, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-08**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **REMIGIJUS OKUNIS, glm. 1969-07-16**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-0289-3832, aprašyto p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą**
Nr.I-1374 Nr. 7-5479
 Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4050, aprašytas p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Dovanojimo sutartis Nr. 1198**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**
- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
 Aprašymas: **2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-03**

- 7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1990-4000-4039, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **1999-10-28 įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07**
[rašas galioja: **Nuo 2009-06-02**
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB "Kauno centro būstas", a.k. 149650823**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2006-03-02 įsakymas Nr. A-787**
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
[rašas galioja: **Nuo 2006-10-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4048, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-05-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0403-01048/0**
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-30**
Terminas: **Nuo 2017-05-30 iki 2027-05-30**
- 10.2. **Kadastrinius duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4039, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintos patalpos, reg. Nr. 20/56518**
[rašas galioja: **Nuo 2014-09-16**
- 10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-4000-4048, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-06-02 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4 NR 45-42**
Aprašymas: **Rekonstravimas.**
[rašas galioja: **Nuo 2009-06-16**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0965-4548, aprašyti p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2007-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-02-28**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0954-3980, aprašyti p. 2.4.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0954-3991, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2006-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

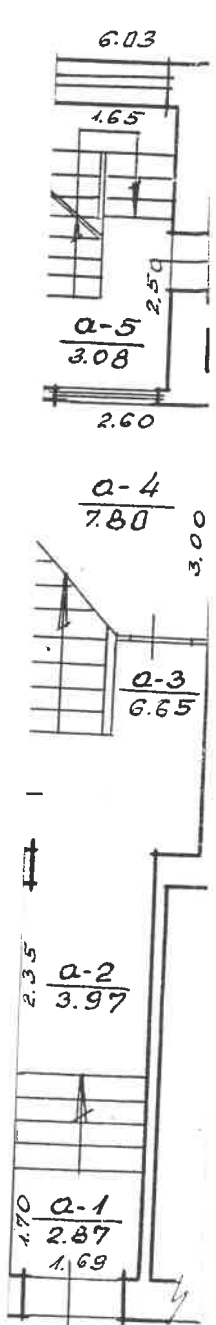
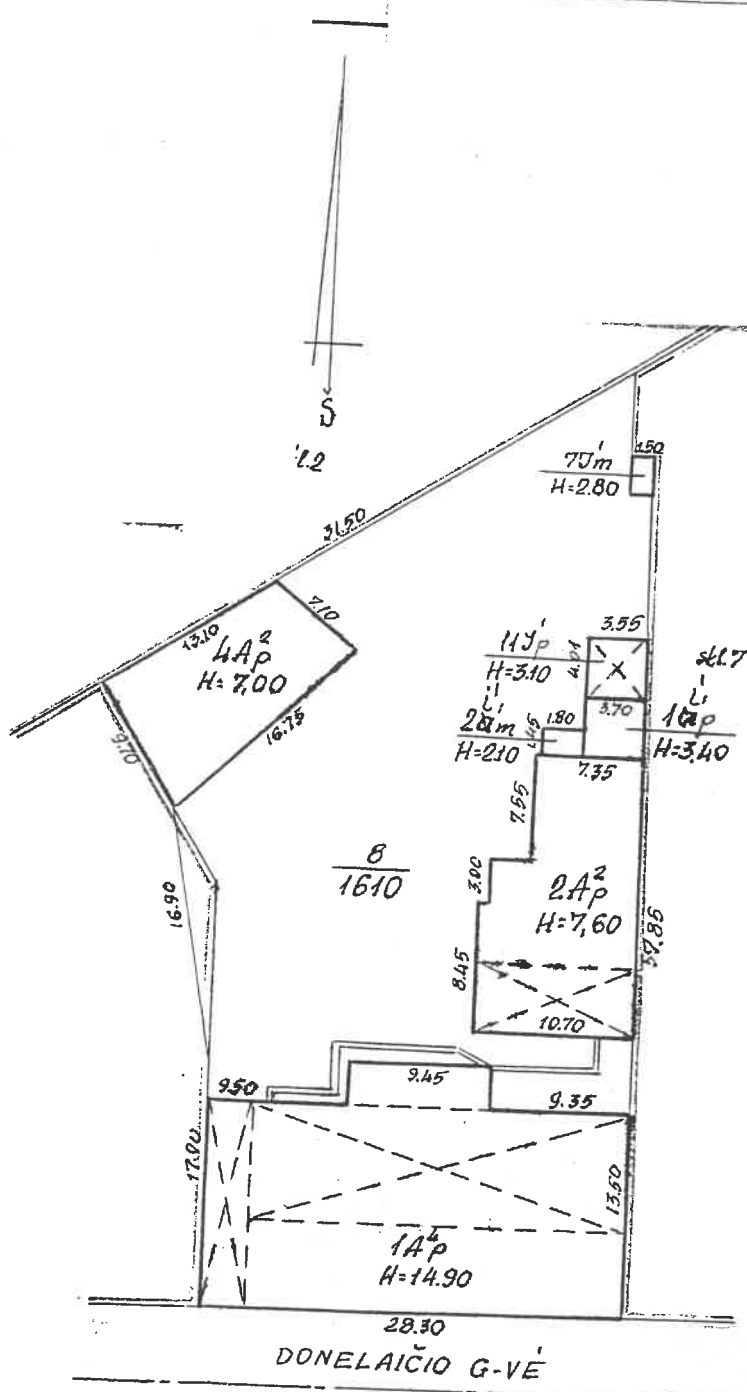
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-13 16:36:31

