



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-13 16:25:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/212294**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1975-09-22**
 Adresas: **Kaunas, Šiaurės pr. 57**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **1997-5022-3011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Papr. remonto pradžios metai: **2011**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **6188.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5750.15 kv. m**
 Tūris: **28576 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2839.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6088121**
 Koordinatė Y: **496958**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3252433 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **2244266 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1087813 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-21**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-5022-3011, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(alkštelė b1, b4, b5, b7)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2786-7403**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-5022-3022**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **237199 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **59082 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **59082 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2786-7403, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 433-v**
1995-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas
1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199
2014-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-03**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5022-3011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 433-v**
1995-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas
1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199
2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2014-05-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2786-7403, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2013-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-03**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2786-7403, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2013-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-03**
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2786-7403, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2013-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-03**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5022-3011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. MK-0001-0023/0
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2008-11-17 iki 2018-11-17**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5022-3011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2014-05-14**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5022-3011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
[rašas galioja: **Nuo 2014-05-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-13 16:25:10

Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-13 16:26:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/682210**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-12-20**
 Adresas: **Kaunas, Šiaurės pr. 57**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1008-8563**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0060:21 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.9719 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.9719 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **137613 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **86008 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13720**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-01 Prilėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-36-(14.8.104.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13720**
2007-04-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3880
 Plotas: **16638.00 kv. m**
 Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Šiaurės pr. 57 naudotojams naudotis žemės sklypo Šiaurės pr. 55 dalimi (stadionu)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-15**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13720**
 Plotas: **467.00 kv. m**
 Aprašymas: **Teisė eiti pėstiesiems per žemės sklypą Šiaurės pr. 57**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13720**
 Plotas: **297.00 kv. m**
 Aprašymas: **Teisė važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėstiesiems per žemės sklypą Šiaurės pr. 57 iki transformatorinės pastotės**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13720**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

9.2. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 02-01-13720**
[rašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 02-01-13720**
[rašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 02-01-13720**
[rašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1008-8563, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-12-14 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 02-01-13720**
[rašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-13 16:26:36

Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



