



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-16 16:47:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1346784**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2010-01-28**  
 Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 162**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2019-1902**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0070:257 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuoemeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.6767 ha**Užstatyta teritorija: **0.6767 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **57912 Eur**Žemės sklypo vertė: **36195 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **208526 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-22**

2.2.

**Pastatas - Garažas**Unikalus daikto numeris: **4400-2136-9364**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Pažymėjimas plane: **2G1t**Statybos pradžios metai: **1994**Statybos pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Monolitinis betonas**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **17.20 kv. m**Pagrindinis plotas: **17.20 kv. m**Tūris: **48 kub. m**Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**Koordinatė X: **6086890**Koordinatė Y: **494476**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4547 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **3794 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3633 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-07**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **1997-5005-8018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Pažymėjimas plane: **1A5p**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **5469.19 kv. m**Naudingas plotas: **4530.86 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2626.17 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **938.33 kv. m**Tūris: **20714 kub. m**Užstatytas plotas: **1251.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **85**Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**Kambarių skaičius: **176**

Koordinatė X: **6086886.35**  
 Koordinatė Y: **494448.58**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1757762 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1371055 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **822633 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-11**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: **166.08 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2136-9364, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-05 Apylinkės tėsimo sprendimas Nr. 2-17826-877/2011**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-13**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Plotas: **0.6712 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-26**

5.2.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-45-(14.8.104.)**  
 Plotas: **0.0055 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-26**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Plotas: **0.0193 ha**  
 Aprašymas: **Sutelkiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai naudotis iki bendro naudojimo teritorijos.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-01**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
 Aprašymas: **2014-01-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-529**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

#### Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5005-8018, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-10-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3735**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

#### XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**

9.2.

#### XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Plotas: **0.2803 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**

9.3.

#### XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

- 9.4. Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Plotas: **0.123 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**
- 9.5. **IX. Dujoteknių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Plotas: **0.0604 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Plotas: **0.1584 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Plotas: **0.0267 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5005-8018, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0017-0611/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2013-04-25 iki 2023-04-25**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2136-9364, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-05 Apylankės teismo sprendimas Nr. 2-17826-877/2011**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-06**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2136-9364, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-06**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-372**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2019-1902, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-28**

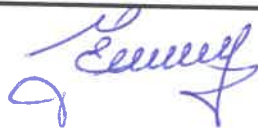
**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Šlaitų apsaugos nuostatos, Kauno miesto tarybos 1997-03-13 sprendimas Nr.18. Gyvenamasis namas 1A5p įregistruotas butais.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-11-16 16:47:00

