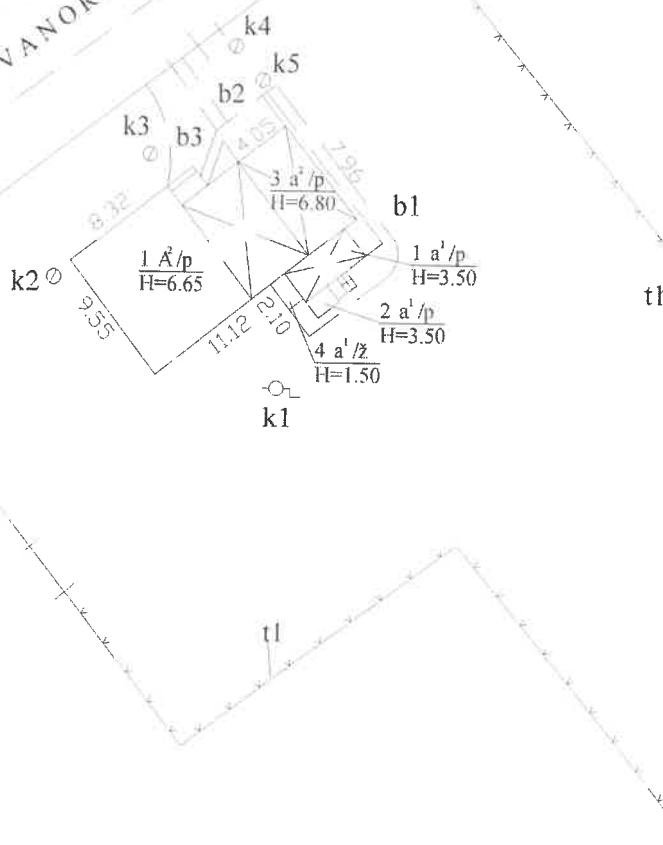




1045533998

SAVANORIŲ PR.

