


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-11-13 16:28:13

 Registro Nr.: **20/208343**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-04-10**
 Adresas: **Kaunas, Panerlių g. 21**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Globos namai

 Unikalus daikto numeris: **1993-5030-4019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **1C2m**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **314.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **314.03 kv. m**
 Tūris: **1283 kub. m**
 Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085790.03**
 Koordinatė Y: **492593.15**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119010 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **36720 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16524 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **754.73 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Globos namai

 Adresas: **Kaunas, Panerlių g. 21A**
 Unikalus daikto numeris: **1993-5030-4030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **3C1m**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **34.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **34.81 kv. m**
 Tūris: **153 kub. m**
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9013 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2704 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1217 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-08**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

 Unikalus daikto numeris: **1993-0043-8068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **711Z**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Karkasai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **166 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.40 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **946 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **852 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **383 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-08**

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-5030-4019, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Tvora t1, t2, aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0996-2114**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Vidutinė rinkos vertė: **646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-04**

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5030-4019, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-5030-4030, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1993-0043-8068, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0996-2114, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2003-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (34)-7R/128-04-03**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Kirpėjų ir grožio specialistų asociacija, a.k. 302328949**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5030-4019, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-5030-4030, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1993-0043-8068, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0996-2114, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-27 Panaudos sutartis Nr. 201-9-75**

2011-01-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-9-5

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-01**

Terminas: **Nuo 2011-01-27 iki 2016-01-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5030-4019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**

Nr. KG-0008-00496/0

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-31**

Terminas: **Nuo 2017-11-02 iki 2027-11-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

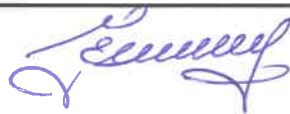
Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tkslInimą: įrašų nėra

2017-11-13 16:28:13

Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-11-13 16:28:29

Registro Nr.: **44/2036968**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-02-24**
 Adresas: **Kaunas, Panerių g. 21**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4111-5946**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0034:216 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0628 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0628 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **870 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **544 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-37-(14.8.104.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133**
 Plotas: **0.0091 ha**
 Aprašymas: **Per žemės sklypą Panerių g. 19, iki žemės sklypų Panerių g. 21,21A ir Arlogalos g. 40.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-24**

6.2.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133**
 Plotas: **0.0063 ha**
 Aprašymas: **Per žemės sklypą esantį Panerių g. 21,21A Arlogalos g. 40 savininkams**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-24**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133**
 Aprašymas: **4 vnt.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-24**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133

Plotas: 0.0029 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-24

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133

Plotas: 0.0048 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-24

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133

Plotas: 0.0002 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-133

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas", a.k. 133791975

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4111-5946, aprašytas p. 2.1.

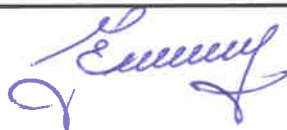
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1233

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-24

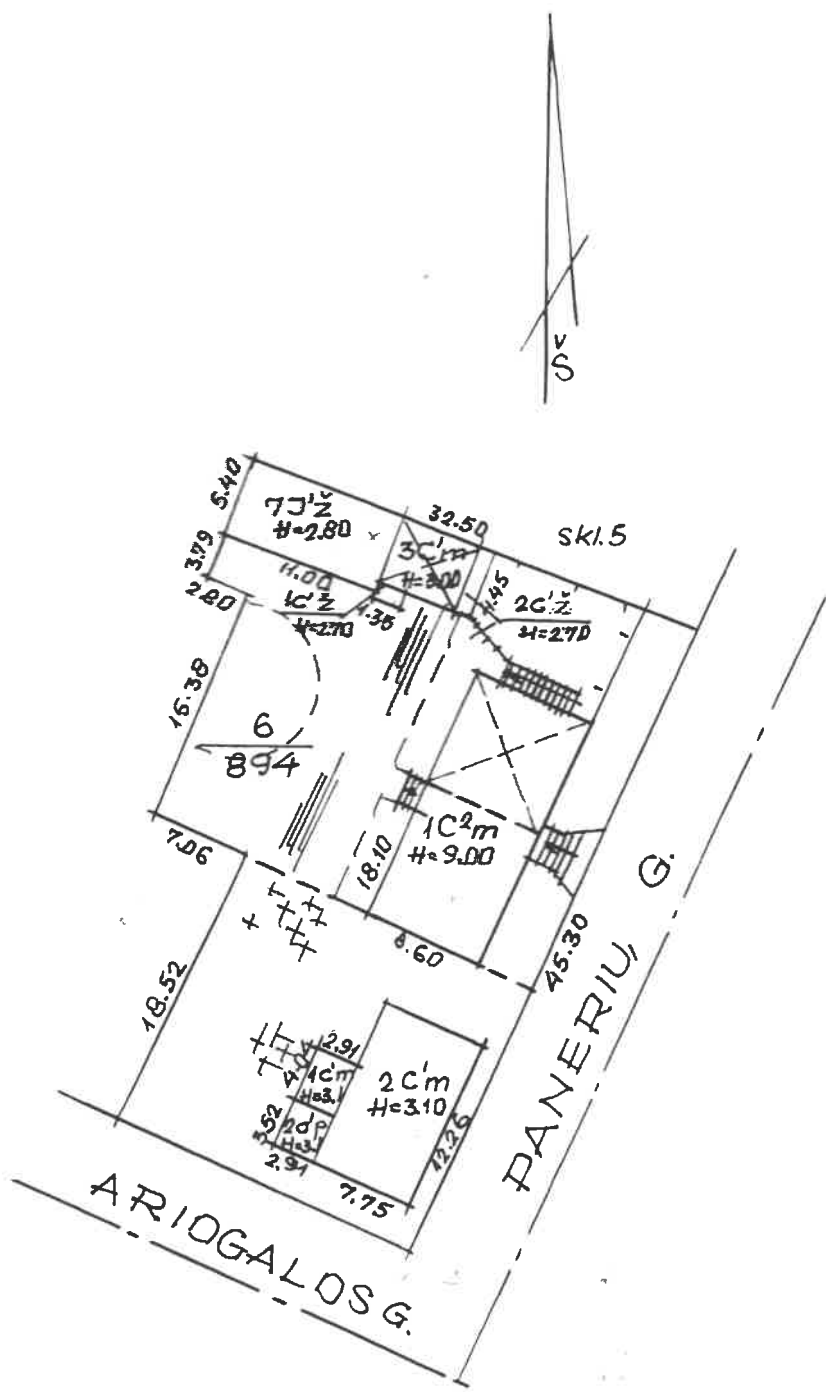
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-11-13 16:28:29

Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



Paneriu,
Kaunas

469 6 S/P
: 50n.

