



Kauno savivaldybės įmonė
KAUNO PLANAS

KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ETAPAS: **SUPAPRASTINTAS STATINIO PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NESUDĖTINGI STATINIAI**

KOMPLEKSAS: **429(54)**

STATYTOJAS: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ**

DIREKTORIUS: **RAIMUNDAS LABUTIS**

PROJEKTO VADOVAS: **VILIUS PAIPALAS**

2017

PARAIŠKA-SUSITARIMAS

PRIE 2014-12-01 PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES NR. SR-1821

20 16. m. birželio 22 d. Nr. SR-1821(54)

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Gintaro Petrausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Raimundo Labučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi 2014-12-01 paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-1821, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas).

1. Susitarimo objektas – Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektas su projektiniais pasiūlymais.

2. Susitarimas įsigalioja abiem šalims jį pasirašius ir patvirtinus antspaudais ir yra neatskiriama 2014-12-01 paslaugų teikimo sutarties Nr. SR-1821 dalis.

3. Prie Susitarimo pridedama techninė užduotis, kuri yra neatskiriama Susitarimo dalis (priedas), 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų gavėjas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT 444010042500010078

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Administracijos direktorius

(parašas)
Gintaras Petrauskas



Paslaugų teikėjas

SĮ „Kauno planas“

Įmonės kodas 133810450

Kęstučio g. 66A, 44304 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT 137300010134646492

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Direktorius

(parašas)
Raimundas Labutis



TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektas.
2. STATINIO PASKIRTIS IR JO PASKIRTIES PAGRINDINIAI RODIKLIAI: susisiektimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai.
3. STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija.
4. STATINIO KATEGORIJA: nesudėtingi statiniai.
5. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: supaprastintas statinio projektas.
6. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:
 - 6.1. Parengti Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko supaprastintą projektą;
 - 6.2. Įrengti apžvalgos aikštelę prie Vytauto bažnyčios, numatant mažosios architektūros elementus (dangą (akmenys), suoliukus, apšvietimą, želdinius) ir apžvalgos aikštelę priešais riedučių parką.
 - 6.3. Numatyti esamų takų dangos atnaujinimą;
 - 6.4. Poilsio zonų, infrastruktūros sukūrimas atveriant vaizdą į Nemuną;
 - 6.5. Numatyti suoliukus, šiukšliadėžes, apšvietimą (poreikiui esant), mažosios architektūros elementus, vienmečių ir daugiamečių gėlynų ar želdinių kompoziciją;
 - 6.6. Numatyti stadiono ir jo prieigų sutvarkymą ir pritaikymą visuomenės poreikiams;
 - 6.7. Apšvietimo sprendinius derinti su jau parengtais apšvietimo techniniais sprendiniais.
7. PROJEKTO SUDĖTIS:
 - 7.1. Bendrieji duomenys (dokumentų sudėties žiniaraštis, dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas);
 - 7.2. Sklypo planas;
 - 7.3. Brėžiniai;
 - 7.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 7.5. Techninė specifikacija;
 - 7.6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.
8. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMIEJI PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:
 - 8.1. Esant poreikiui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;
 - 8.2. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus;
 - 8.3. Gauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, jei tokie reikalingi;
 - 8.4. Gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus).
9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI:
 - 9.1. Pradėti per 3 dienas nuo paraiškos – susitarimo pasirašymo;
 - 9.2. Baigti per 5 (penkis) mėnesius.
10. STATINIO PROJEKTE TAIKOMI TEISĖS IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI: rengiant projektą vadovautis išduotomis prisijungimo sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, užtikrinti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ ir kitos normatyvinės medžiagos nurodymų reikalavimais.
11. TECHNINIO PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS:

Užsakovui pateikti 3 projekto egzempliorius (popierinį variantą) ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.

Techninę užduotį parengė:



Inga Bendokienė

Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

SĮ „Kauno planas“

Kęstučio g. 66, Kaunas 44304

2016-11-04 Nr. 30-17-900
I 2016-10-18 Nr. 2016-667

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTUI

Atsakydami į Jūsų 2016-10-18 prašymą išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus **Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektui**, informuojame, kad specialiujų architektūros reikalavimų neišduodame.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-997 patvirtinto Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 2 punktu, savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) išduoda specialiuosius architektūros reikalavimus, kai:

2.1. Rengiant naujai statomų ir (ar) rekonstruojamų ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūrinė dalis;

2.2. Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Pagal pateiktą prašymą, numatoma rekonstruoti tik **nesudėtingus** inžinerinius statinius ir įrengti naujus mažosios architektūros elementus.

Atkreipiame dėmesį, kad parko sutvarkymo sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikines tendencines inovacijas, universalus dizaino (aplinkos visiems) principus. Mažosios architektūros elementai turėtų būti projektuojami kaip architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis.

Nemuno ir Neries santakos parko teritorija yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Senamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 20171), todėl parko sutvarkymo sprendinius būtina derinti su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Savivaldybės administracijos direktoriui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo ar Kauno miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Kauno SI „Kauno planas“
Kęstučio g. 66A
LT-44304 Kaunas

2016-11-14

Nr. 544A-7453-(8.53-08.)

Į 2016-11-02

Nr. 2016-690

**DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS,
INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS
STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (toliau – Kauno miesto skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl sutikimo/neprieštaravimo išdavimo statyti susisieikimo komunikacijas, kitus inžinerinius statinius Santakos parko žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0165:28), Kauno m., ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Atkreiptinas dėmesys, kad Santakos parko žemės sklypas, pagal 2016 m. liepos 20 d. pasirašytą Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 8SUN-54-(14.8.53.) (toliau – Panaudos sutartis), yra perduotas neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei.

Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 2.1. papunktis reglamentuoja, kad žemės sklypai Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims perduodami neatlygintinai naudotis tokio dydžio, kurio reikia nuosavybės teise ar patikėjimo teise valdomiems, panaudos ar nuomos pagrindais naudojamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti.

Pranešame, kad atskiras Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos kaip valstybinės žemės patikėtinio sutikimas dėl statinių statybos/rekonstrukcijos valstybinėje žemėje nereikalingas, jei teisė statyti/rekonstruoti statinius valstybės žemės sklype yra numatyta valstybinės žemės panaudos sutartyje, ir jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pažymime, kad valstybinės žemės patikėtinio nuomonė dėl statinių statybos Žemės sklype yra išdėstyta Panaudos sutartyje.

Prašymo dalį dėl susisieikimo komunikacijų įrengimo bei jiems funkcionuoti būtinų statinių statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kauno miesto skyrius pakartotinai nagrinės, kai, vadovaujantis Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugšėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265, nuostatomis, pateiksite nustatyta tvarka parengtą susisieikimo komunikacijų išdėstymo planą, kuris,

vadovaujantis Taisyklių 8.1. ir 8.4. papunkčiais bus suderintas su Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi ir Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos Kauno teritoriniu padaliniu.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2016 m. lipon 10 d. Nr. 8SUN - 54 -(14.8.53.)
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016-01-12 įsakymu Nr. 8VĮ- 741 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319, adresas Laisvės al. 96, Kaunas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Petrausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 14 d. sprendimą Nr. T-350, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 13,5234 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0165:28, unikalus Nr. 4400-3115-9056), esantį Kaune.

2. Žemės sklypas perduodamas naudotis 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (60 proc.), rekreacinės teritorijos (40 proc.).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII);
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);
- paviršinio vandens telkinių apsaugos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);
- elektros linijų apsaugos zonos (VI);
- ryšių linijų apsaugos zonos (I).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

kelio servitutas – 0,0233 ha servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Santakos g. 18 naudotojams.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo (13,5234 ha) vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius 5 496 000 Eur (penki milijonai keturi šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai eurų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo



Alma Markuckienė
(parašas)

Alma Markuckienė

Panaudos gavėjas



Gintaras Petrauskas
(parašas)

Gintaras Petrauskas

reikalavimų

Specialiųjų paveldosaugos

(Laikinojo apsaugos reglamento)

turinio ir išdavimo tvarkos aprašo

2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento Kauno skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus

(vardas ir pavardė)

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. 2K-369

Kauno skyrius

(skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas „*Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektas*“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319.

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) *rekonstrukcija*

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kauno m. sav., Nemuno ir Neries santakos parko sklypas(adresato adresas nesuteiktas, unikalūs daikto numeris 4400-3115-9056

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - **Kauno miesto istorinės dalies, vad. Senamiesčiu** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje ir pavienio kultūros paveldo objekto – **Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymas) 8 str. 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/hertitage>

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymas) 22 str. 1 d. nurodyta: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“

Kauno miesto istorinės dalies, vad. Senamiesčiu (20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas parengtas 2010 m., patvirtintas LR kultūros ministro 2010-12-14 d. įsakymu Nr. IV-680. Šio spec. plano 2.1. nurodyta: „Kauno senamiestyje saugoma:

- susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos.
- būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija – dominuojančių ir formuojančių elementų tankiai užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis;
- pastatų ir statinių visumos stilistika, medžiagų, spalvų ir dekorų ypatumai;

vertingi atskiri elementai – teritorija, reljefas, statiniai, gatvės bei kultūriniai - archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.“ Rengiant projektus Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo veiksnio sferoje, projektuotojams privalu vykdyti Įstatymo 23 str. nuostatas: „kultūros paveldo objekto tvarkyba atliekama:

- 1) Pagal tokiam objektui nustatytus paveldosaugos reikalavimus;
- 2) Pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministro;
- 3) Pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams“.

Vykdamas Įstatymo 19 str. nuostatas, viešajam pažinimui ir naudojimui saugomuose paveldo objektuose draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes; teritorijose ir apsaugos zonose statyti statinius, kurie aukščiau, apimti ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą. Taip pat informuojame, kad Jūsų projektuojami statiniai ir su jais susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų autentiškumo, nemenkintų vertingųjų savybių bei neturėtų neigiamai įtakoti kraštovaizdį.

Aiškinamajame rašte prašome nurodyti pagrindinius kultūros paveldo objektų apskaitos duomenis bei apsaugos reikalavimus. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymas) 8 str. 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/hertitage>.

Kauno Senamiesčio (20171) vertingosios savybės neįteisintos, todėl, Vykdamas Įstatymo 1 str. Nuostatas, prašome inventorizuoti numatomoje tvarkyti teritorijoje esančius autentiškus elementus, ateityje galimai sudarysiančius (20171) vertingąsias savybes, pateikti fotofiksacijas ir aprašyti galimus jų tvarkybos darbus.

Techninį projektą rengti galima atliktų istorinių-urbanistinių-architektūros natūrinių

tyrimų pagrindu, kaip tai nurodyta Įstatymo 23 str. 2d.

PTR 3.08.01:2013“ Tvarkybos darbų rūšys“(toliau Reglamentas) I skyr. 1d. nurodyta: „Reglamentas nustato pagrindinius požymius, pagal kuriuos tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai priskiriami konkrečioms tvarkybos rūšims, ir tvarkybos darbų rūšių parinkimą“; Reglamento II skyr. 7 d. nurodyta: „Kultūros paveldo **objektų vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų** rūšys <...>“. Kadangi Jūs neišvengiamai tvarkysite autentišką grindinį, autentiškus knechtus ir kitus buv. Kauno uosto elementus, vykdant Įstatymo 2 str. 34, 36 d. reikalavimus – vertingųjų savybių tvarkybai (tyrimai, restauravimas, remontas) privalote rengti Tvarkybos darbų projektą PTR3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka ir apimtimi.

Vykdant Įstatymo 23 str. 7d. nuostatas, - „Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams, tokiems darbams, projekto vykdymo priežiūrai, tokio statinio projekto ekspertizei, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka“.

Vykdant Įstatymo 23 str. 8d. nuostatas, - „Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė <...>“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Rymantė Gudienė

Vardas, pavardė

parašas

KPD KS vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

A.V.

P. 2. Būvėnui prašau vykdyti;
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus
vedėja
Andrijana Filinaitė
2015-03-26

Kauno miesto savivaldybės administracija
Kultūros paveldo skyrius

Gauta
2015-03-26 Nr. 55-1-77



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS PADALINYS**

Kauno m. savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriui
Rotušės a. 29, Kaunas

2015-03-26 Nr. (1.27-k)2k-387
Į 2015-03-24 Nr.

**DĖL ŠALIGATVIŲ REPREZENTACINĖSE IR TURISTŲ LANKOMOSE VIETOSE
KAUNO SENAMIESTYJE TVARKYMO DARBŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys (toliau KPD KTP), išnagrinėjo Jūsų 2013-03-24 atsiųstą elektroniniu paštu medžiagą ir informuoja Jus: pritariame paveldo skyriaus išvadai, kad būtini remonto darbai yra galimi. Taip pat informuojame, kad nurodytos remontuotinos vietos A.Jakšto, Aleksoto, Kumelių, J.Gruodžio, Jonavos gatvėse yra valstybės saugomoje kultūros paveldo vietovėje – **Kauno Senamiestyje** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171). Todėl ši vertingoji kultūros paveldo vietovės savybė turėtų būti tvarkoma analogiškai, t.y. kaip suprojektuota ir įgyvendinta pagal parengtus tvarkybos projektus Vilniaus g., Valančiaus g., Druskininkų, Puodžių ir kt. Senamiesčio gatvėse.

Neprieštaraujame ištrupėjusių šaligatvių remontui, naudojant pailgas $\approx 20 \times 10$ cm tamsaus pilko betono trinkelės, jas klojant statmenai bordiūrai ir įvedant 2 eiles išilginių plytelių prie pat bordiūro. Bordiūrai visoje Senamiesčio teritorijoje privalo būti natūralaus granitinio akmens. (dangų piešinys aiškiai matomas Jūsų pateiktoje nuotraukoje Valančiaus gatvėje).

Jonavos gatvėje prie Kauno pilies aikštelėje reikalingas kapitalinis remontas, parengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą, kuriam reikalingas KPD KTP bei seniūnijos architekto pritarimas. Prašome, vykdyti įstatymo 23 str. 7 d. reikalavimus: „Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams, tokiems darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka. Prašome sudaryti darbų vykdymo sutartį ir pateikti ją KPD KTP patikrinimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

Vedėjas

Svaigėdas Stoškus

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno teritorinio
padalinio vyriausioji specialistė
Rymantė Gudienė
2015 m. 03-26 d.

TAISYTA: SENAMIESCIO TERITORIJOTE
NAUDOTI ŠALIGATVIAIUS TRINKELES
260x130x80. PRIE BORDIŲ (GALIMI GRANITINIAI)
KLOTI 2 EILES 300x100x80mm

Vyr. specialistė R. Gudienė, tel. 208664; el. paštas r.gudiene@heritage.lt

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškų g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Rotušės a. 29, LT-44033 Kaunas, tel. (8 37) 22 8641, el. p. kaunas@heritage.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-17 14:08:32

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1748029
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-11-05
 Kaunas
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kaunas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3115-9056
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0165:28 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 13.5234 ha
 Kelių plotas: 0.2837 ha
 Užstatyta teritorija: 10.4265 ha
 Kitos žemės plotas: 2.8132 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuoja žemės sklypo vertė: 2909850 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1818656 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10796745 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-06

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245
 Plotas: 0.0233 ha
 Aprašymas: žemės sklypui Santakos g. 18, S1.
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-54-(14.8.53.)
 Plotas: 13.5234 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29
 Terminas: Nuo 2016-07-20 iki 2115-07-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245
 Aprašymas: 997 vnt.
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-06

9.2. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245

Plotas: **13.5234 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Plotas: **6.5733 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Plotas: **0.201 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Plotas: **0.0674 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1566**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-17 14:08:32

