



PATVIRTINTA
Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2017 m. lapkričio 21 d.
sprendimu Nr. 60-7-544

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Globos namai (unikalusis Nr. 1993-5030-4019, bendras plotas – 314,03 kv. m, pastatas medinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane – 1C2m), ūkinis pastatas (unikalusis Nr. 1993-0043-8068, užstatytas plotas – 59,40 kv. m, 1 aukšto medinis pastatas, pažymėjimas plane – 7I1ž), kiemo statiniai (unikalusis Nr. 4400-0996-2114), Panerių g. 21, Kaune, ir globos namai (unikalusis Nr. 1993-5030-4030, bendras plotas – 34,81 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 3C1m) Panerių g. 21A ir 0,0628 ha žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0034:216), Panerių g. 21, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 34 613 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 19 300 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 15 313 Eur, iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 5613 Eur

Kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 3 460 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 4 vnt.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0,0029 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0048 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0002 ha.

Žemės servitutai:

1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) – per žemės sklypą Panerių g. 19, iki žemės sklypų Panerių g. 21,21A ir Ariogalos g. 40, plotas – 0,0091 ha.

2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) – per žemės sklypą esantį Panerių g. 21,21A ir Ariogalos g. 40 savininkams, plotas – 0,0063 ha.

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2017 m. gruodžio 20 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15 853 iki 2017 m. gruodžio 20 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. sausio 5 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. sausio 8 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs

dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. sausio 10 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. sausio 15 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu erika.januskeviciute@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtojais sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15853, el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt.