



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-17 14:39:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/523285**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2006-01-10**  
 Adresas: **Kaunas, Betonuotojų g. 4**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0769-2240**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0202:27 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.5564 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.5564 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **29238 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **18274 Eur**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-20**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **1995-5004-4014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1955**  
 Statybos pabaigos metai: **1955**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1734.33 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1183.24 kv. m**  
 Tūris: **9025 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **670.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083778**  
 Koordinatė Y: **500188**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1137000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **671000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **207.68 kWh/m2/m.**

2.3.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-5004-4014, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4025-1143**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **b6**  
 Statybos pradžios metai: **2009**  
 Statybos pabaigos metai: **2010**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **6.09 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **188 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-5004-4014, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: (klemo aikštelė b1, šaligatvis b2, b3, b4, b5)  
 Unikalus daikto numeris: 1995-5004-4025  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pradžios metai: 1955  
 Statybos pabaigos metai: 1955  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32900 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 8240 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8240 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-12

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (33.200)R-4620  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 1995-5004-4025, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1993-04-13 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 433-v  
 1995-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-44-(14.8.104.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-26

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Labdaros fondas Petrašiūnų bendruomenės centras, a.k. 193347932  
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Panaudos sutartis Nr. 33-4-58  
 Plotas: 230.03 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-29  
 Terminas: Nuo 2006-04-24 iki 2016-04-24

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381  
 Plotas: 0.027 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381  
 Plotas: 0.031 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12

9.5.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-12381

Plotas: 0.0055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. MK-0008-00433/0

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

Terminas: Nuo 2017-04-20 iki 2027-04-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA GELŽINYTĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280

2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. (33.200)R-4620

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1995-5004-4025, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA GELŽINYTĖ

Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1995-5004-4025, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280

2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4-249

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

10.7.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Matininkė Lina Gelžinytė. Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1280

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-02

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-11-17 14:39:11

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