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS RIMAS

Žemės sklypo išdėstymo schema

Plan p. 17

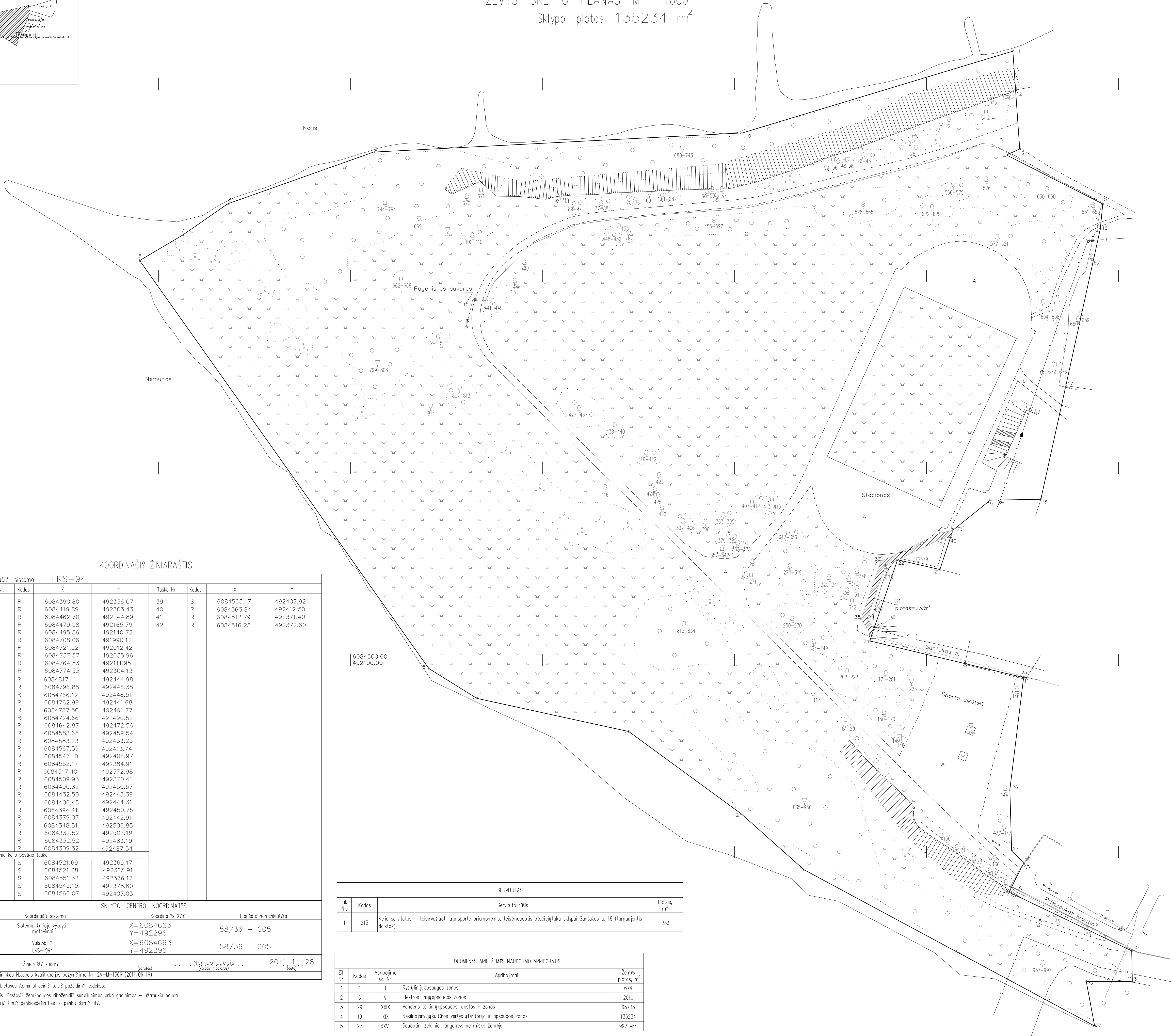
Sklypo plotas 135234 m²

1:1000

0\Documents and Settings\user\My Documents\sklypo_duomenys\sklyp017.dwg

ŽEM?S SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 135234 m²



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

koordinatų sistema				LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084390.80	492336.07	39	S	6084563.17	492407.92
2	R	6084419.89	492303.43	40	R	6084563.84	492412.50
3	R	6084462.70	492244.89	41	R	6084512.79	492371.40
4	R	6084479.98	492165.79	42	R	6084516.28	492372.60
5	R	6084495.56	492140.72				
6	R	6084708.06	491990.12				
7	R	6084721.22	492012.42				
8	R	6084737.57	492035.96				
9	R	6084764.53	492111.95				
10	R	6084774.53	492304.13				
11	R	6084817.11	492444.98				
12	R	6084796.88	492446.38				
13	R	6084766.12	492448.51				
14	R	6084762.99	492441.68				
15	R	6084737.50	492491.77				
16	R	6084724.66	492490.52				
17	R	6084642.87	492472.56				
18	R	6084583.68	492459.54				
19	R	6084583.23	492433.25				
20	R	6084567.59	492413.74				
21	R	6084547.10	492406.97				
22	R	6084552.17	492384.91				
23	R	6084517.40	492372.98				
24	R	6084509.93	492370.41				
25	R	6084490.82	492450.57				
26	R	6084432.50	492443.39				
27	R	6084400.45	492444.31				
28	R	6084394.41	492450.75				
29	R	6084379.07	492442.91				
30	R	6084348.51	492506.85				
31	R	6084332.52	492507.19				
32	R	6084332.52	492483.19				
33	R	6084309.32	492487.54				
Servitutinio kelo pasiekimo taškai							
34	S	6084521.69	492369.17				
35	S	6084521.28	492365.91				
36	S	6084551.32	492376.17				
37	S	6084549.15	492378.60				
38	S	6084566.07	492407.03				
SKLYPO CENTRO KOORDINATŲ							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planošo nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6084663 Y=492296		58/36 – 005			
Valstybinis		X=6084663 Y=492296		58/36 – 005			
UKS-1994							
Žiniaraštį sudarė				 Nerijus Juodis,		2011-11-28	
Matavimus N.Juodis kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1566 (2011 06 16)				(parašas)		(data)	

Išbraukia iš Lietuvos Administracinio teisės pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastoviai žemės naudojimo ribose, sukuriantis arba gadinantis – užtikrinantis būdą
nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų metrų.

SERVITUTAS			
eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku sklypui Santakos g. 18 (tarnaujantis daiktas)	233

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas sk. Nr.	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	674
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2010
3	29	XXX	Vandens techninių apsaugos juostų ir zonos	65733
4	19	XX	Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonos	135234
5	27	XXVII	Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	997 vnt.

Kadastra:	vieta?	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastra Nr.		1 9 0 1	0 1 6 5	

Gatvė, namo Nr.	Santakos parkas
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastra Nr.	Pastabos
1-6		V2 Upe Nemunas
6-11		V2 Upe Neris
11-13	1901/0166.0011	
13-15		V2 Papilio gatvė
15-16		Vidurinė žemė
16-17	1901/0165.0020	
17-18	1901/0165.0013	
18-21		Vidurinė žemė (Santakos g. 18)
21-23	1901/0165.0012	
23-25		V2 Santakos gatvė
25-28		Vidurinė žemė
28-30		V2 Priepauios kraninė
30-33		Vidurinė žemė
33-1		V2 Upe Nemunas

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011
Lapkritį 2011 m. 28 žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

..... 2011-11-28
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinis žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto žemės ūkio skyrius			
Patikrinęs:			
Suderinęs:			
	(parašas)	(parašas)	(vardas, pavardė) (data)
A.V.			

GEOMETRA				
UAB "GEOMETRA". Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1566 (2011 06 16)				
Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Sk. Vadovė	Raimonda Venienė		2011-11-28	
Matavimas	Nerijus Juodis		2011-11-28	
Asistentas	Aurimas Gusakovas		2011-11-28	
A.V.				



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Kauno savivaldybės įmonė "Kauno planas"
Kodas: 133810450
Buves kodas: 3381045
Tėsinė forma: Savivaldybės įmonė
[registravimo data: 1993 m. spalio 11 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Išs. grupės vedėja



Vilma Aučiniškienė
Vilma Aučiniškienė

REGISTRŲ CENTRAS

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. gruodžio 16 d.

Nr. 081749

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 259

Vilius Jonas Paipalas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-09-24

Nr. 3502

(data)

NIJOLĖ STEPONAITYTĖ

A. k. 44909290768

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO,
URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO,
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RENGIMAS.

