



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2017 m. lapkričio 14 d.
sprendimu Nr. 60-7-565

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Lengvosios atletikos maniežas (unikalusis numeris 1996-8031-9026, bendras plotas – 1665,54 kv. m, 1 aukšto mūrinis pastatas, būklė – fiziškai pažeistas, pažymėjimas plane – 4U1p) ir 0,7579 ha žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0200:271) Vokiečių g. 166, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 170 100 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 132 300 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 37 800 Eur

Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 17 000 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Žemės servitutas: Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiama teisė statinių Vokiečių g. 164 savininkams naudotis sklypo Vokiečių g. 166 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2017 m. lapkričio 28 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2017 m. lapkričio 28 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2017 m. gruodžio 6 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2017 m. gruodžio 7 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2017 m. gruodžio 11 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2017 m. gruodžio 14 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu ingrida.juskeviciene@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtojais sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vadovė
Dorota Vainikaitė
2017.11.16

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Jolanta Žemaitienė
2017.11.16

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyriausioji specialistė

Olga Ridzevičienė
2017.11.16

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė
2017.11.16