

PATVIRTINTA  
Savivaldybės nekilnojamojo turto  
viešo aukciono organizavimo  
ir vykdymo komisijos  
2018 m. sausio 11 d.  
sprendimu Nr. 60-7-31



## **PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**Administracinės patalpos (unikalusis Nr. 1987-1000-1012:0006, bendras plotas – 83,96 kv. m, patalpos: 9-9 (26,84 kv. m), 9-10 (27,38 kv. m), 9-11 (12,13 kv. m), 9-12 (17,61 kv. m), 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2p), Laisvės al. 99-6, Kaune**

**Pradinė pardavimo kaina – 71 100 Eur, kainos didinimo intervalas – 500 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 7 110 Eur**

**Turto apžiūra: 2018 m. sausio 25 d. 10.00 – 12.00 val.**

*Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15853 iki 2018 m. sausio 24 d. 17 val.*

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: 2018 m. vasario 1 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. vasario 2 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytines.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. vasario 6 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. vasario 9 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

*Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes:* pastatas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės-vietovės Senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 20171) teritoriją. Šiam objektui keliami paveldosauginiai reikalavimai.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [erika.januskeviciute@kaunas.lt](mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:* sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Pastaba. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartimi Nr. SR-0239 patalpos Laisvės al. 99-6, Kaune, 2013-02-07 perduotos panaudos gavėjui. Sutarties terminas nuo 2013-02-07 iki 2018-02-06, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šį nekilnojamąjį turtą perėjimo kitam asmeniui.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15853, el. p. [erika.januskeviciute@kaunas.lt](mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt).*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė  
2018.07.11

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė  
2018.07.11