Atestatas galioja iki 2020-09-24
(data)

Kultūros paveldo departamente
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. (37) 425623
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas SĮ „Kauno planas“, įm. kodas: 133810450 tel. 370 37 220146, el. paštas: info@kaunoplanas.lt
Projekto pavadinimas Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektas
Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai Susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai
Statybos rūšis Rekonstrukcija
Statinio kategorija Nesudėtingi statiniai
Statinio projekto rengimo etapas Supaprastintas statinio projektas
Planuojamo žemės sklypo adresas Apie 17,3 ha teritorija Kauno senamiestyje, Nemuno ir Neries upių santakoje - žemės sklypas (kad.nr. 1901/0165:28) ir valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Projekto rengimo pagrindas Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Kauno savivaldybės įmonės „Kauno planas“ 2014 m. gruodžio 1 d. paslaugų teikimo sutartis Nr. SR-1821.

Projekto vadovas
V. Pajpalas
200__m.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

	Teritorija
Adresas	Apie 17,3 ha teritorija Kauno senamiestyje, Nemuno ir Neries upių santakoje - žemės sklypas (kad.nr. 1901/0165:28) ir valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Plotas	Apie 17,3 ha
Paskirtis	Kita; Bendro naudojimo teritorijos
Nuosavybė	Valstybės žemė <i>ISTATYMANI TILBŲ</i>

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausioji specialistė

Rymantė Gudienė

2014-03-09 *P. Wolinski*

Situacijos vieta ir gretimybės

Planuojama teritorija yra Kauno miesto Senamiestyje, apribota Neries upe, Papilio g., Kauno r. Nemuno ir Neries Santakos parko žemės sklypo (kad.nr. 1901/0165:28) vakarine riba (Popiežiaus Jono Pauliaus II paminklo prieigos), Santakos g., žemės sklypo (kad.nr. 1901/0165:28) vakarine riba (prie riedučių parko), Priekalkos kr., Aleksoto g., Nemuno upe.

PLANUOJAMA TERITORIJĄ PATEINKA VALSTYBĖS SAUGOMOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS - SENAMIESčio (2012) BR/PAVIRŠIO PAVELDO OBJEKTO (2978) TERITORIJOS

Teritorijos ir statinių įvertinimas

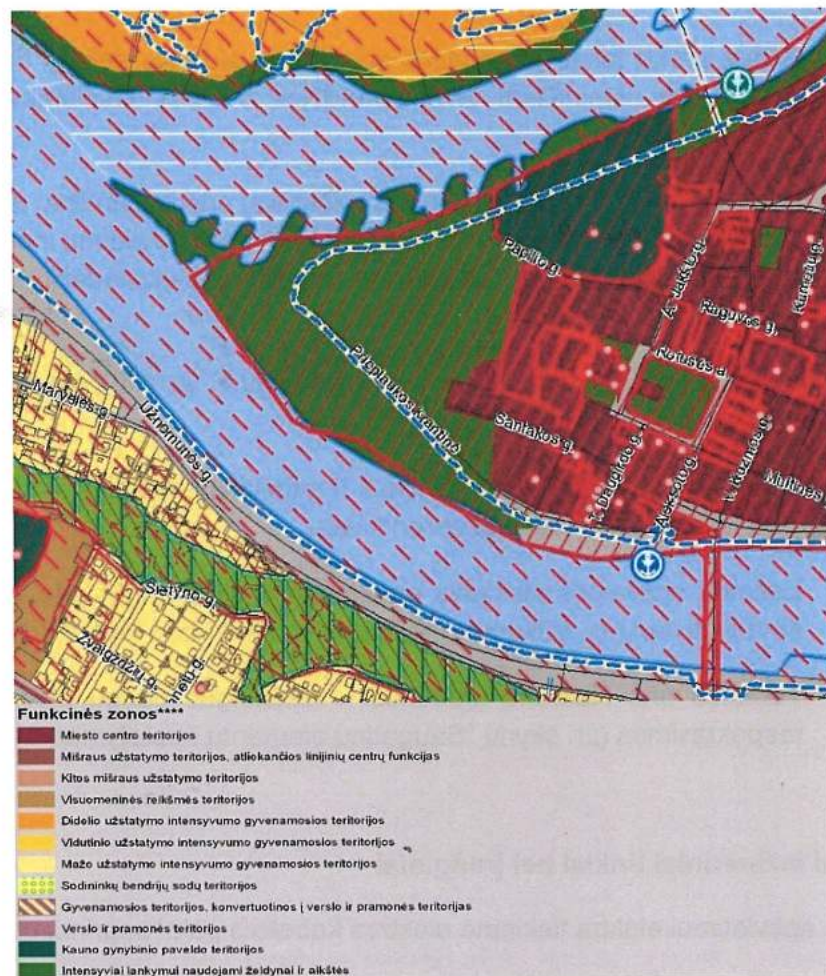
Parko rytinėje dalyje stovi Kauno pilis ir Šv. Jurgio bažnyčia su Bernardinų vienuolyno ansambliu, „Santakos“ stadionas, Popiežiaus kalnelis ir aikštė, kurioje 1993 m. lankėsi ir Šv. Mišias laikė popiežius Jonas Paulius II. Ant dešiniojo Nemuno šlaito 2008 m. įrengtas tūkstančio vietų amfiteatras (šiandieną reikalaujantis bent apdailos atnaujinimo) su kilnojama scena. Pilyje ir jos prieigose kasmet rengiamas „Kauno operetės“ festivalis, Mindaugo karūnavimo proga statomi istoriniai spektakliai, vyksta miesto šventės, į kurias susirenka ne tik kauniečiai, bet ir miesto svečiai. 2011 m. birželio 4 d. parke atidengta popiežiaus Jono Pauliaus II statula. Parke atsiveria vaizdai į Aleksotą ir Vilijampolę bei Neries deltą.

Dėl išskirtinės parko senamiestyje padėties, pastebimas jo lankymo tikslingumas:

- pagrindiniame take nuolat vaikščioja tėvai su vežimėliais,
- dviratininkai,
- bėgiojantys, sparčiai einantys (sportuojantys) žmonės,
- aplink palei pagrindinio tako esančių sporto ir žaidimų įrenginius sukasi mažamečiai ir iki mokyklinio amžiaus vaikai su tėvais (kartais sudarydami nesaugias situacijas taku važiuojančių dviratininkų atžvilgiu),
- pikniko principu jaunimo naudojama didžioji pieva (vasaros metu stadiono prieigose vyksta maisto mugės)

- ateina žmonės pailsėti iš bažnyčios ar po apsipirkimo iš netoliese savaitgalį veikiančio turgaus,
- ant parke esančių nedaugėlio suoliukų sėdi jaunimas (suoliukų trūkumas palei visą pagrindinį taką)
- nuolat sutinkami gyventojai ir miesto svečiai su augintiniais,
- turistų grupelės.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, parko teritorija yra intensyviai lankymui naudojamų želdynų zonoje (žr. Pav.1).



Pav. 1. Ištrauka išKauno miesto bendrojo plano.

