



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-11 08:43:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/158924**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1976-10-13**
 Adresas: **Kaunas, Vilkaviškio g. 12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **1993-0073-5019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **107.95 kv. m**
 Naudingas plotas: **107.95 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **59.18 kv. m**
 Tūris: **315 kub. m**
 Užstatytas plotas: **134.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6081979**
 Koordinatė Y: **491929**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57345 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 - Atkuriamoji vertė: **22330 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **724.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4G1p**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0073-5030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **67 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4766 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **4147 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-07**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **1993-0073-5040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **511p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **41 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3885 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **3380 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-07**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0073-5019, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kan.šulinys, šulinys, tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0073-5051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13600 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4160 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **666 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AIVARAS EFIMOVAS, gim. 1981-12-18**
 Daiktas: **29/36 pastato Nr. 1993-0073-5019, aprašyto p. 2.1. pastatas Nr. 1993-0073-5030, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1993-0073-5040, aprašytas p. 2.3. 29/36 kitų statinių Nr. 1993-0073-5051, aprašytų p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1367**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **7/36 pastato Nr. 1993-0073-5019, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-12-03 Priėmimo - perdavimo aktas 2005-05-26 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **7/36 kitų statinių Nr. 1993-0073-5051, aprašytų p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **29/36 pastato Nr. 1993-0073-5019, aprašyto p. 2.1. , 4.1. pastatas Nr. 1993-0073-5030, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1993-0073-5040, aprašytas p. 2.3. 29/36 kitų statinių Nr. 1993-0073-5051, aprašytų p. 2.4. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1367**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0073-5019, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0198-0058/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-01-23 iki 2023-01-23**
- 10.2. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**
 Daiktas: **7/36 pastato Nr. 1993-0073-5019, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-06-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-353**
 Aprašymas: **(patalpos: II-3/8,41 kv.m, II-4/5,59 kv.m, II-7/8,01 kv.m)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-25**
- 10.3. **Avarinis (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0073-5019, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-25 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-156**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-05**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB Paulimatas, a.k. 159911983**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0073-5019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Licencija Nr. G-904-(693)****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-583**Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-30**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0073-5019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-30****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas - Kaunas, Vilkaviškio g. 12 / Naumiesčio g. 1. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: **19/13742****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-08-11 08:43:52

Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-11 08:44:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1317739**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-09-02**
 Adresas: **Kaunas, Vilkaviškio g. 12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1964-5586**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0218:99 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0561 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0561 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3253 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2033 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AIVARAS EFIMOVAS, gim. 1981-12-18**
 Daiktas: **343/561 žemės sklypo Nr. 4400-1964-5586, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1367**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **218/561 žemės sklypo Nr. 4400-1964-5586, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8397**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **218/561 žemės sklypo Nr. 4400-1964-5586, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-7-(14.8.104.)**
 Plotas: **0.0081 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-28**

5.2. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **218/561 žemės sklypo Nr. 4400-1964-5586, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
 Plotas: **0.0137 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **343/561 žemės sklypo Nr. 4400-1964-5586, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1367**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-5586, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8397**
 Plotas: **0.0233 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-02**

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-5586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-8397
Plotas: 0.0015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-02

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-5586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-8397
Plotas: 0.044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-5586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-04-30 Licencija Nr. G-789-(593)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-239
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-02

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-5586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-8397
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kaunas, Vilkaviškio g. 12 / Naumiesčio g. 1. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/40602

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-11 08:44:02

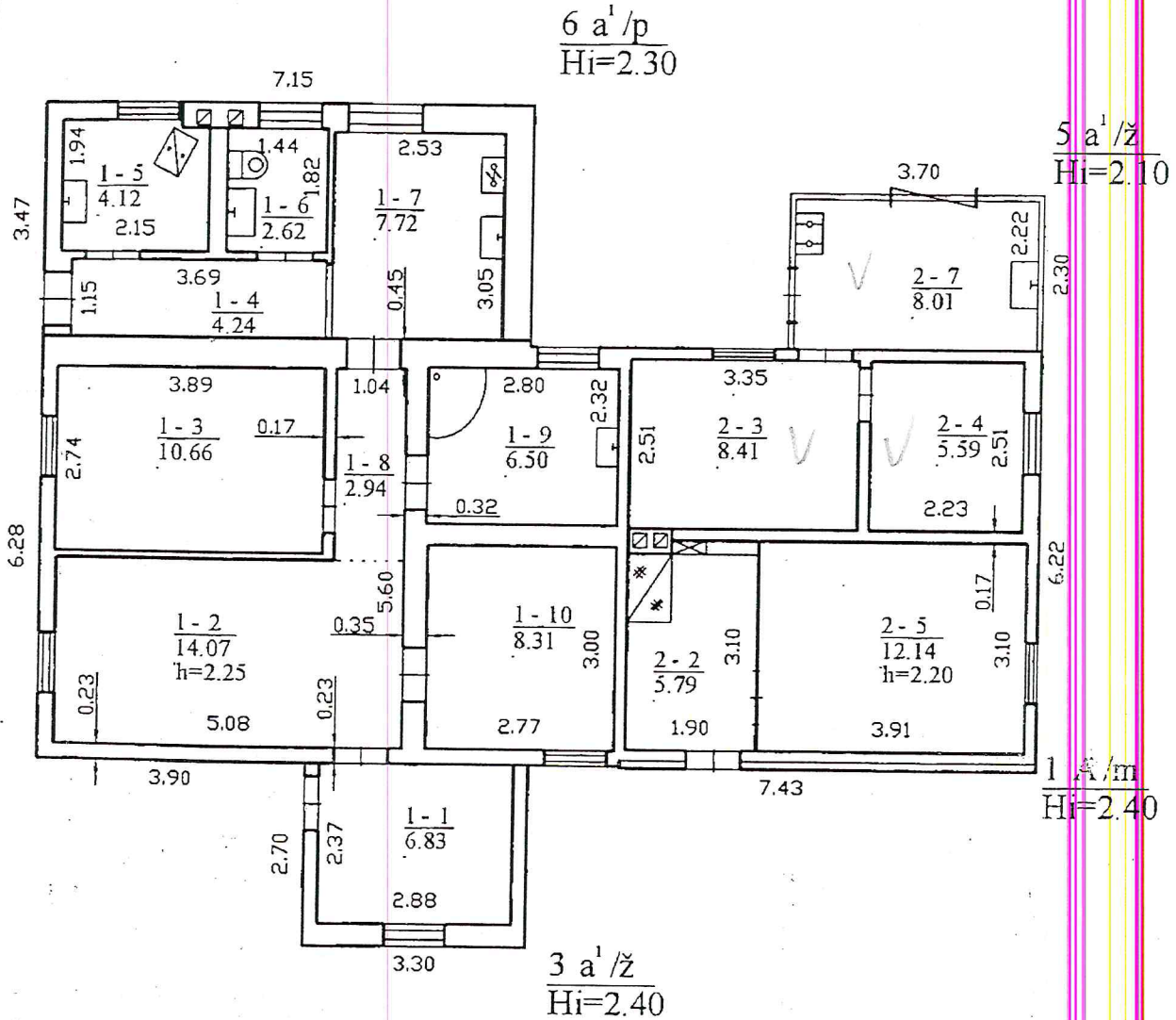
Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ



