



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-11-17 14:36:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/262876**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2001-12-19**  
 Adresas: **Kaunas, Vilniaus g. 13A-R1**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Paslaugų patalpos**  
 Unikalus daikto numeris: **1988-2000-9042:0002**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1988-2000-9042, 13H2p**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2015**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **0**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Vyrklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **65.58 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **43.43 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **40300 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **39900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-14**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: **141.23 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1988-2000-9042:0002, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-10-18 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2016-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos dalktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **MEPUNET LTD**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1988-2000-9042:0002, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-9-62**  
**2014-07-28 Nuomos sutartis Nr. SR-1435**  
 Plotas: **75.56 kv. m**  
 Aprašymas: **Patalpos 1-7, 1-9.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**  
 Terminas: **Nuo 2014-07-28 iki 2019-07-28**

**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1988-2000-9042:0002, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**  
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: patalpa Nr. 1988-2000-9042:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
Nr. PS-0008-00482/0  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-25  
Terminas: Nuo 2017-09-22 iki 2027-09-22

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 1988-2000-9042:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "MATAVIMŲ SFERA", a.k. 302335986  
Daiktas: patalpa Nr. 1988-2000-9042:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-323  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2001 10 18 priėmimo-perdavimo akte adresas Vilniaus g. 13a. Buvę patalpos: 1-7(31,86 kv.m), 1-9 (38,96 kv.m). Patalpų bendras plotas sumažėjo išbraukus iš apskaitos patalpą R-1/31,86 kv.m.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-11-17 14:36:55

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