Parke esantys kraštovaizdžio elementai ir objektai

- Parko teritorija yra Nemuno ir Neries upių santakoje, šių upių pakrantės, pati santaka ir ant pylimo įrengtas pagrindinis parko takas – svarbiausi parko kraštovaizdžio elementai, kurių dėka santakos parkas yra išskirtinis iš kitų Kaunomiesto parkų.
- Santakos parko želdiniai svarbi šios vietos identiteto dalis. Parko želdiniuose vyrauja lapuočių medžių rūšys, gausu įvairių rūšių paukščių ir vabalų, neretai galima išvysti smulkių gyvūnų – kiškių ar ežių. 2016 m. paskelbtas saugomu Santakos gluosnis. Parke auga keli išskirtiniai gluosniai, kuriems būtinas nuolatinis kvalifikuotų arboristų dėmesys, bei reikalingos priemonės tolimesniam šių medžių gyvavimui. Parke gausiai auga ir invaziniai medžiai – uosialapiai klevai. Viena pagrindinių parko savybių yra rūšių gausa ir jų tikslingas sugrupavimas. Esamų krūmų priežiūra yra nepakankama, dėl šios priežasties krūmai daug kur užstelbti.
- Esami parko takai: pagrindinis ant pylimo einantis asfalto dangos takas, žemiau šio tako pakrantėse užmindžioti takai (skurdžios būklės), jaučiamas poreikis atnaujinti sutvirtinti takus, jų dangas.
- Esama parko infrastruktūra: nauji šviestuvai prie pagrindinio tako, nusidėvėję parko stendai, suoliukai su šiukšliadėžėmis palei pagrindinį taką; žaidimų ir sporto įrenginiai palei pagrindinį taką, riedučių parkas. Jaučiamas suoliukų, šiukšliadėžių trūkumas, parko takų dangų atnaujinimas.
- Esamas sporto stadionas – nusidėvėjusi asfalto danga, netinkama profesionaliam sportavimui.
- Esamas Popiežiaus Jono Pauliaus II paminklas, reikalingas prieigų (stadiono) sutvarkymas, apšvietimo naktį klausimo sprendimas.
- Esamos apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir prie Vytauto bažnyčios – reikalinga atnaujinti dangas, trūkumas mažosios architektūros elementų (suoliukų, šiukšliadėžių ir pan).
- Teritorija prie Nemuno krantinės – reikalingas dangų atnaujinimas, saugotinių elementų respektavimas (žr. skyrių "Saugotinių elementų nustatymas ir teritorijos tvarkymas")

Esami inžineriniai tinklai bei įrenginiai

Parko apšvietimui elektra tiekama elektros kabeliais palei pagrindinį taką.

Parko sklypo pakraščiuose vakarinėje dalyje Santakos g., Prieklauskos kr. išvedžioti vandentiekio tinklai, fekalinės bei lietaus kanalizacijos tinklai.

Esamas susisiekimas

Parkas pasiekiamas iš dviejų pagrindinių pusių – bendrai ateinant nuo Kauno pilies arba nuo Vytauto bažnyčios pusių – pagrindinis parko takas sujungia šias dvi kryptis puslankiu. Pėstiesiems parkas yra lengvai pasiekiamas – dauguma aplink Rotušės aikštę esančių senamiesčio gatvių prasitęsia į kitas gatves arba pačios veda link santakos parko (Prieplauko kr., Santakos g., Rotušės a., Papilio g.).

Automobiliu atvykti į parką nėra sudėtinga, parkuotis galima automobilių stovėjimo aikštelėje prie Kauno pilies, prie šv. Jurgio bažnyčios, automobilių stovėjimo aikštelėje prie Daugirdo gatvės ar gretimose gatvelėse. Problema – automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiuojimai dažniausiai pilnai užimti automobilių.

Teritorijos reljefas

Visoje planuojamoje teritorijoje yra skirtingas reljefas suformuotas Nemuno ir Neries upių. Aukščio altitudės Nemuno upės krantinėje svyruoja apytiksliai nuo 20.55 iki 27.17. Aukščio altitudės Neries upės krantinėje svyruoja apytiksliai nuo 20.56 iki 27.17.00. Aukščio altitudės pagrindiniame take svyruoja apytiksliai nuo 26.65 iki 27.30. Aukščio altitudės Nemuno krantinėje prie Vytauto bažnyčios svyruoja apytiksliai nuo 22.42 iki 23.59. Didžioji dalis teritorijos žemiau pagrindinio tako yra apsemiama.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pagrindinė Kauno miesto Nemuno ir Neris santakos **parko sutvarkymo koncepcija** yra:

- **išlaikyti ir puoselėti esamus gamtos elementus** – plėtoti archaišką, gamtinę atmosferą žemiau pagrindinio tako (sutvirtinant esamus išmindžiotus takus, sutvarkant želdinius, įrengiant keletą archaiško tipo suolų ir kt.)
- ir aukščiau pagrindinio tako **pritaikyti erdves šiuolaikiniam parkui būdingais architektūriniais elementais** (suolai, šiukliadėžės, sporto, žaidimų aikštelė, dviračių stovai ir kt.), bei atnaujinti takų dangas.



Pav. 2. Projektinių pasiūlymų ribos

Pagrindiniai projektiniai pasiūlymai:

- Pagrindinio parko tako esamą asfalto dangą siūloma keisti voluoto betono danga. Įrengti suoliukus, šiukšliadėžes palei pagrindinį taką (akmenukų danga po suolais). Taip pat apšviečiant medžius kurti jaukias erdves palei pagrindinį taką tamsiuoju paros metu (žr. skyrelį „Santakos parko ir prieigų erdvių apšvietimo koncepcija“).
- Esami išmindžioti takai parko pakrantėse siūlomi pralatinėti ir sutvirtinus gruntą atnaujinti jų dangas. Prie šių takų siūlomi keletas medžio masyvo suolų (atsparūs galimiems potvyniams) integruojant juos į gamtinę aplinką.
- Perteklinė nusidėvėjusi stadiono asfalto danga naikinama, įrengiami gumos dangos bėgimo takai. Šiaurinėje stadiono dalyje už bėgimo tako įrengiama skaldos koryje danga (renginių

metu aptarnaujančiam transportui laikyti). Atnaujinama stadiono prieigoje esančio šaligatvio priešais Popiežiaus Jono Pauliaus II paminklą danga (tamsaus betono trinkelų danga).

- Tarp stadiono pietinė dalies ir pagrindinio tako esančiame "miškelyje" siūloma įrengti modernią sporto ir žaidimų aikštelę skiriant didelį dėmesį įrenginiams pritaikytiems žmonėms su specialiaisiais poreikiais (įvairūs treniruokliai, žaidimų įrenginiai, žaidimų stovai, vandens atsigėrimo įrenginys, akštelė su WI-FI ir kt. paslaugomis ir kt.), netoliese įrengti viešus tualetus su dušais (siūlomi paruošti gaminiai, tualetai ir dušai "savaimė nusivalantys", nereikalaujantys pastovios priežiūros, dizainas tikslinamas tolimiasniame projekto etape).
- Įrengiamos apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir prie Vytauto bažnyčios (atnaujinama danga, įrengiami suoliai, šiukšliadėžės, sutvarkomi želdiniai).
- Siūloma atnaujinti nusileidimo tako link krantinės dangą konservuojant po susidėvėjusiu asfaltu esančią grindinio dangą, paklojant voluoto betono dangą.
- Siūloma sutvarkyti Nemuno upės krantinę priešais amfiteatrą atnaujinant istorinės krantinės akmenų riedulių dangą, bei esamą vejų dangą krantinėje pakeisti į voluoto betono dangą.

ILGŲMETEJO PAVELDO OBJEKTŲ

PASTABA: teritorijoje esančių saugotinių elementų įvertinimas ir rekomendacijos pateikiamos skyriuje "Saugotinių elementų nustatymas ir teritorijos tvarkymas".

Krantinės sutvarkymo koncepcija



Pav. 3. Nemuno krantinės sutvarkymo projektiniai pasiūlymai

Apžvalgos aikštelėse priešais riedučių parką ir prie Vytauto bažnyčios danga keičiama į tamsaus granito 10x10cm trinkelės, įrengiami suoliai, šiukšliadėžės, sutvarkomi želdiniai. Krantinėje esančius akmenų grindinio šlaitus siūloma pašviesti šviestuvais įrengiamais šlaito viršuje. Siūloma atnaujinti nusileidimo tako link krantinės dangą konservuojant po susidėvėjusiu asfaltu esančią grindinio dangą, paklojant voluoto betono dangą, paliekant esamas akmenų grindinio juostas tako

PASTABA: teritorijoje esančių saugotinių elementų įvertinimas ir rekomendacijos pateikiamos skyriuje "Saugotinių elementų nustatymas ir teritorijos tvarkymas".

Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko ir prieigų erdvių koncepcija apima esamus šviesos elementus, tokius kaip esami šviesos akcentai urbanistinėje aplinkoje – apšviesti Aleksoto tiltas, Vytauto bažnyčia, Rotušė, šv. Jurgio bažnyčia, Kauno pilis, esami šviesos šaltiniai pačiame parke – esami šviestuvai palei pagrindinį tako parką, bei siūlomi nauji šviesos akcentai – siūloma apšviesti atrinktas medžių grupes išryškinant medžių kamienus ir lajas, bei projektinių pasiūlymų stadijoje pasiūlant preliminaras vietas laikinoms šviesos instaliacijoms.

Apžvalgos aikštelė prie Vytauto bažnyčios



Pav. 5. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš pietvakarių pusės.



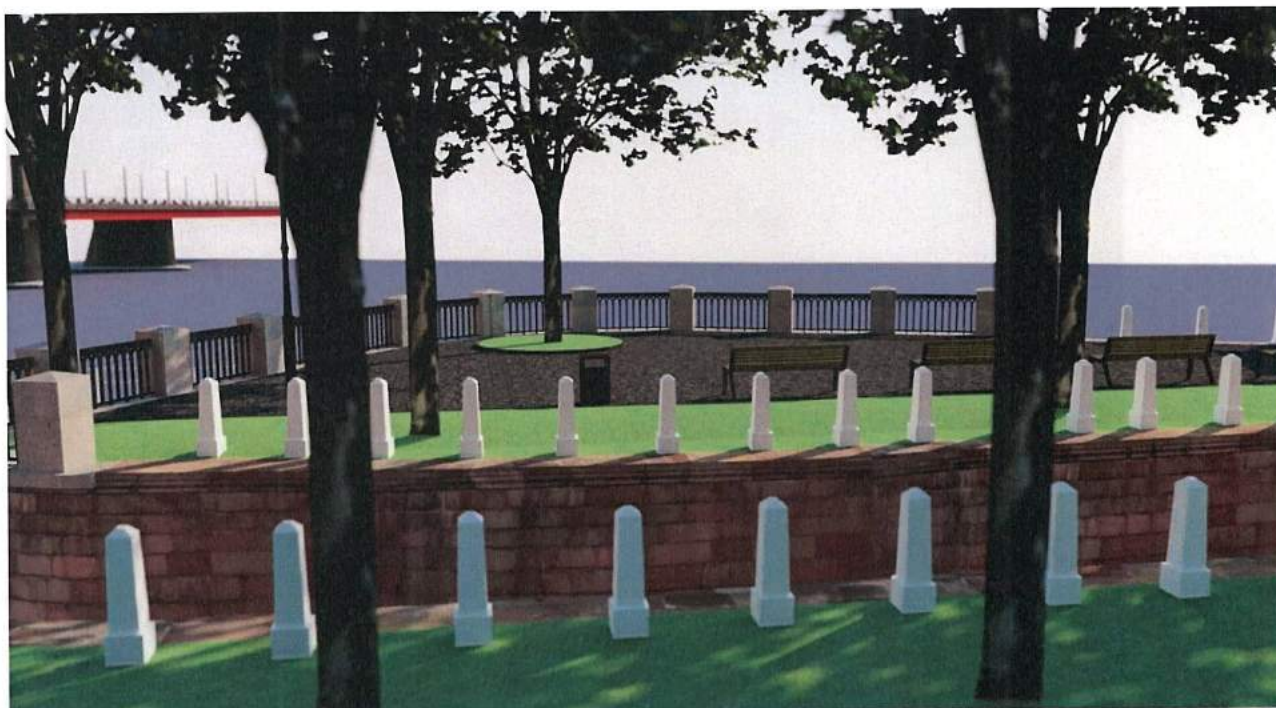
Pav. 6. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš pietryčių pusės.



Pav. 7. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš rytų pusės.



Pav. 8. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš vakarų pusės.

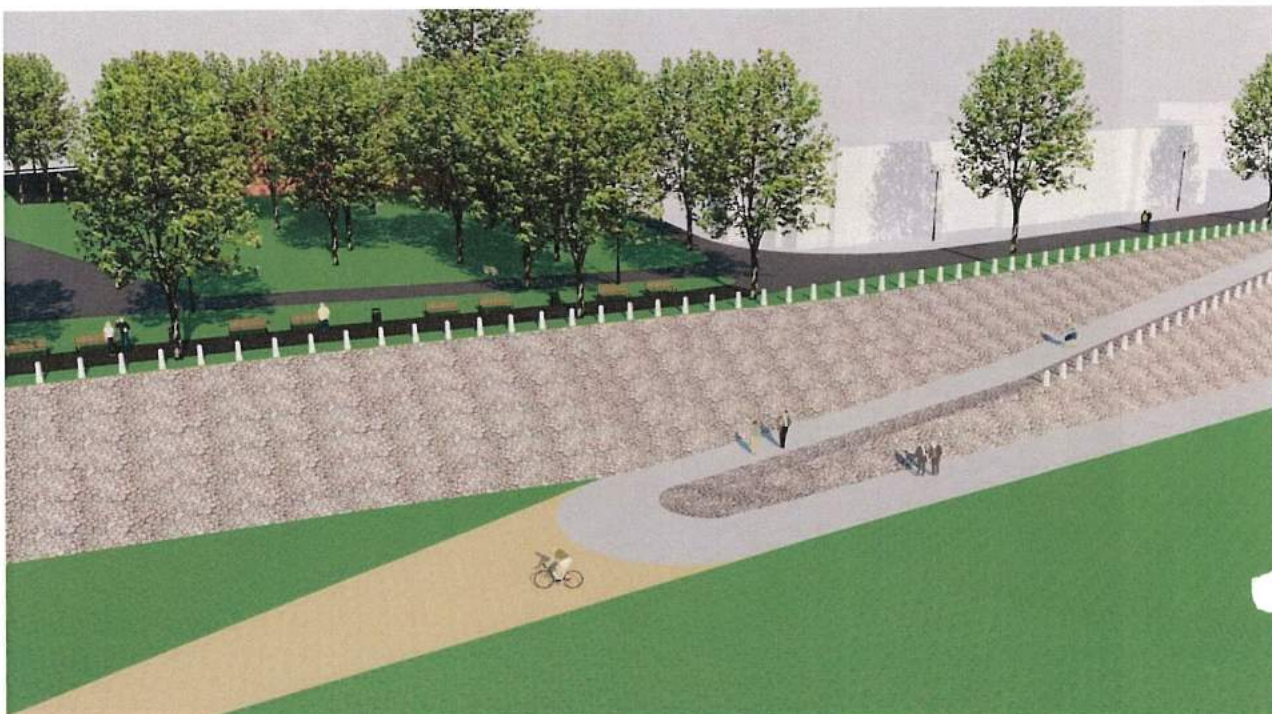


Pav. 9. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.

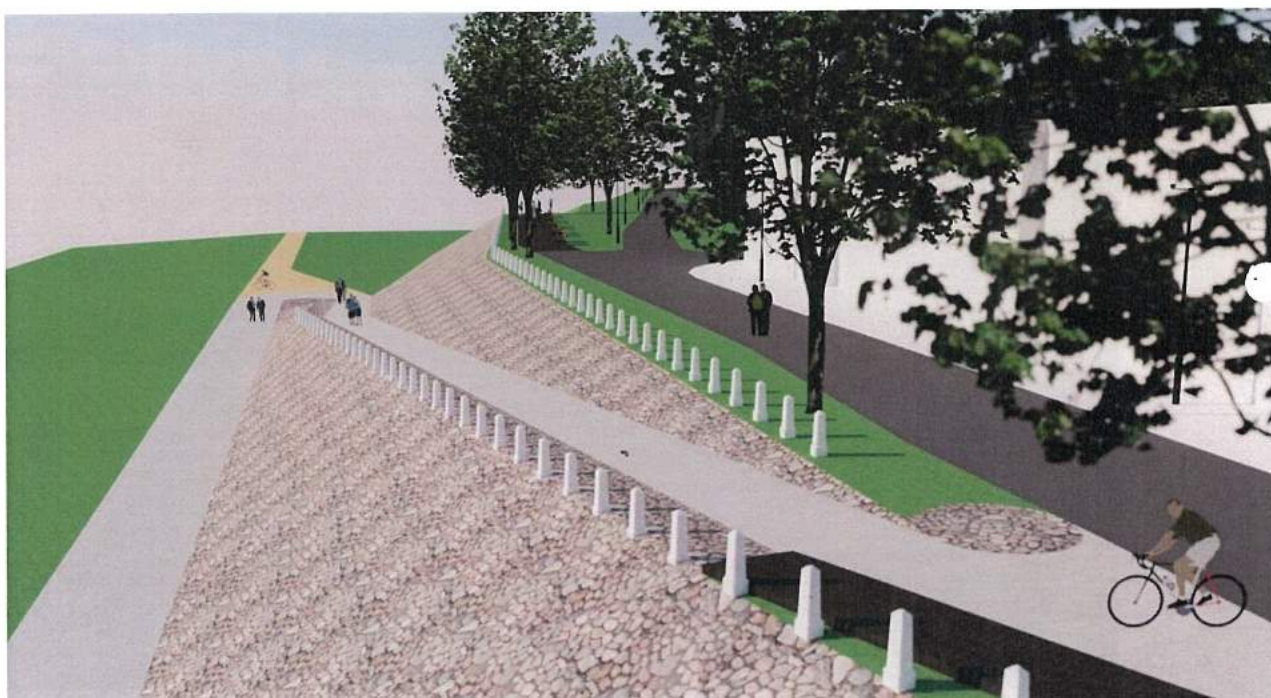
Apžvalgos aikštelė priešais riedučių parką