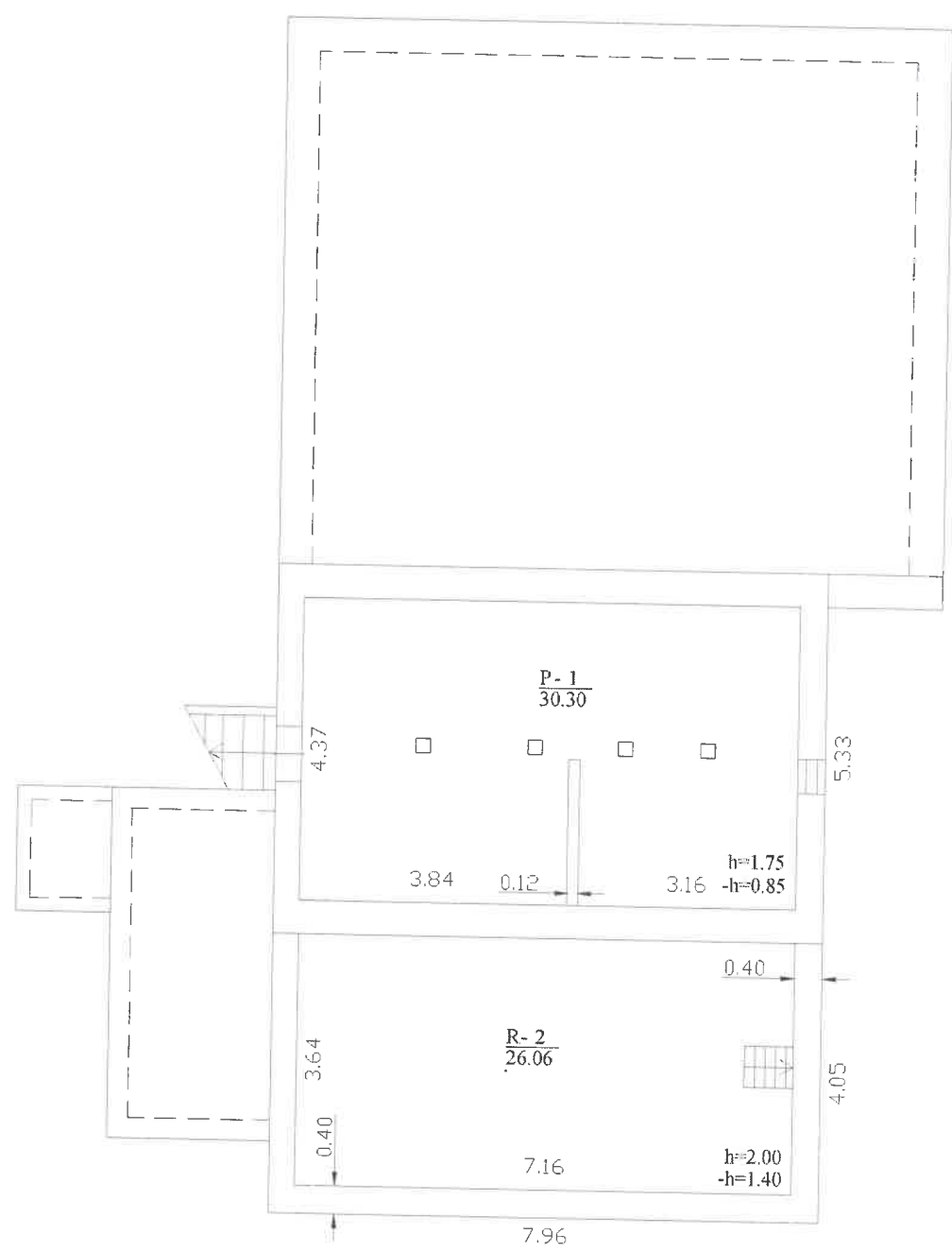


Sudaryta pagal 2001.03.05 žemės sklypo ribų matavimo duomenis

UAB "Kaunas real estate" G-698-(971), išduota 2008.08.13 2M-M-207, išduota 2008-05-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	V.Lubytė		2014-04-28
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 402			
Sudarytas pagal 2014-04-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	



1045534002



UAB "Kaunas real estate" G-698-(971), išduota 2008.08.13 2M-M-208, išduota 2008-05-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	V.Lubytė		2014-04-28
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 402			
Sudarytas pagal 2014-04-28 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2p		



