



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto

viešo aukciono organizavimo

ir vykdymo komisijos

2017 m. lapkričio 14 d.

sprendimu Nr. 60-7-564

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIŲ SĄLYGOS

Butas (unikalusis numeris 1989-0003-9037:0028, bendras plotas – 64,49 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane – 3A4p) Kęstučio g. 47A-12, Kaune

Pradinė pardavimo kaina – 27 800 Eur, kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 2 780 Eur

Turto apžiūra: 2017 m. lapkričio 28 d. 13.30 – 16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15 853 iki 2017 m. lapkričio 28 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: 2017 m. gruodžio 5 d. nuo 9.00 val. iki 11.00 val.

Savivaldybės nekilnojamojo turto viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos buvimo vieta: Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, 310 kab.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Aukcionas vyks 2017 m. gruodžio 5 d. 13.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, Kaunas (I a., Mažoji salė).

Aukciono vykdymo būdas: aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes: butas yra pastate, kuris yra kultūros paveldo objekto (vietovės) – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22149) teritorijoje. Objekto tvarkybai, atsižvelgiant į darbų pobūdį, gali būti keliami paveldosauginiai reikalavimai. Projektinė dokumentacija derinama su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15 853, el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt.