


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-11-16 16:39:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/263761**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2002-01-25**  
 Adresas: **Kaunas, Nemuno g. 31-7**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Pagalbinė patalpa**  
 Aprašymas / pastabos: **7-1 (13,7 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-4017-2014:0008**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (pagalbinio ūkio)**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir  
 pažymėjimas plane: **1993-4017-2014, 1A3p**  
 Statybos pradžios metai: **1934**  
 Statybos pabaigos metai: **1934**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštas: **3**  
 Rūsiai: **Nėra**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **13.70 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **13.70 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11382 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4084 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **794 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1993-4017-2014:0008, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastatė, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1993-4017-2014:0008, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**  
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-02**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1993-4017-2014:0008, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-640**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1993-4017-2014:0008, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. 53-4-201**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29**

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-11-16 16:38:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

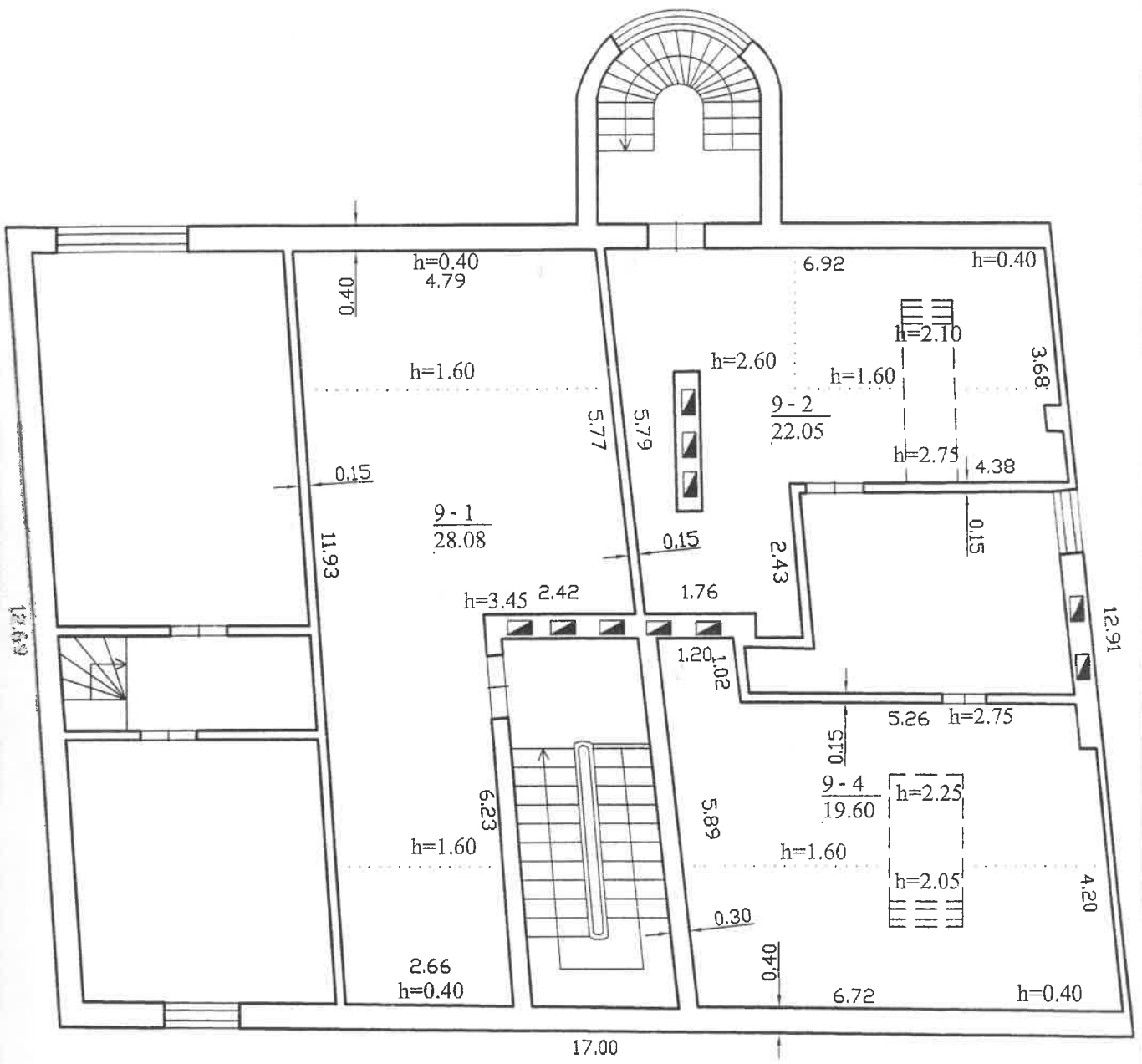
Registro Nr.: **44/476969**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2005-10-14**  
Adresas: **Kaunas, Nemuno g. 31**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**


**2. Nekilnojamieji daiktai:**

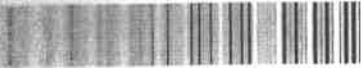
2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Palėpė**  
Adresas: **Kaunas, Nemuno g. 31**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: **9-1, 9-2, 9-4**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0702-4042:9541**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-4017-2014, 1A3p**  
Statybos pabaigos metai: **1934**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **69.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **69.73 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21824 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **7420 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7420 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-14**

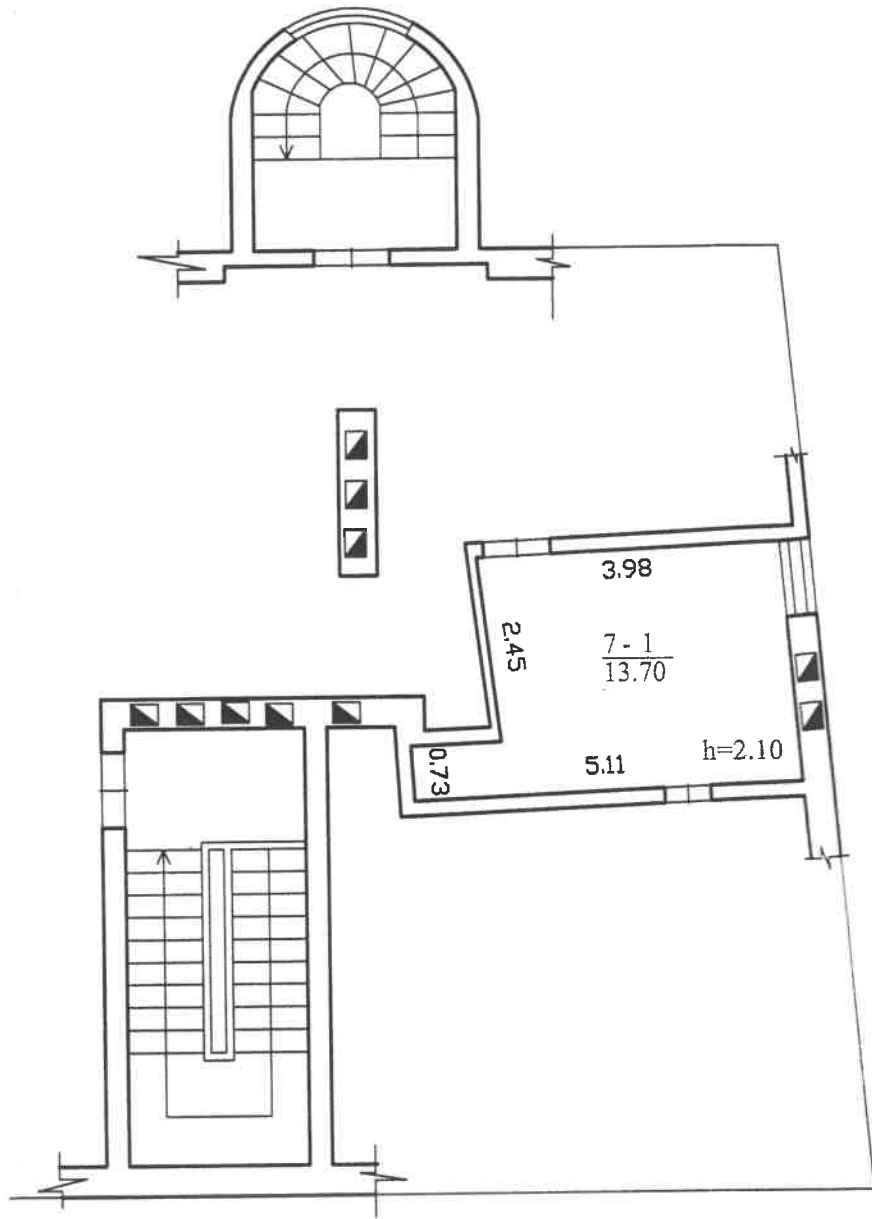
**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**



 <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO</b> <b>KAUNO FILIALAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	V. Lubytė	<i>[Signature]</i>	2005.10.14
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav.	Kauno m. sav.		
Kauno			
Nemuno g. 31			
Sudarytas pagal 2005.10.14	Pastato pažymėjimas		
kadastrinių matavimų duomenis	plane: 1A3p		



304 1968544



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	Z.Lankutytė	<i>[Signature]</i>	2014-08-22
2M-M-640	Kadastrinių matavimų skyriaus 2-ojo grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
Danquolė Novošinskienė			
Pastogės planas	1:100	A.V.	
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 31 - 7			
Sudarytas pagal 2014-08-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3p	