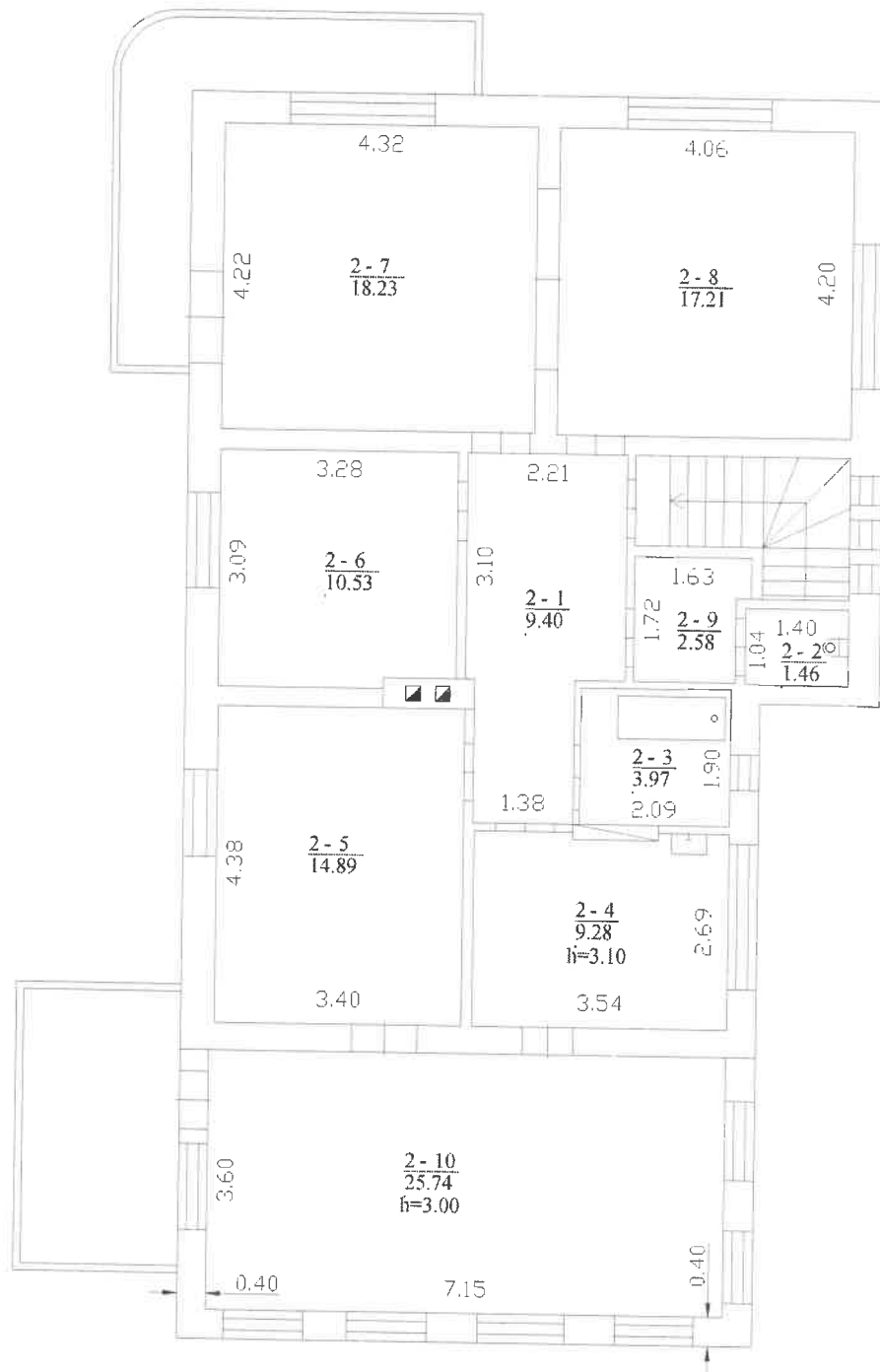
1045534030



UAB "Kaunas real estate" G-698-(971), išduota 2008.08.13 2M-M-207, išduota 2008-05-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	V.Lubytė		2014-04-28
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 402			
Sudarytas pagal 2014-04-28 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2p		



1045534068



UAB "Kaunas real estate" G-698-(971), išduota 2008.08.13 2M-M-207, išduota 2008-05-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	V.Lubytė		2014-04-28
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 402			
Sudarytas pagal 2014-04-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 402

Unikalus Nr. 1996-0038-5019

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	295,12	Baigtumo procentas: %	81
Tūris: kub. m	1216	Koordinatė X:	6087905
Užstatytas plotas: kv. m	168	Koordinatė Y:	498107
Plotas bruto: kv. m	403	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-04-28	X	X
Žymėjimas	1A2p	P	
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1960	1965	
Statybos pabaigos metai:	1960	1965	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	84	73	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	781	85	
Bendras plotas: kv. m	176,53	30,3	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Nėra	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Nėra	
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

30-Bal-2014 09:16:33



\* 1 0 4 5 5 7 5 5 7 4 \*

Lapas 1 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-04-28	2014-04-28	2014-04-28
Žymėjimas	1a1p	R	2a1p
Pavadinimas	Gyvenamas priestatas	Rūsysis	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1962	1962	1962
Statybos pabaigos metai:	1962	1962	1962
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	85	70	75
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	33	16	8
Bendras plotas: kv. m	8,52		1,98
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Tolis	Tolis	Tolis
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Plytos	Nėra	Nėra
Grindys:	Lentos	Monolitinės	Lentos
Langai:	Mediniai	Nėra	Nėra
Durys:	Medinės	Nėra	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Nėra	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-04-28	2014-04-28	2014-04-28
Žymėjimas	3a2p	R	4a1ž
Pavadinimas	Priestatas	Rūsysis	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1962	1965	1982
Statybos pabaigos metai:	1973	1965	1982
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	80	69	66
Aukštų skaičius:	2	1	1
Tūris: kub. m	209	74	10
Bendras plotas: kv. m	51,73	26,06	
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Medis su karkasu
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Keramika	Keramika	Asbestcementis
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra

30-Bal-2014 09:16:33

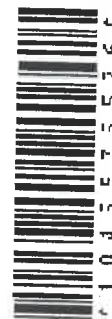


\* 1 0 4 5 5 7 5 5 7 4 \*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 402  
Unikalus Nr. 1996-0038-5019

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-04-28		1A2p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	1216	Modelis: 10719	501	609000	70	183000		212000
	P	1A2p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	781	NTK2014-1.2.3	501		70			
	P	P	Pusrūšis	0.8	kub. m	85	NTK2014-1.2.3	483		70			
	P	1a1p	Gyvenamas priestatas	0.8	kub. m	33	NTK2014-1.2.4	487		70			
	P	R	Rūšys	0.8	kub. m	16	NTK2014-1.2.4	427		70			
	P	2a1p	Priestatas	0.8	kub. m	8	NTK2014-1.2.3	512		70			
	P	3a2p	Priestatas	0.8	kub. m	209	NTK1.2.3	542		70			
	P	R	Rūšys	0.8	kub. m	74	NTK2014-1.2.3	447		70			
	P	4a1ž	Priestatas	2.9	kub. m	10	NTK2014-1.2.2	374		70			





## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 402

Unikalus Nr. 1996-0038-5019

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Žymėjimas 1A2p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2014-04-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	2	Sandėlis	26,06						26,06				
Iš viso rūšyje ( 1 patalpos )				26,06						26,06				
P	P	1	Sandėlis	30,30						30,30				
Iš viso pusrūšyje ( 1 patalpos )				30,30						30,30				
1	G	1	Garažas	25,99							25,99			
1	1	1	Tambūras	1,26	1,26			1,26						
1	1	2	Koridorius	6,25	6,25			6,25						
1	1	3	Vonia	4,29	4,29			4,29						
1	1	4	Virtuvė	10,26	10,26			10,26						
1	1	5	Kambarys	18,53	18,53	18,53								
1	1	6	Kambarys	16,93	16,93	16,93								

