



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-10-02 11:28:41

Registro Nr.: 20/235978  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1987-11-09  
Adresas: Kaunas, Kranto 7-oji g. 8-10  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Patalpos**  
Unikalus daikto numeris: 1993-9017-7012:0013  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1993-9017-7012, 1A2p  
Statybos pradžios metai: 1939  
Statybos pabaigos metai: 1939  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūsysis: Nėra  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 33.54 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14365 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %  
Atkuriamoji vertė: 6169 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6487 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-08  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
(jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkio pastatas**  
Priklausanti dalis: 16/100 priklauso patalpai Nr. 1993-9017-7012:0013, aprašyti p. 2.1.  
Registro Nr.: 20/79774  
Adresas: Kaunas, Kranto 7-oji g. 8  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 411m  
Unikalus daikto numeris: 1993-9017-7023  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Pažymėjimas plane: 411ž  
Statybos pabaigos metai: 1939  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 95 kub. m  
Užstatytas plotas: 47.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7588 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 1894 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 504 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-03

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: patalpa Nr. 1993-9017-7012:0013, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2002-06-24

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

Kitos prievolės

Daiktas: **patalpa Nr. 1993-9017-7012:0013, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-23 Sprendimas Nr. T-74**  
 Aprašymas: **Patalpos pripažintos netinkamomis gyventi.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**  
 10.1.

**Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1993-9017-7012:0013, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**  
**Nr. KG-0344-00590/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-03**  
 Terminas: **Nuo 2015-07-03 iki 2025-07-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Su dalimi bendro naudojimo patalpos pažymėtos a-1

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **19/16884**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-10-02 11:28:41

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-10-02 11:52:40

Registro Nr.: 44/1674464  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2014-01-14  
 Adresas: Kaunas, Kranto 7-oji g. 8  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2862-7098  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0193:149 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0783 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0783 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6451 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 4032 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 69196 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-24  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-30

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 11110555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-13-(14.8.104.)  
 Plotas: 0.0057 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-30

5.2.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 2016-08-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-373-(15.11-24)  
 Plotas: 0.0726 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-30

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 Plotas: 0.0015 ha  
 Aprašymas: Teisė žemės sklypo kranto 7- oji g. 6, savininkams prižiūrėti skiriamojame riboje esančius jų pastatus 1 m atstumu.  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 Aprašymas: 1 vnt.  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 Plotas: 0.0253 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 Plotas: 0.0067 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 Plotas: 0.0011 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

- Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-384  
 2014-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-121  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

10.2.

- Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas", a.k. 133791975  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-7098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1233  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 20/79774

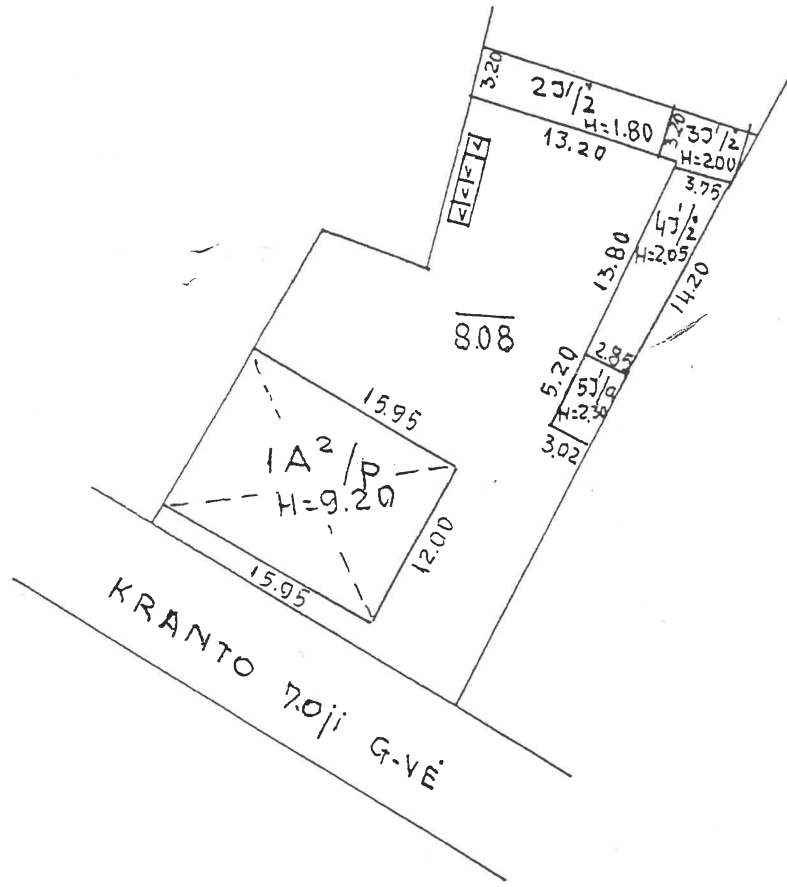
**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**


