



PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Negyvenamosios patalpos (unikalusis Nr. 1991-7003-5014:0006, patalpos 2-1 (8,15 kv. m), 2-2 (11,37 kv. m), 2-3 (1,44 kv. m), bendras plotas – 20,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2m) A. Mackevičiaus g. 51-2, su 14/100 ūkinio pastato (unikalusis Nr. 1991-7003-5042, užstatytas plotas – 59 kv. m, pažymėjimas plane – 6I1ž) ir 36/586 dalys (0,0036 ha) žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0148:84, unikalusis Nr. 4400-3115-7054) A. Mackevičiaus g. 51, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 10 087 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 2 200 Eur, pradinė žemės sklypo dalies pardavimo kaina – 7 887 Eur (iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 4 587 Eur)

Kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1 000 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, uosialapiai klevai, 2 vnt.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0062 ha.

IX. Dujotekio apsaugos zonos, 0,004 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0135 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,0047 ha.

Žemės servitutas: kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikia teisę žemės sklypo A. Mackevičiaus g. 53 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, plotas – 0,002 ha.

Pirkėjas nekilnojamojam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypo dalį turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2018 m. sausio 10 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2018 m. sausio 10 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. sausio 17 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. sausio 18 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. sausio 22 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. sausio 25 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu ingrida.juskeviciene@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo dalies pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo dalies kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo dalies pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo dalies pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypo dalį atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė
20.11.18

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė
20.11.18