Dokumentą atspausdino

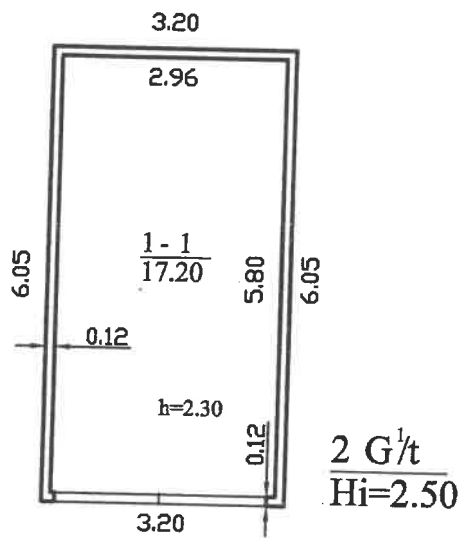




ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ





1020829032



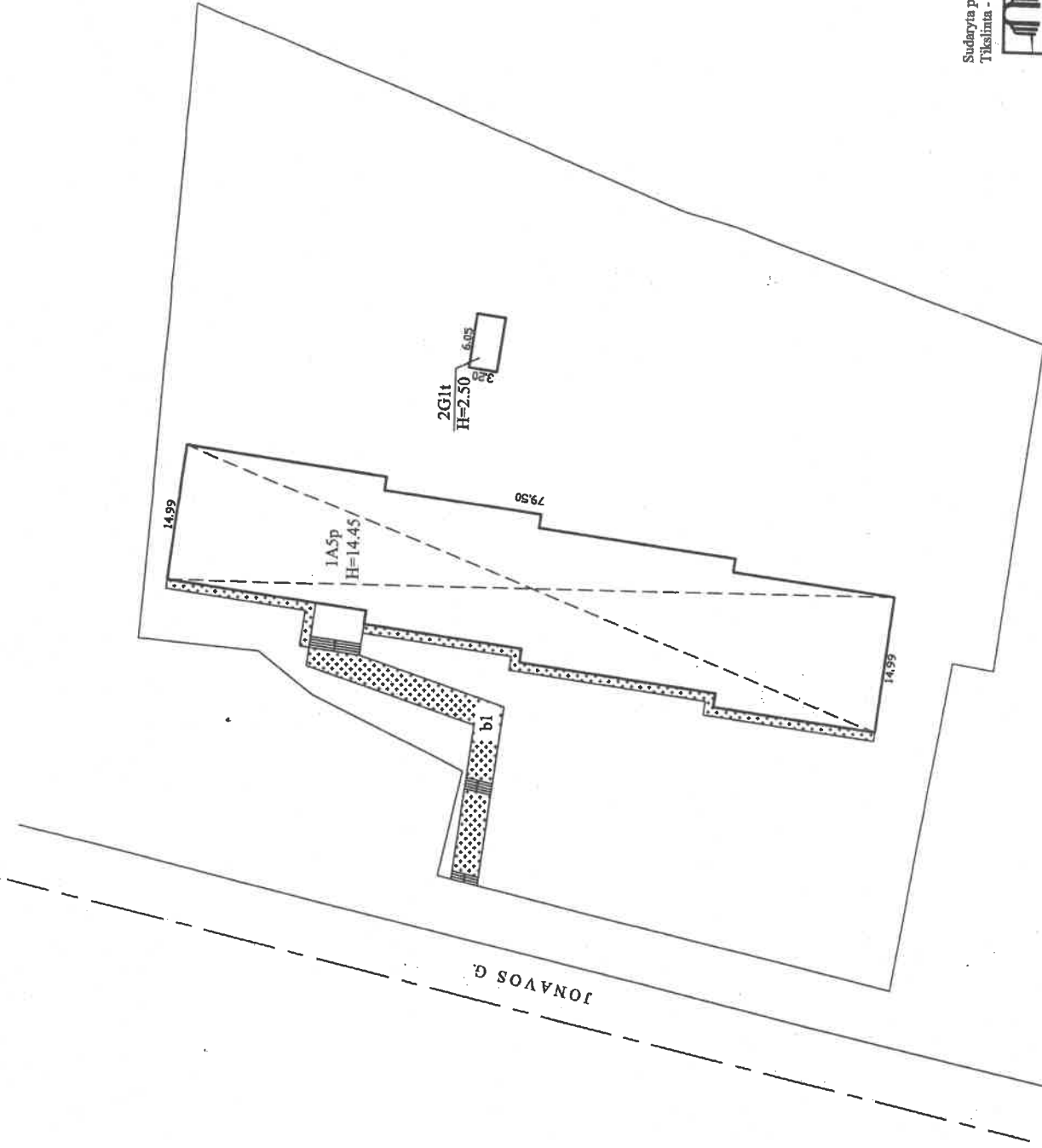
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Petraškaitė		2011-03-07
Kadastrinių matavimų darbai 2M-M-200 pas vedėjas		Edmundas Koscelko skis	
Pirmo aukšto planas			
Kauno m. sav. Kauno m. Jonavos g. 162			
Sudarytas pagal 2011-03-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2G1t	







1020861018



Sudaryta pagal 2008-03-22 žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenis.  
 Tylshina - 2G11

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pavardė	V. pavardė	Pasirašas	Data
Motinė	D. Pavardė		2011-03-07
Statinių išdėstymo planas		1:400	
Kauno m. sav. Kauno m.			
Jonavos g. 162			
Sudarytas pagal 2011-03-07		Pav. užrašymas	











# ZĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6767 m<sup>2</sup>

Zemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 7 0

## KOORDINACIJŲ ŽINIAVAIŠTIS

Koordinacijų sistema: Kauno miesto vietinė		Kodas		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	14389.13	12515.16	38	R	44470.85	12578.87	44470.85	12578.87
2	R	14439.63	12526.40	39	R	44390.27	12559.51	44390.27	12559.51
3	R	14439.36	12527.18	40	R	44388.27	12576.67	44388.27	12576.67
4	R	14437.32	12536.66	41	R	44326.15	12584.50	44326.15	12584.50
5	R	14437.07	12537.83	42	R	44310.93	12583.76	44310.93	12583.76
6	R	14453.64	12545.71	43	R	44333.07	12576.43	44333.07	12576.43
7	R	14459.53	12550.17						
8	R	14472.06	12551.16						
9	R	14471.65	12566.39						
10	R	14469.86	12594.68						
11	R	14468.82	12611.04						
12	R	14468.13	12621.30						
13	R	14408.25	12598.50						
14	R	14377.95	12587.85						
15	R	14374.07	12566.49						
16	R	14374.57	12582.48						
17	R	14378.71	12550.33						
18	R	14383.14	12551.07						
19	R	14386.77	12529.32						
20	S	14395.11	12516.49						
21	S	14397.16	12516.95						
22	S	14394.15	12536.29						
23	S	14390.87	12535.79						
24	S	14387.62	12555.80						
25	S	14394.22	12565.67						
26	S	14416.46	12601.03						
27	S	14413.77	12599.96						
28	S	14392.68	12567.49						
29	S	14365.50	12566.49						
30	S	14366.99	12533.53						
31	S	14392.37	12534.91						
32	NK	14389.03	12566.01						
33	NK	14468.32	12557.29						
34	NK	14468.19	12672.28						
35	NK	14437.04	12577.56						
36	NK	14435.44	12583.27						
37	NK	14432.30	12582.47						

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatūra
Sistema, kurioje yra šis punktai	X=14424 Y=12556	63-C-11
Vietovietė: MS-1994	X=6086882 Y=494451	58/37
Žinrašė šudant: 2 Fl. - N-190	Servitkevičius (vadas ir patvirt.)	2008 03 22 (data)

### SERVITUTAS

Kil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - laisvą naudoti pašėjų lauk (terminuota deklaras) kitiems asmenims <i>iki bendro naudojimo teritorijos</i>	183

Šis žinrašė sudarytas remiantis duomenimis, gautais iš Kauno miesto savivaldybės žemėtvarkos skyriaus. Žemėtvarkos skyriaus atsakomybė už žemėtvarkos duomenų tikslumą ir pateiktą informaciją. Žemėtvarkos skyriaus atsakomybė už žemėtvarkos duomenų tikslumą ir pateiktą informaciją. Žemėtvarkos skyriaus atsakomybė už žemėtvarkos duomenų tikslumą ir pateiktą informaciją.

