

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
viešo aukciono organizavimo

ir vykdymo komisijos

2018 m. sausio 26 d.

sprendimu Nr. 60-7-112



## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Mokykla (unikalusis Nr. 1997-5022-3011, bendras plotas – 6188,07 kv. m, pastatas gelžbetonio plokščių, 3 aukštų, pažymėjimas plane – 1C3b), kiti statiniai (unikalusis Nr. 4400-2786-7403) ir 1,9719 ha žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0060:21), Šiaurės pr. 57, Kaune**

**Pradinė bendra pardavimo kaina – 700 700 Eur**, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 541 550 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 159 150 Eur

**Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 70 070 Eur**

*Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.*

*Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.*

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

*Žemės servitutai:*

1. Kiti servitutai (viešpataujantis) – teisė žemės sklypo Šiaurės pr. 57 naudotojams naudotis žemės sklypo Šiaurės pr. 55 dalimi (stadionu), plotas – 16638,00 kv. m.

2. Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė eiti pėstiesiems per žemės sklypą Šiaurės pr. 57, plotas – 467,00 kv. m.

3. Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėstiesiems per žemės sklypą Šiaurės pr. 57 iki transformatorinės pastotės, plotas – 297,00 kv. m.

*Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra: 2018 m. vasario 13 d. 13.30–16.00 val.**

*Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15 853 iki 2018 m. vasario 12 d. 17.00 val.*

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. kovo 2 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. kovo 5 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir

garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. kovo 7 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. kovo 12 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [erika.januskeviciute@kaunas.lt](mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtojais sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:* sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15853, el. p. [erika.januskeviciute@kaunas.lt](mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt).*