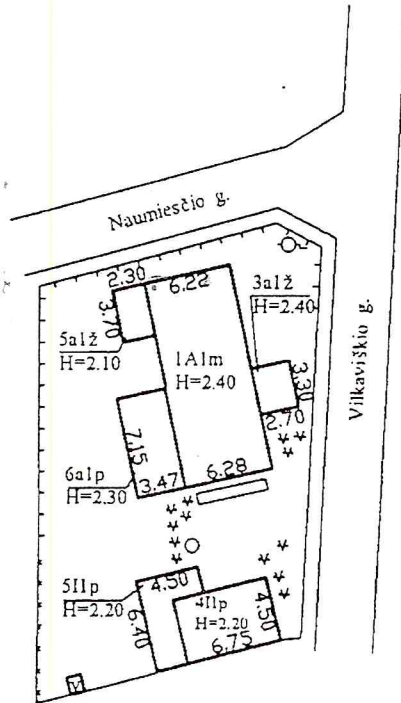
1032516179



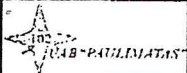
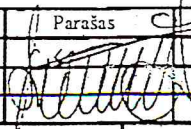
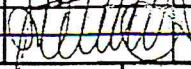
		UAB Paulimatas Licencijos Nr.G-904-(693), išduota 2008-10-30 2M-M-583	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Asistentas	S.Ramonas		2912-09-18
Direktorė	B. Borodeikienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Vilkaviškio g. 12		UAB „Paulimatas“ KADASTRINIAI MATAVIMAI Kauno m. sav.	
Sudarytas pagal 2012-09-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



1032532715



Apžiūrėta 1Alm(pirmas butas) nugriauta priestatas 1alm(p) ir 3alž
Nugriauta 3112

		UAB Paulimatas Licencijos Nr.G-904-(693), išduota 2008-10-30 2M-M-583	
Parceigos	V., pavardė	Parašas	Data
Asistentas	S.Ramonas		2012-09-18
Direktorė	B. Borodeikienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Vilkaviškio g. 12		UAB „Paulimatas“ KADASTRINIAI MATAVIMAI Kauno rajonas	
Sudarytas pagal 2012-09-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	



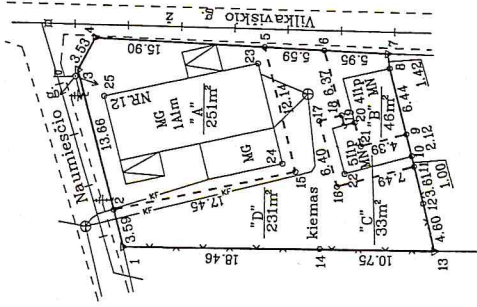


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 561 m²

Žemės sklypo dalys savarankiškai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti

- Sklypo dalis "A" = 251m² – statiniui 1A1m
- Sklypo dalis "B" = 46m² – statiniui 4I1p
- Sklypo dalis "C" = 33m² – statiniui 5I1p
- Sklypo dalis "D" = 231m² – bendrojo naudojimo



6081950
491900

Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	1	9	0	1 0 2 1 8 0 0 9 9

Galvė, namo Nr.	VILKAVIŠKIO G.12
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	ALEKSOTO
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2-3	Naumiesčio g.	
3-4-5-6-7	Vilkauskio g.	
7-8---12-13	1801/021B:64	
13-14-1	Valstybės žemė (Naumiesčio g.2)	

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Gintaras Petruškevičius
2015 m. spalio 14 d.

Su nustatytomis dalimis savarankiškai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (rašytas, parašė) (data)
PRANAS EFIMOVAS (rašytas, parašė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Inga Kelimickienė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vyriausioji specialistė (rašytas, parašė) (data)
Milda Stankūnaitė

UAB "ŽEMETVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	S. Kemzūra	2015-06-19
Inž. geod.	<i>[Signature]</i>	V. Kuchinskas	2015-06-19