Dokumentą atspausdino

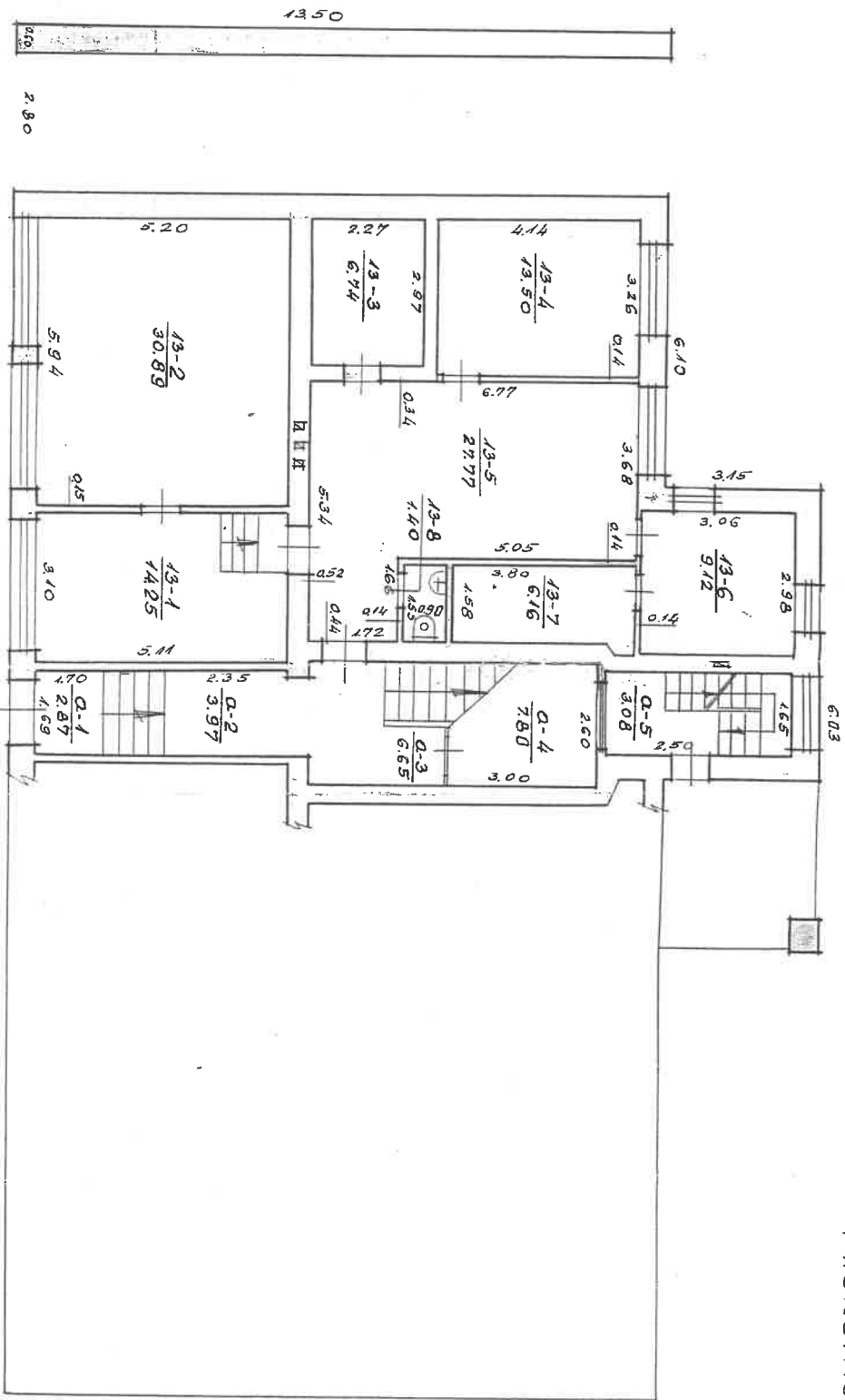
 ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



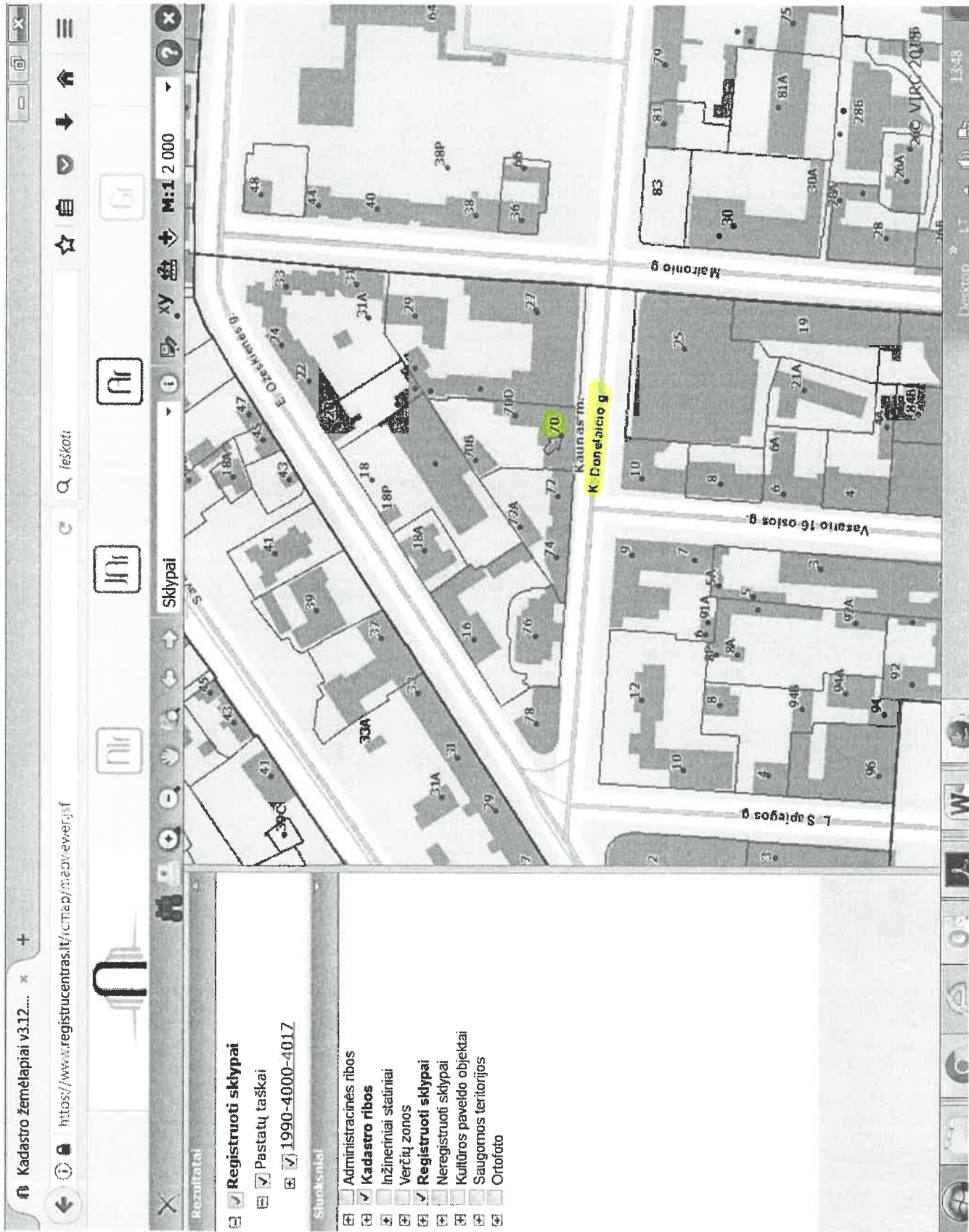
be sp.
 1A^p = 13.67
 99.10.06
 QUISI KALTE
 A

DONELAIČIO 70
 KAUNAS
 S.P.
 163 8
 :500
 pačas
 ŠUMSRIENE
 pačas
 JURKAVIČIENE

I AUKŠTAS



DONELAIČIO 20
 KILNAS
 1963
 8
 9 10 064



Kadastro žemėlapiai v3.12... * +

https://www.registrucentras.lt/cmap/map/ever.tif

teskoti

Sklypai M:1 2 000

Registruoti sklypai

Pastatų taškai

1990-4000-401Z

Sluoksniai

- Administracinės ribos
- Kadastro ribos
- Inžineriniai statiniai
- Verčių zonos
- Registruoti sklypai
- Neregistruoti sklypai
- Kultūros paveldo objektai
- Saugomos teritorijos
- Ortofoto

K. Donelajio g.

Vasario 16-osios g.

L. Sapiegos g.

Matronio g.

Kaunas m.

