



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-17 14:39:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/523285**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-01-10**
 Adresas: **Kaunas, Betonuotojų g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0769-2240**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0202:27 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5564 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5564 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **29238 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **18274 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-20**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **1995-5004-4014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1734.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1183.24 kv. m**
 Tūris: **9025 kub. m**
 Užstatytas plotas: **670.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6083778**
 Koordinatė Y: **500188**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1137000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **671000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **207.68 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-5004-4014, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4025-1143**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b6**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **6.09 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **188 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-5004-4014, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: (klemo aikštelė b1, šaligatvis b2, b3, b4, b5)
 Unikalus daikto numeris: 1995-5004-4025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1955
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 8240 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8240 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (33.200)R-4620
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1995-5004-4025, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-04-13 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 433-v
 1995-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-44-(14.8.104.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Labdaros fondas Petrašiūnų bendruomenės centras, a.k. 193347932
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Panaudos sutartis Nr. 33-4-58
 Plotas: 230.03 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-29
 Terminas: Nuo 2006-04-24 iki 2016-04-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381
 Plotas: 0.027 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12381
 Plotas: 0.031 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-12381

Plotas: 0.0055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-01-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. MK-0008-00433/0

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

Terminas: Nuo 2017-04-20 iki 2027-04-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA GELŽINYTĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280

2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. (33.200)R-4620

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1995-5004-4025, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA GELŽINYTĖ

Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1995-5004-4025, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280

2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-4014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4-249

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

10.7.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4025-1143, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Matininkė Lina Gelžinytė. Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1280

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-11-17 14:39:11

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