2017-10-02 11:52:40

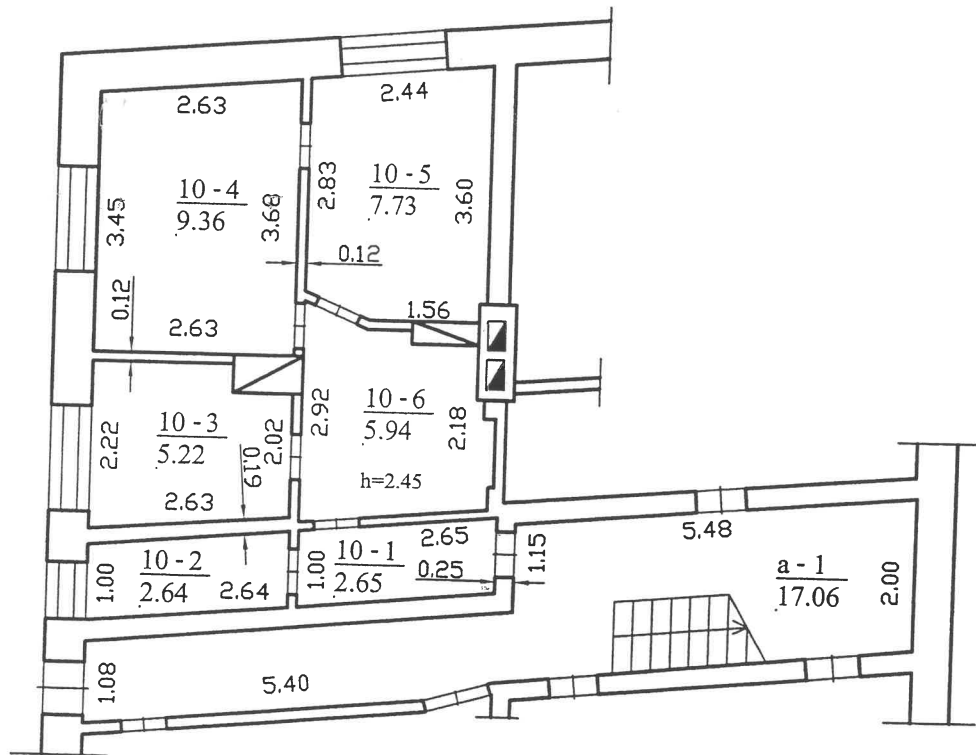
Dokumentą atspausdino


INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ





 <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	D. Petraškaitė	<i>[Signature]</i>	2005.12.30
Specialistė		<i>[Signature]</i>	2005.01.25
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. sav.			
Kauno Kranto 7-oji g. 8			
Sudarytas pagal 2005.12.30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:	



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	D.Petraškaitė	<i>[Signature]</i>	2005.12.30
Specialistė		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
PUSRŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno Kranto 7-oji g. 8	Kauno m. sav.		
Sudarytas pagal 2005.12.30 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 1A2p		

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Kranto 7-oji g. 8-10

Unikalus Nr. 1993-9017-7012:0013

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. gruodžio 30 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (butų)		
Pavadinimas	Butas		
Žymėjimas	10		
Objekto aprašymas	su dalimi bendro naudojimo patalpos ,pažymėtos a-1		
Aukštas	1		
Kambarių skaičius	3		
Bendras plotas m2	33,54	Rūšys	Nėra
Gyvenamas plotas m2	22,31	Rūšio plotas	
		Vertės mažinimo %	0,8
		Baigtumas %	100
Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		

## Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Sienų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	1993-9017-7012		
Žymėjimas	1A2p		
Statybos pr.-pab. metai	1939-1939	Aukštų skaičius	2
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	Bendras plotas m2	518,89
Centro koordinatės X/Y	6081503-495687	Tūris m3	2003
		Baigtumas %	100

