



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2017 m. lapkričio 21 d.
sprendimu Nr. 60-7-576

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Dalis gyvenamojo namo (unikalusis Nr. 1996-0038-5019, 19/100 nuo 295,12 kv. m bendrojo ploto, patalpos nuo 3-1 iki 3-5, 1/2 P-1, 2 aukštų mūrinis pastatas, fiziškai pažeistas, avarinis, pažymėjimas plane – 1A2p), 1/2 kiemo statinių (unikalusis Nr. 1996-0038-5022) ir 191/2393 dalys (0,0191 ha) žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0085:28) Savanorių pr. 402, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 21 900 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 10 300 Eur, pradinė žemės sklypo dalies pardavimo kaina – 11 600 Eur

Kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 2 190 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Yra nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka, pagrindas – 2012-07-23 bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi žemės sklypu Nr. RI-5049.

Turto apžiūra: 2017 m. gruodžio 20 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2017 m. gruodžio 20 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. sausio 10 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. sausio 11 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. sausio 15 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. sausio 18 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis

taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu ingrida.juskeviciene@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

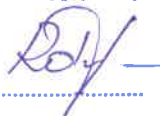
Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo dalies pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo dalies kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo dalies pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo dalies pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypo dalį atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė
20.11.2017



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė
20.11.2017

