



PATVIRTINTA
Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2017 m. spalio 23 d.
sprendimu Nr. 60-7- *49/1*

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Įstaigos patalpos (unikalusis numeris 1987-8001-0010:0003, bendras plotas – 145,63 kv. m, patalpos: 5-1, 5-2, nuo 5-4 iki 5-12, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1B2p) Laisvės al. 37, Kaune

Pradinė pardavimo kaina – 130 000 Eur, kainos didinimo intervalas – 1000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 13 000 Eur

Turto apžiūra: 2017 m. lapkričio 2 d. 13.30–16.00 val.

Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2017 m. lapkričio 2 d. 12 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2017 m. lapkričio 8 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2017 m. lapkričio 9 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytvnes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroninis aukcionas prasideda – 2017 m. lapkričio 13 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2017 m. lapkričio 16 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes: įstaigos patalpos yra pastate, kuris yra kultūros paveldo objekto (vietovės) – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22149) teritorijoje. Objekto tvarkybai, atsižvelgiant į darbų pobūdį, gali būti keliami paveldosauginiai reikalavimai. Projektinė dokumentacija derinama su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo

kopiją išsiųsti el. paštu ingrida.juskeviciene@kaunas.lt. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos (Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB, banko kodas 40100). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

20.17.10.23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė

20.17.10.23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyriausioji specialistė

Olga Ridzevičienė

20.17.10.23

Kauno miesto savivaldybės admini:
Nekilnojamojo turto skyriaus Disj
turtu ir žemės sklypų valdymo posk.
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė

20.17.10.23