Pav. 10. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.



Pav. 11. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš pietvakarių pusės.



Pav. 12. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš rytų pusės.



Pav. 13. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš pietryčių pusės.



Pav. 14. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš šiaurės rytų pusės.

Santakos parko želdiniai

Santakos parko želdiniai svarbi šios vietos identiteto dalis. Siekiant išsaugoti erdvių unikalumą, rengiant sprendinius buvo atidžiai įvertinti esami želdiniai ir jų būklė, bei rūšinė sudėtis. Teritorijoje tikslinga puoselėti esamus želdinius, tačiau reikia atkreipti dėmesį į esamas parko vertybes bei problemas. Pakeičia keli išskirtiniai gluosniai, kuriems būtinas nuolatinis kvalifikuotų arboristų dėmesys, bei reikalingos priemonės tolimesniam šių medžių gyvavimui. Parke gausiai auga ir invaziniai medžiai – uosialapiai klevai. Jų populiaciją galima keisti dekoratyviniais medžiais, bei medeliais. Viena pagrindinių parko savybių yra rūšių gausa ir jų tikslingas sugrupavimas. Būtina išsaugoti šiuos guotelius. Vietomis parke reikia medžių grupes retinti, kad būtų sudarytos galimybės atsikurti apatiniam augalijos ardui ir likusiems medžiams sėkmingiau vystyti savo lajas. Dalyje medžių grupių pažeistų, senų šakų genėjimas ir užstelbtų medžių šalinimas būtų pakankama priemonė. Parke želdinių tankumas yra pakankamas ir naujų želdinių kol kas sodinti nerekomenduojama.

Esamų krūmų priežiūra yra nepakankama, dėl šios priežasties krūmai daug kur užstelbti. Dalį šių krūmų reikia atnaujinti nugenint pasenusius stiebus. Užstelbtus ir visai nuskurdusius krūmynus reikia šalinti. Parke galima planuoti naujų dekoratyvių krūmų kompozicijų.

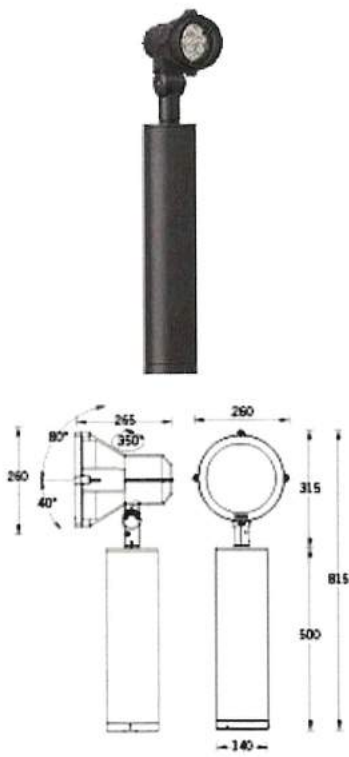


Pav. 1. Upių santaka iš paukščio skrydžio. Esamą gėlyną su mūro sienelėmis siūloma naikinti ir šioje vietoje išlyginti rejefą.

Esami gėlynai parkui yra netinkami ir nereikalingi. Smulkios kompozicijos su ryškiaspalviais žiedais iškrenta iš parko bendro konteksto, kuria netvarkos pojūtį. Šias kompozicijas sėkmingai pakeistų žydinčių dekoratyvinių krūmų grupės išdėstytos po visą parką vieningoje kompozicijoje.

Mažoji architektūra

1. Šviestuvai	
	Esami šviestuvai prie pagrindinio tako. Konstrukcija – aliuminis. Spalva – RAL 7022.
	Medžių kamienus apšviečiantys šviestuvai. Konstrukcija – nerūdijantis plienas. 250 – 265 mm. Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).
	Akmens šlaitus apšviečiantys šviestuvai (ant stulpelio 10 - 30 cm). Konstrukcija – nerūdijantis plienas. Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).

	Medžių lajas apšviečiantys šviestuvai (stulpelis 50 cm). Konstrukcija – nerūdijantis plienas. Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).
---	---

2. Šiukšlinės	
	Parke siūlomų šiukšlinių pavyzdys. Konstrukcija – nerūdijantis plienas, Mobili vidinė dalis – cinkuotas plienas. Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako). Matmenys – 300x300x1010 h mm

3. Dviračių stovai



Dviračių stovų pavyzdys.

Konstrukcija – nerūdijantis plienas.

Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).

4. Suolai



Pagrindiniai parke numatyti suolai.

Konstrukcija – cinkuotas, dažytas metalas.

Mediena – alyvuotas tropinis kietmedis.

Metalo konstrukcijos spalva – RAL 7022
(derinama prie esamų šviestuvų prie
pagrindinio tako).

Medienos lentelių spalva – ruda.

Taip pat parke numatomi tos pačios stiliskos
suolai be atlošų.

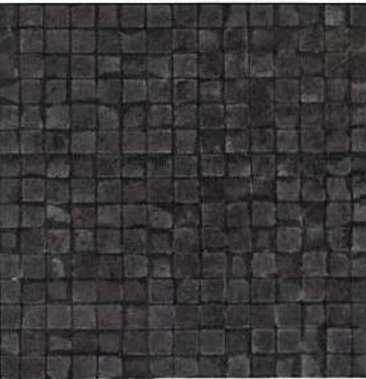
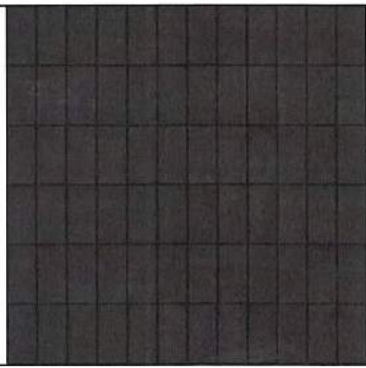
Matmenys – 1805x700x810 h mm

	Suolų numatytų prie skaldos dangos takų pakrantėse pavyzdys. Mediena – impregnuota, apsaugant medį nuo fizinio ir estetinio susidevėjimo.
---	---

Dangos

	Prie pagrindinio tako esančių suoliukų pagrindo danga – akmenukai (koryje). $\Sigma \sim 195$ kv. m.
	Krantinės betono dangos pavyzdinė iliustracija.

	Gumos danga keičiama stadiono susidevėjusi asfalto danga ir naujai įrengiama žaidimų ir sporto aikštelė. $\Sigma \sim 4035$ kv. m.
	Pagrindinio tako betono dangos pavyzdys. $\Sigma \sim 6775$ kv. m.
	Esama krantinės šlaitų danga. Siūloma apšviesti šviestuvais nuo šlaito viršaus, išryškinant dangos faktūrą. $\Sigma \sim 2135$ kv. m.
	Krantinėja atnaujinama vietose (šalia amfiteatro) išnykusi buvusi akmens grindinio danga. $\Sigma \sim 105$ kv. m.

