



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2017 m. gruodžio 1 d.
sprendimu Nr. 60-7-609

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO ŠALYGOS

Sandėlis (unikalusis Nr. 1991-7008-3126, bendras plotas – 110,71 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, fiziškai pažeistas, pažymėjimas plane – 2F1p) ir 348/4618 dalys (0,0348 ha) žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0241:153), K. Veverskio g. 1, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 6 592 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 3 100 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 3 492 Eur, iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 192 Eur

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 659 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0,076 ha.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas – 0,1199 ha.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas – 0,4618 ha.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje, 2 vnt.

Žemės servitutai:

1. Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiama teisė žemės sklypo Vaidoto g. 121A savininkams naudotis 0,0020 ha žemės sklypo K. Veverskio g. 1 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, plotas – 0,002 ha.

2. Kiti servitutai (viešpataujantis) – suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti elektros skirstymo punktą žemės sklype K. Veverskio g. 6, plotas – 0,0148 ha.

3. Kiti servitutai (viešpataujantis) – suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti transformatorinę pastotę žemės sklype K. Veverskio g. 3, plotas – 0,002 ha.

Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2018 m. sausio 24 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15 853 iki 2018 m. sausio 24 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. vasario 9 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. vasario 12 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir

garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. vasario 14 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. vasario 19 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes: pastatas patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Kauno trečiojo karinio miestelio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26904) teritoriją. Šiam objektui keliami paveldosauginiai reikalavimai.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu erika.januskeviciute@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtojais sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15853, el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė
20.11.2018

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė
20.11.2018