



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-16 16:45:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/227798**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1999-10-07**  
 Adresas: **Kaunas, Rasytės g. 7**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
 Adresas: **Kaunas, Rasytės g. 7**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
 Aprašymas / pastabos: **A-1, a-2, b-2, b-3, b-4, b-5.**  
 Unikalus daikto numeris: **1998-7006-4016:0047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir  
 pažymėjimas plane: **1998-7006-4016, 1A12b**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **43.39 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **28.51 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17970 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16173 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17791 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-05**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: **375.36 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1998-7006-4016:0047, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1998-12-30 Prilėmimo - perdavimo aktas**  
**2001-12-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1680**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-16**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1998-7006-4016:0047, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**  
**Nr. AD-0008-00432/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**  
 Terminas: **Nuo 2017-04-18 iki 2027-04-18**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandorlul tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-16 16:45:37

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-11-16 16:45:20

Registro Nr.: 20/121579  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1993-10-08  
 Adresas: Kaunas, Rasytės g. 7  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: 1998-7006-4016  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A12b  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Gelžbetonio plokštės  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 12  
 Bendras plotas: 3816.20 kv. m  
 Naudingas plotas: 3388.61 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 1932.06 kv. m  
 Verslo plotas: 385.56 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 427.59 kv. m  
 Tūris: 14859 kub. m  
 Užstatytas plotas: 543.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 47  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
 Kambarių skaičius: 165  
 Koordinatė X: 6088453.55  
 Koordinatė Y: 493804.78  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1665 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 1665 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1988-01-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-07-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė NAMŲ PRIEŽIŪROS CENTRAS, a.k. 125596783  
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-7006-4016, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-08-11 Sutartis Nr. 53-10-11  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-23

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-16 16:45:20

Dokumentą atspausdino

ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



# S APYRAŠAS

Darbuotojo, tvarkiusio bylą, v., pavardė	Parašas
5	6

Hand-drawn site plan on grid paper showing building footprints and a road. Dimensions are indicated for various areas.

Handwritten notes: *Man*

Handwritten notes: *ar*, *ai*

Handwritten notes: *200*

Handwritten notes: *1 M*

Handwritten notes: *šv. vietovė*

Handwritten notes: *RAŠYTES*

Handwritten notes: *KAVIAKAS*

Handwritten notes: *šv. vietovė*

Handwritten notes: *šv. vietovė*

Handwritten notes: *KA*

Handwritten notes: *2N*

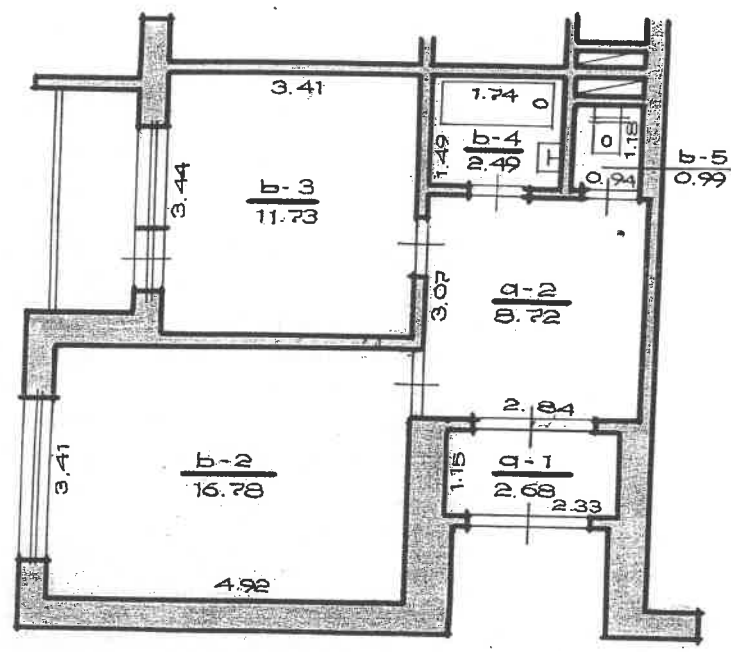
Handwritten notes: *1 M*

Handwritten notes: *šv. vietovė*

Handwritten notes: *šv. vietovė*

2

1 AUKŠTAS



Zemės ir kito nekilnojamojo turto kadastrinis ir registro valstybės įmonas Kauno filialas

RAŠYTES kv. Nr. 7 - 912

KAUNAS

Gyven.vietovė: Raidė Sudarė: *Okup*

Savivaldybė: 1A12 (Kavaliauskis)

KV 904 skl. Tikrinė: *Ar*

M 1:100 (Kadastrinio skyriaus)

Gamybinė grupė Nr. 1 199 m 1999 m 10 d. (1999 m 10 d.)