



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

2017-11-16 16:43:40

Registro Nr.: **44/1091383**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2008-04-30**Adresas: **Kaunas, Pramonės pr. 28****Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - BibliotekaAdresas: **Kaunas, Pramonės pr. 28****Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**Aprašymas / pastabos: **Patalpos nuo 127-1 iki 127-6**Unikalus daikto numeris: **4400-1566-0381:3806**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **1997-4014-5014, 1A5p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **111.80 kv. m**Pagrindinis plotas: **101.99 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57924 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**Atkuriamoji vertė: **41126 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **57345 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-01**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **133.89 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1566-0381:3806, aprašyta p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-196-(4.2)**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1566-0381:3806, aprašyta p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0008-00498/0**Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-30**Terminas: **Nuo 2017-10-24 iki 2027-10-24**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1566-0381:3806, aprašyta p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-196-(4.2)**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-09**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-11-16 16:42:58

Registro Nr.: 20/115912
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-11-17
 Adresas: Kaunas, Pramonės pr. 28
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1997-4014-5014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A5p
 Statybos pradžios metai: 1974
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 5505.54 kv. m
 Naudingas plotas: 4440.15 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 2560.99 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 938.70 kv. m
 Pagrindinis plotas: 115.36 kv. m
 Tūris: 20199 kub. m
 Užstatytas plotas: 1203.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 116
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Koordinatė X: 6087659
 Koordinatė Y: 498624
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3111000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: 2084000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1172000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-18
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 130.78 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-4014-5014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-08-22 įsakymas Nr. A-1195
 2003-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 03
 Aprašymas: Gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2003-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

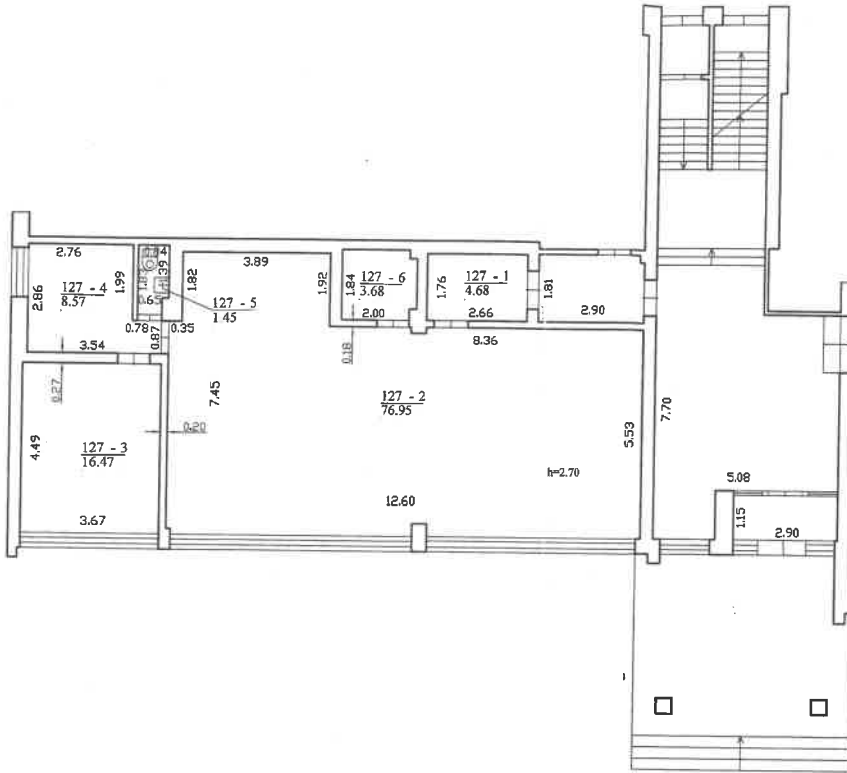
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:


10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-4014-5014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: Tikslinti buto Nr. 406 (reg. Nr. 44/2035937) kadastro duomenys
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-21

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)



 Valsts tiesībsargāšanas iestāde Likumlietošanas Nr. 150-53, Rīga, tālrunis 2002-12-18			
Pareģis	V. pilsēta	Parošs	Data
matinīks	4. stāvs	4. stāvs	2008-04-28
PIRMAS AUKŠTĀS 1:100			
Kaimiņu m. sav. Kaimiņu m. Prāmošs nr. 28			
Sudārtis pagal 2008-04-28 kadestris/izstrādātājs		Pastāvīgo pazīmējumu līnija 127-1	