



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
viešo aukciono organizavimo  
ir vykdymo komisijos  
2017 m. gruodžio 1 d.  
sprendimu Nr. 60-7-609

## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Pagalbinė patalpa (unikalusis Nr. 1993-4017-2014:0008, bendras plotas – 13,70 kv. m, pažymėjimas plane 7-1, 3 aukštų mūrinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane – 1A3p), Nemuno g. 31-7, Kaune, ir dalis palėpės (unikalusis Nr. 4400-0702-4042:9541, 16/100 nuo 69,73 kv. m bendrojo ploto patalpų 9-1, 9-2, 9-4, 3 aukštų mūriniame pastate, pažymėjimas plane – 1A3p), Nemuno g. 31, Kaune

Pradinė pardavimo kaina – 2 900 Eur, kainos didinimo intervalas – 100 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 290 Eur

Turto apžiūra: 2018 m. sausio 24 d. 13.30 – 16.00 val.

*Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15 853 iki 2018 m. sausio 24 d. 12 val.*

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. vasario 9 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. vasario 12 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytines.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. vasario 14 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. vasario 19 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

*Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes:* pastatas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės-vietovės Senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 20171) teritoriją. Šiam objektui keliami paveldosauginiai reikalavimai.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamojį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [erika.januskeviciute@kaunas.lt](mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:* sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15853, el. p. [erika.januskeviciute@kaunas.lt](mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt).*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė  
20.11.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė  
20.11.30