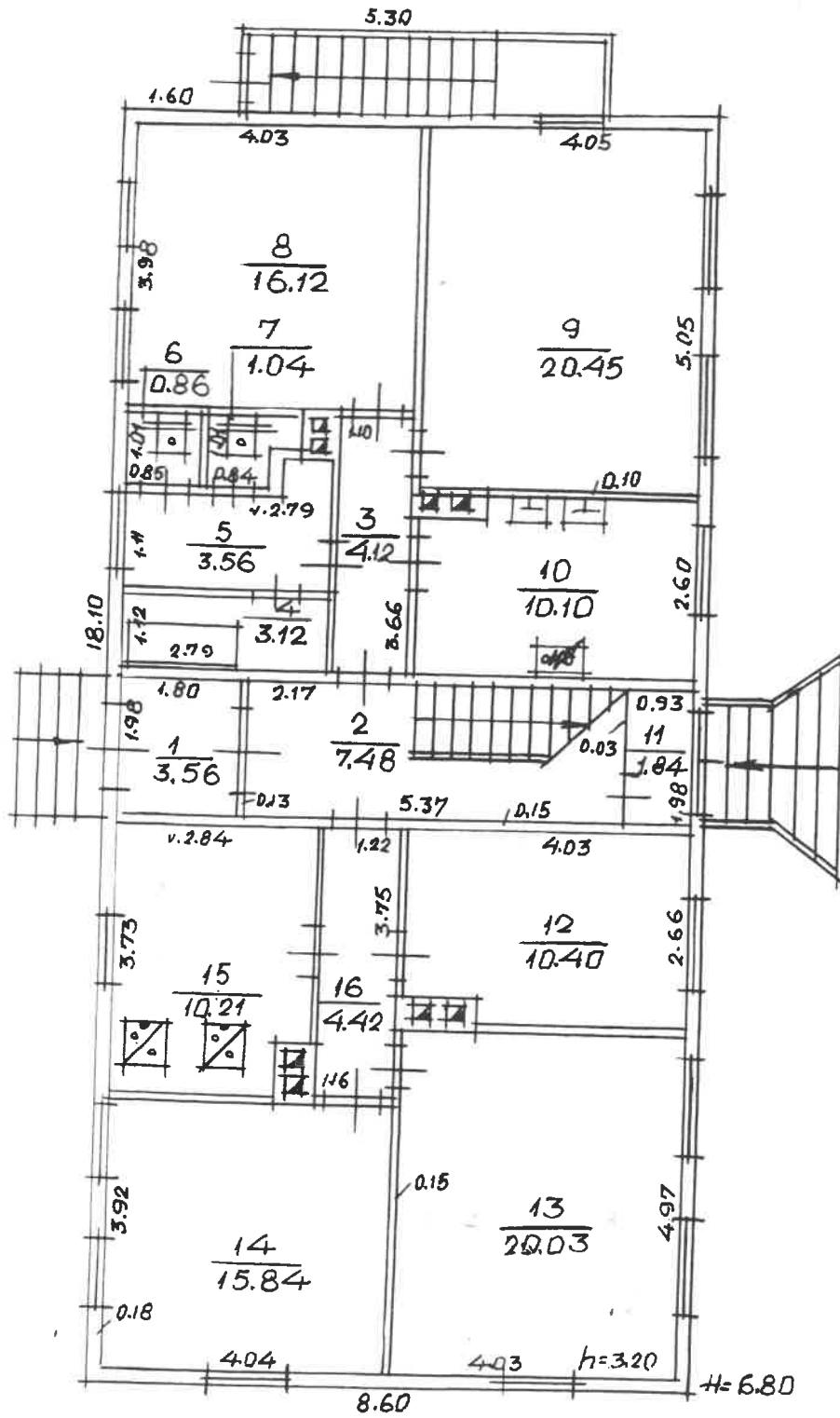
19,2121

I. Juknavičienė

J. Bubnaitis

2000 02 08

1. AUKŠTAS



1:100

Panerių, Kaunas

469

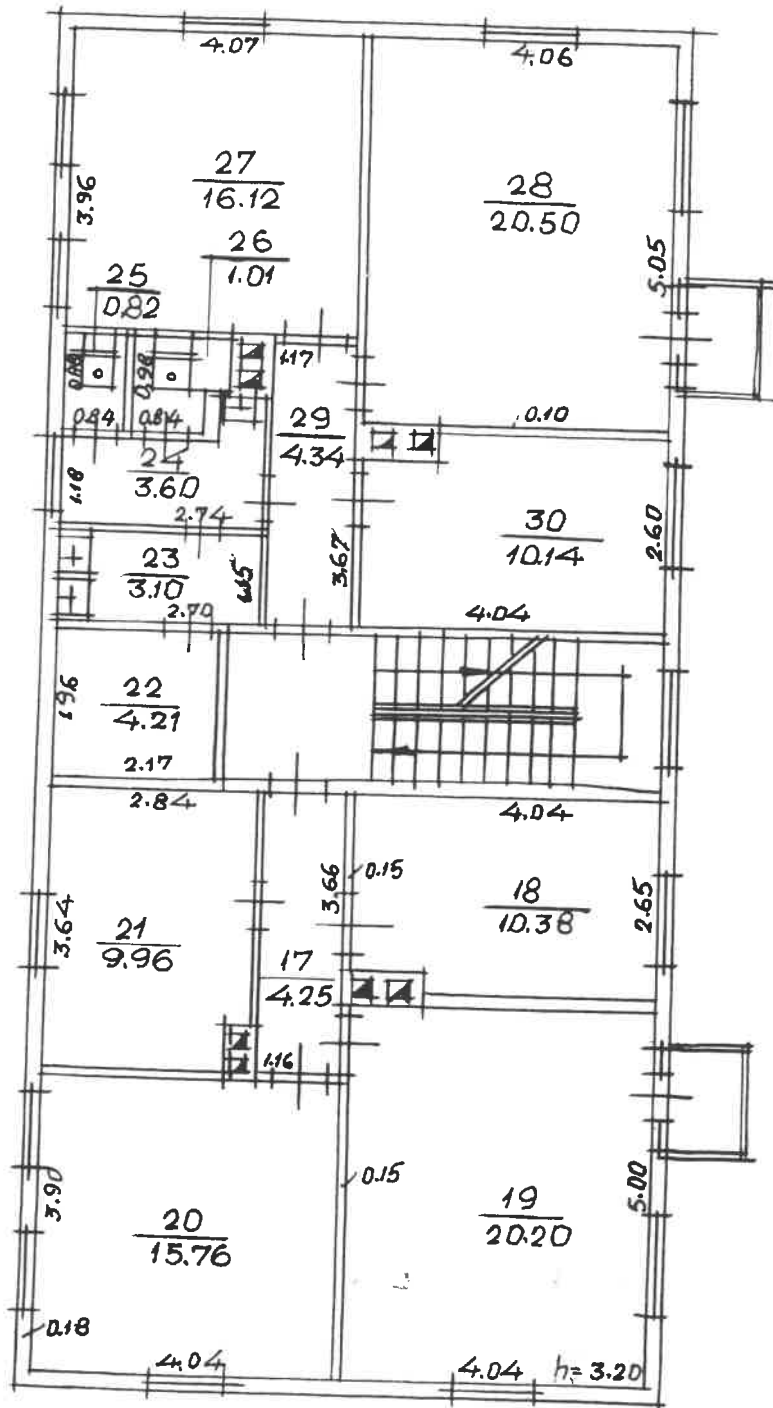
100

21

1. Juknaitienė
J. Bubnaitis

2000 02 08

II AUKŠTAS



Panerių,
Kaunas

21

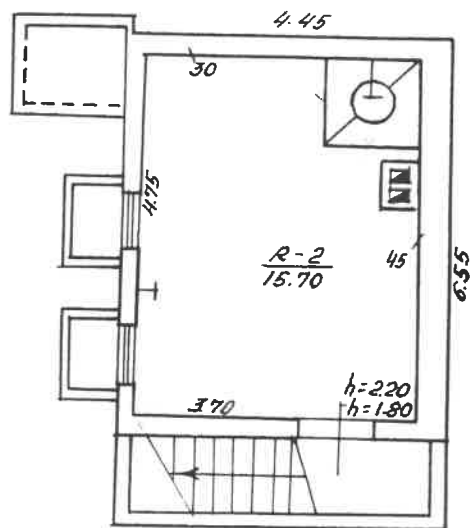
469 6 k²/m
:100

I. Juknavičienė

J. Budnaitis

2000 02 08

RŪSYS



Panerių,
Kaunas

21A

469

6

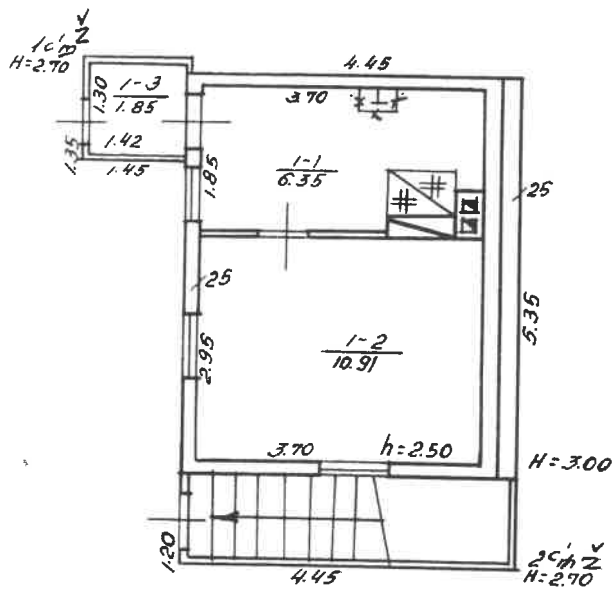
3C/m

1. Juknavičienė

1:100

J. Bubnaitis

2000 02 08



Panerių,
Kaunas

21A

469 4

3Cm 1. Juknavičienė

:100

J. Bubnaitis

2000 02 08

