



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2017 m. spalio 4 d.
sprendimu Nr. 60-7-462

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Patalpos (unikalusis Nr. 1993-9017-7012:0013, bendras plotas – 33,54 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2p) su dalimi bendrojo naudojimo patalpos a-1, Kranto 7-oji g. 8-10, Kaune, su 16/100 ūkinio pastato (unikalusis Nr. 1993-9017-7023, užstatytas plotas – 47 kv. m, pažymėjimas plane – 4I1ž), Kranto 7-oji g. 8, Kaune ir 0,0057 ha žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0193:149), Kranto 7-oji g. 8, Kaune

Pradinė pardavimo kaina – 10 986,75 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 5 440 Eur, pradinė žemės sklypo dalies pardavimo kaina – 5 546,75 Eur (iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 4 586,75 Eur)

Kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1098 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 1 vnt.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0253 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0067 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,0011 ha.

Žemės servitutas: kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė žemės sklypo Kranto 7-oji g. 6 savininkams prižiūrėti skiriamos riboje esančius jų pastatus 1 m atstumu, 0,0015 ha.

Pirkėjas nekilnojamojam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2017 m. spalio 30 d. 15.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2017 m. spalio 30 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: 2017 m. lapkričio 7 d. nuo 9.00 val. iki 11.00 val.

Savivaldybės nekilnojamojo turto viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos buvimo vieta: Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, 310 kab.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AB (banko kodas 40100).

Aukcionas vyks 2017 m. lapkričio 7 d. 15.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, Kaunas (I a., Mažoji salė).

Aukciono vykdymo būdas: aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamojį turtą terminas ir tvarka. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamojį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtojais sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.