



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto

viešo aukciono organizavimo

ir vykdymo komisijos

2017 m. lapkričio 1 d.

sprendimu Nr. 60-7-575

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Mokykla (unikalusis Nr. 1995-5004-4014, bendras plotas – 1 734,33 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, pažymėjimas plane – 1C3p), šaligatvis (unikalusis Nr. 4400-4025-1143), kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1995-5004-4025) ir 0,5564 ha žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0202:27) Betonuotojų g. 4, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 199 710 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 182 040 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 17 670 Eur

Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 19 971 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 0,027 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,031 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,0055 ha.

Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2017 m. gruodžio 19 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2017 m. gruodžio 19 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. sausio 3 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. sausio 4 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. sausio 8 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. sausio 11 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Kauno miesto savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojantieji daiktai, informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-687.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu ingrida.juskeviciene@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-15 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

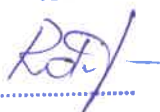
Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė
2017.11.21



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė
2017.11.21

