



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo ir
vykdymo komisijos
2017 m. spalio 4 d.
sprendimu Nr. 60-7- 462

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Parduodamas nekilnojamasis turtas: arklidė (unik. Nr. 1997-5012-0013, bendras plotas – 1037,02 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 1U1p), daržinė (unik. Nr. 1997-5012-0024, bendras plotas – 487,72 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 2F1m), sandėlis (unik. Nr. 1997-5012-0035, bendras plotas – 289,61 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 3F1p), priešmaniežis (unik. Nr. 1997-5012-0046, bendras plotas – 333,25 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 4U1p), maniežas (unik. Nr. 1997-5012-0057, bendras plotas – 1708,16 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 5U1ž), buitinės patalpos (unik. Nr. 1997-5012-0068, bendras plotas – 215,05 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 6B1p), sandėlis (unik. Nr. 1997-5012-0079, bendras plotas – 1627,01 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, nebaigtas statyti, pažymėjimas plane – 7F1p), sandėlis (unik. Nr. 1997-5012-0082, bendras plotas – 1007,71 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, nebaigtas statyti, pažymėjimas plane – 8F1p), ūkinis pastatas (unik. Nr. 1997-5012-0096, užstatytas plotas – 32,24 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 9I1m), ūkinis pastatas (unik. Nr. 1997-5012-0102, užstatytas plotas – 50,53 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 10I1m), sargo namelis (unik. Nr. 1997-5012-0124, užstatytas plotas – 6,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 12I1m) ir kiemo statiniai (unik. Nr. 1997-5012-0135) Marvelės g. 199, Kaune, ir išnuomojamas 2,7761 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-1051-7670, kadastrinis numeris 1901/0205:13), Marvelės g. 199, Kaune

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 401 900 Eur

Kainos didinimo intervalas – 1 000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 40 190 Eur

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 520 900 Eur, kurią sudaro: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina, įskaitant žemės sklypo parengimo išlaidas – 401 900 Eur ir žemės sklypo pradinė pardavimo kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti 119 000 Eur.

Žemės sklypas išnuomojamas. Valstybinės žemės sklypo nuomos terminas – 48 metai.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Žemės servitutas: kelio servitutas (tarnaujantis), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Marvelės g. 199 iki bendro naudojimo teritorijos, plotas – 117,00 kv. m.

Turto apžiūra: 2017 m. spalio 30 d. 14.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2017 m. spalio 30 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: 2017 m. lapkričio 7 d. nuo 9.00 val. iki 11.00 val.

Savivaldybės nekilnojamojo turto viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos buvimo vieta: Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, 310 kab.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AB (banko kodas 40100).

Aukcionas vyks 2017 m. lapkričio 7 d. 14.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, Kaunas (I a., Mažoji salė).

Aukciono vykdymo būdas: aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes: žemės sklypas, Marvelės g. 199, Kaune, taip pat pastatai esantys šiame žemės sklype patenka į kultūros paveldo objekto Marvos (Marvelės) buv. dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 183), Kauno miesto sav., Kauno m., Marvelės g., teritoriją. O dalis žemės sklypo ir dalis statinių patenka ir į kultūros paveldo objekto Marvelės piliakalnio su gyvenvieta teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31241), Kauno miesto sav., Kauno m.

Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AB), o žemės sklypo nuomos sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Žemės sklypo nuomos sutartį su aukciono laimėtojais sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo ir žemės sklypo nuomos sutarčių sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos:

1. *Pirkėjas įsipareigoja vykdyti žemiau nurodytas nekilnojamojo turto pardavimo sąlygas, kurios bus numatytos nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje:*

1.1. Pirkėjas įsipareigoja parduodamą nekilnojamąjį turtą, esantį Marvelės g. 199, Kaune, naudoti žirgyno veiklai ne mažiau kaip 10 (dešimt) metų nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Pirkėjui yra žinoma, kad Pardavėjas nekilnojamąjį turtą, esantį Marvelės g. 199, Kaune, parduoda šiuo tikslu – žirgyno veiklai vykdyti.

1.2. Pirkėjas privalo kasmet iki 2028 m. per 60 darbo dienų, pasibaigus kalendoriniams metams, pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijai ataskaitą apie vykdomą veiklą ir veiklą pagrindžiančius dokumentus.

1.3. Pardavėjas turi teisę kontroliuoti, kaip Pirkėjas vykdo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Pirkėjas privalo per 10 darbo dienų nuo Pardavėjo raštiško paklausimo pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytų sąlygų vykdymą.

1.4. Pirkėjui pažeidus nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje numatytus įsipareigojimus Pardavėjui laiku teikti informaciją ir ataskaitas apie vykdomą veiklą bei tai pagrindžiančius dokumentus, Pirkėjas privalo sumokėti baudą – 50 Eur už kiekvieną pradelstą dieną.

1.5. Jeigu Pirkėjas nevykdo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygų, susijusių su žirgyno veikos vykdymu, Pirkėjas privalo sumokėti nekilnojamojo turto pardavimo kainos dydžio baudą.

2. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Pastabos:

1. Nekilnojamasis turtas Marvelės g. 199, Kaune, panaudos pagrindais perduotas panaudos gavėjams iki 2021 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šį nekilnojamąjį turtą perėjimo kitam asmeniui.

2. Žemės sklypo Marvelės g. 199, Kaune, dalis perduota neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui iki 2021 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Panaudos sutartys įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties projekto teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė O. Ridzevičienė, tel. (8 37) 42 26 20, el. p. olga.ridzeviciene@kaunas.lt.