



PATVIRTINTA
Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2017 m. lapkričio 21 d.
sprendimu Nr. 60-7-576

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Paslaugų patalpos (unikalusis Nr. 1988-2000-9042:0002, bendras plotas – 65,58 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 13H2p) Vilniaus g. 13A-R1, Kaune

Pradinė pardavimo kaina – 39 200 Eur

Kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 3 920 Eur

Turto apžiūra: 2017 m. gruodžio 18 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2017 m. gruodžio 18 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. sausio 10 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. sausio 11 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarztytnes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. sausio 15 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. sausio 18 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes:

1. Paslaugų patalpos Vilniaus g. 13A-R1 yra pastate, kuris yra nekilnojamosios kultūros vertybės-vietovės Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 20171) teritorijoje. Objekto tvarkybai, atsižvelgiant į darbų pobūdį, gali būti keliami paveldosauginiai reikalavimai. Projektinė dokumentacija derinama su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi.
2. Pateikimas į patalpas Vilniaus g. 13A-R1 yra ribotas, per privačių asmenų nuosavybės teise valdomas patalpas.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu ingrida.juskeviciene@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Pastaba. Nekilnojamasis turtas Vilniaus g. 13A-R1, Kaune, išnuomotas iki 2019 m. liepos 28 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šį nekilnojamąjį turtą perėjimo kitam asmeniui.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė
2017.11.01



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė
2017.11.01

