



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-11-16 16:41:30

Registro Nr.: 44/1091483
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2008-04-30
 Adresas: Kaunas, Kalniečių g. 174
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Biblioteka
 Adresas: Kaunas, Kalniečių g. 174
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: Patalpos 1-3, 1-45
 Unikalus daikto numeris: 4400-1566-2187:3812
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1998-4004-4010, 1A5p
 Statybos pradžios metai: 1983
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 1
 Rūsiai: Nėra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 72.17 kv. m
 Pagrindinis plotas: 70.79 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50973 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 40547 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 56476 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-28
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 179.23 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1566-2187:3812, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-196-(4.2)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1566-2187:3812, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0008-00491/0
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-30
 Terminas: Nuo 2017-10-20 iki 2027-10-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1566-2187:3812, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-196-(4.2)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-16 16:40:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turτας:

Registro Nr.: **2070925**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-10-20**
 Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 174**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas
 Unikalus daikto numeris: **1998-4004-4010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **1A5p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2636.20 kv. m**
 Naudingas plotas: **2105.94 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1163.17 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **451.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **60.01 kv. m**
 Tūris: **9493 kub. m**
 Užstatytas plotas: **575.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **46**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6087125**
 Koordinatė Y: **495710**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **937 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **937 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-05-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
84-oji gyvenamojo namo eksploatavimo bendrija, a.k. 135317399
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4004-4010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-12 Asmens prašymas Nr. 10357619**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4004-4010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Tikslinti butai 101A ir 101C.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorlul tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-16 16:40:57

