



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-11-17 14:43:45

Registro Nr.: 20/134252
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 1994-08-02
 Adresas: **Kaunas, Stoties g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2187-5649**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0097:25 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1562 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1562 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7470 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4669 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22938 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-20**

2.2.

Pastatas - Įstaiga
 Unikalus daikto numeris: **1993-5043-9011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **126.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **98.09 kv. m**
 Tūris: **443 kub. m**
 Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6086214**
 Koordinatė Y: **503853**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29794 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **10129 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5571 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **1993-5043-9022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **60 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086213**
 Koordinatė Y: **503856**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8457 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **4489 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **996 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-11**