Parengė Matininkė asistentė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

D.Petraškaitė

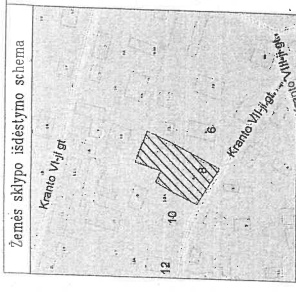
2005 12 30

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

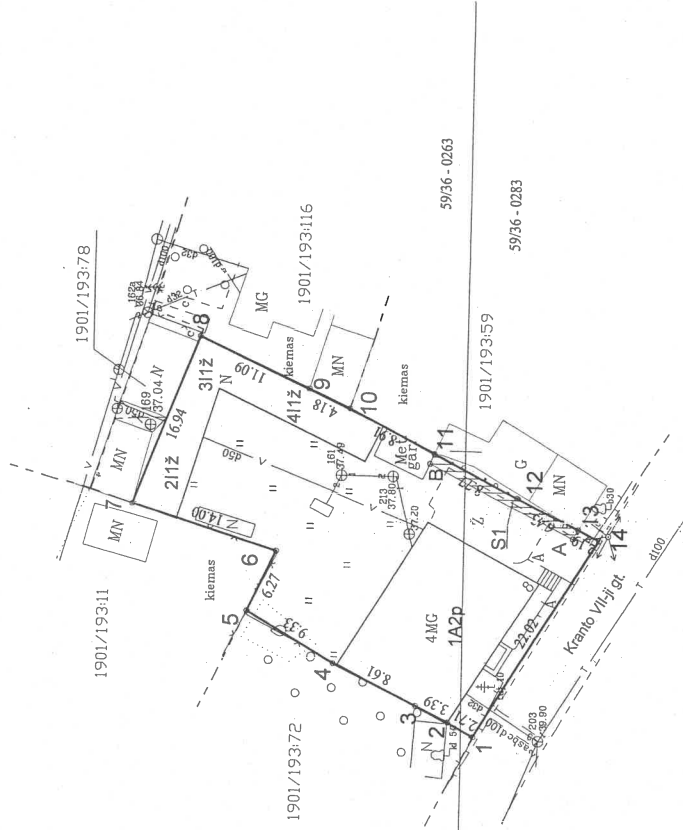
2005 01 25





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 783 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vieta	KAUNAS	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		1 9 0 1 0 1 9 3	
Gatvė, namo Nr.			
Kraento 7-oji G. 8			
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)			
Kaunas			
Apskritis			
Kaunas			

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1--5	1901/193:72	
5--7	1901/193:11	
7--8	1901/193:78	
8--10	1901/193:116	
10--14	1901/193:59	
14--1		Kraento VII-oji g. (valstybinė žemė)

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. sausio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, nustatytu plotu sutinku žemės savininkai (naudotojai):

Kauno miesto savivaldybės administracijos Detalojo planavimo organizavimo skyriaus vedėjas  
**Jonas Bulota**  
 2012-03-30

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. sausio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkai (naudotojai):

- Birutė Kacinskienė (vardas, pavardė) 2012-02-24
- Lina Steponaitienė (vardas, pavardė)
- Vytautas Višinskas (vardas, pavardė)
- Viktoras Tamulionis (vardas, pavardė)
- Tatjana Sutkova (vardas, pavardė)
- SUDERKITA

- Jūratė Davidonienė (vardas, pavardė) 2012-03-29
- Garima Savaitis (vardas, pavardė) 2012-03-24
- Tatjana Petravičienė (vardas, pavardė)
- Vaidijus Nareika (vardas, pavardė)
- Lijana Stankūnaitė (vardas, pavardė)



Kaunas  
 Kaunos miesto savivaldybės administracijos Detalojo planavimo organizavimo skyriaus vedėjas  
**Jonas Bulota**  
 2012-03-30

UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"

LICENCIJOS NR.G-1130-(04) ISDUOTA 2009.10.10

Pareigos	Vardas, pavardė
Direktorius	A.Veselka
Inž. geod.	D.Mackutė
Inžinierius	E.Kudzmanienė

2012-03-30



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 783 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 9 3

## KOORDINACIJŲ ŽINIAŲŠČIŠ

Koordinacijų sistema LKS-94		Koordinatės X		Koordinatės Y		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6081498.84	495673.19	6081498.84	495673.19								
2	NK	6081501.23	495674.47	6081501.23	495674.47								
3	NK	6081504.28	495675.93	6081504.28	495675.93								
4	NK	6081512.05	495679.65	6081512.05	495679.65								
5	R	6081520.10	495684.36	6081520.10	495684.36								
6	R	6081517.49	495690.06	6081517.49	495690.06								
7	NK	6081530.89	495694.11	6081530.89	495694.11								
8	NK	6081524.83	495709.93	6081524.83	495709.93								
9	NK	6081514.73	495705.35	6081514.73	495705.35								
10	NK	6081510.92	495703.62	6081510.92	495703.62								
11	NK	6081502.93	495699.67	6081502.93	495699.67								
12	NK	6081495.07	495695.79	6081495.07	495695.79								
13	NK	6081489.31	495692.94	6081489.31	495692.94								
14	R	6081487.35	495691.97	6081487.35	495691.97								
A	S	6081489.78	495692.06	6081489.78	495692.06								
B	S	6081503.34	495698.76	6081503.34	495698.76								

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus


Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Ryšų linijų apsaugos zonos	4
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	11
3	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	87
4	27	XXVII-Saugolini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (tuja Ø10)	263
			1 vnt.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	92	15.15

Servituto rūšis: Kiti servitutai (armuojantis daiktas) – teisė žemės sklypo Kranto 7-oji g. 6, savininkams prižiūrėti skiriamosiose ribose esančius jų pastatus 1 m atstumu

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6081513 Y=495690
Žiniaraišį sudarė  (parašas)	Deiva Mackutė Nr. 2M-M-1233 2012-01-30 (vertas ir pavardė) (kvalifikacijos įstaigėjimo Nr.) (data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 7 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklių sumaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 8 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršruderystės ženklų sumaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.