	Esamus savaiminius išmindžiotus takus numatoma praplatinti ir pakeisti skaldos danga. $\Sigma \sim 2940$ kv. m.
	Pjauto tamsaus akmens smulkių plytelių danga (siūloma apžvalgos aikštelėje prie Vytauto bažnyčios ir apžvalgos aikštelėje priešais ridučių parką) $\Sigma \sim 841$ kv. m.
	Tamsaus pilko betono trinkelų be nuo nuožulų danga (siūloma atnaujinant šaligatvių dangas Prieklauskos krantinėje ir prie Popiežiaus paminklo). Matmenys – 260x130x80h $\Sigma \sim 433$ kv. m.

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelė

	Įrengiami batutai tinkami patogiai naudotis ir žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Kiekis – 2 vnt $\Sigma \sim 24,8 \text{ kv. m}$ Matmenys – 8000x155 mm
	Įrengiama daigiafunkcinė –aidimų aikštelė su integruotais į dangą elektroniniais jutikliais. Kiekis – 1 vnt. ~ 95 kv. m.
	Įrengiama daigiafunkcinė sporto aikštelė. Kiekis – 1 vnt. ~ 350 kv. m
	Įrengiami lauko stalo teniso stalai. Konstrukcija – betonas, nerūdijantis plienas. Kiekis – 2 vnt.

Sūpuoklės šalia nusileidimo tako

	Įrengiamos sūpuoklės. Konstrukcija – nerūdijantis plienas. Metalų konstrukcijos spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako). Kiekis – 4 vnt.
---	--

Viešieji tualetai

	Siūlomi WC + dušai moduliniai gaminiai (netoli sporto ir žaidimų aikštelės). Nereikalaujantys priežiūros (apsivalantys mechanškai). Fasadinis sprendimas tikslinamas tolimesniame etape. Kiekis – 8 wc + dušai
--	--

Multifunkcinis mobilusis įrenginys

	Siūloma įrengti naujoje sporto ir vaikų žaidimų aikštelėje. Galimos WI-FI, dviračių padangų pripūtimo, pagalbos iškvietimo paslaugos. Kiekis – 1 vnt.
---	---

Informacinis stendas

	Siūlomi įrengti parko pradžią reprezentuojantys informaciniai stendai. Savo architektūra – medžiagiškumu, spalviniu sprendimu derantys su kitais siūlomais mažosios architektūros elementais taip įsiliedami į bendrą parko kompoziciją. Medžiagos – metalas, medis, betonas. Dizainas tikslinamas tolesniame etape. Kiekis – 2 vnt.
---	--

Fontanas atsigaiivinti

	Siūlomas įrengti naujoje sporto ir vaikų žaidimų aikštelėje. Matmenys – 280x500x850 mm Konstrukcija – cinkuotas metalas su antikoroazine apsauga. Kiekis – 1 vnt.
--	---

Projekto vadovas

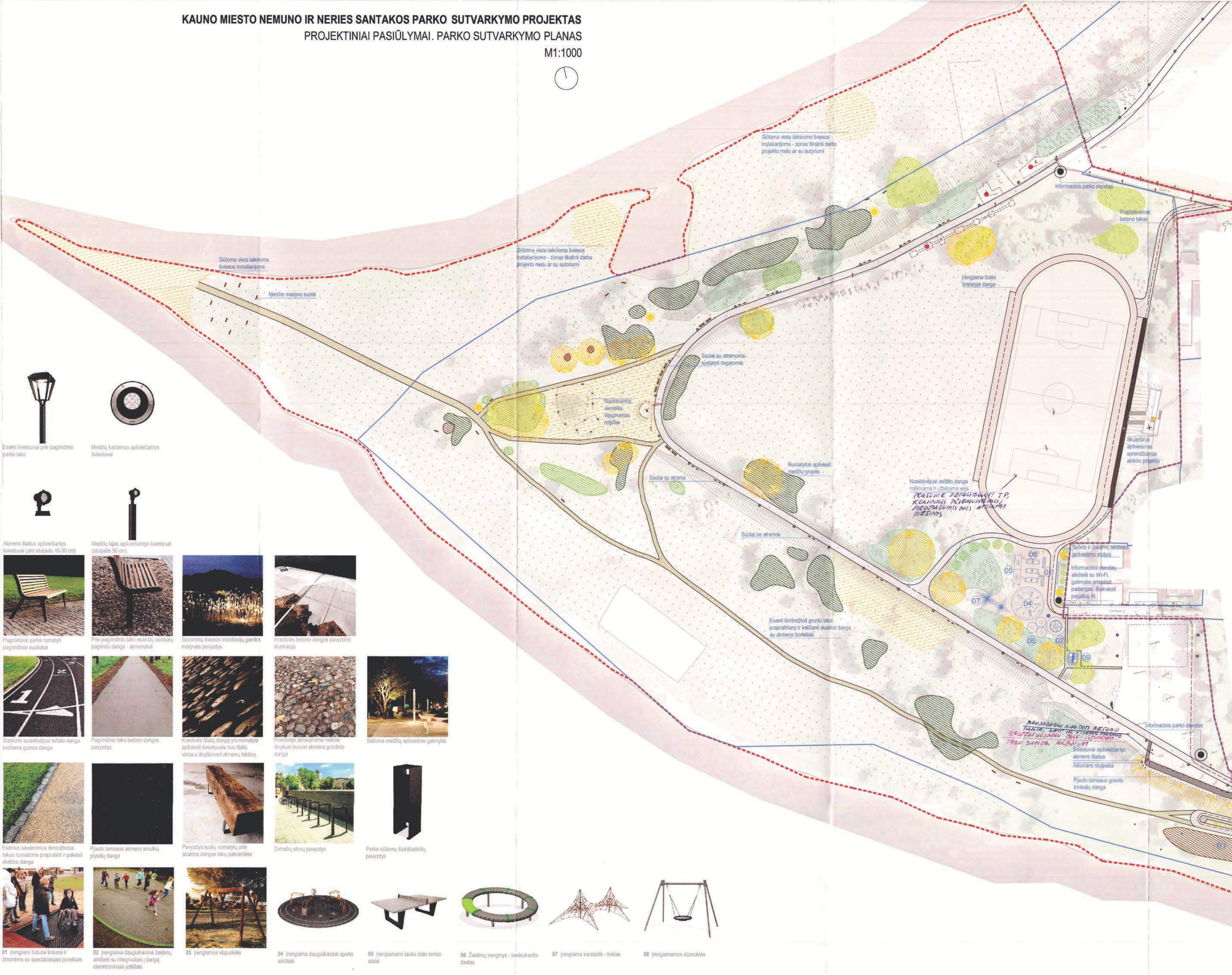


architektas Vilius Paipalas

KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PARKO SUTVARKYMO PLANAS

M1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektui riba
- Sutvarkoma aikštė
- Užsiejama zona (10%)
- Galima preliminarini dviračių tranzit
- DANGOS
- Siloma pagr. tako ir krantinės dalies betono danga
- Siloma akmenų danga po suoliukais (trinkelėje) prie pagr. tako
- Esami savaiminiai išmėndžioti takai praplatinami ir dengiami skaidros danga

- Siloma akurk akmenų grindinį
- Esamas išilgis akmenų grindinys
- Esama skaidra, medžių danga (akurk duris)
- Siloma atnaujinti betono plokštės danga (akmens medžių danga šlaite)
- Siloma skaidra tamsaus granito 10x10cm trinkelės danga (akmenų danga šlaite)
- Siloma tamsaus pilko betono trinkelės šaligatvio danga
- Siloma bėgimo tako gumos danga (spalva t. pilka)
- Esama asfalto danga keliamai (betono (kai bus atnaujintas stadiono bėgimo takas)
- Siloma gumos danga prie sporto ir žaidimų įrenginių

NUMATYTOS TERITORIJOS

- Esant poreikiui atlikti perkelti sporto ir žaidimų įrenginių
- Teritorija, kurioje esant poreikiui numatyti įrengti paviljonai visuomeninės / komercinės paskirties objektams
- Atskiru projektu remonuojamas "amfiteatras"

MAŽŲJI ARCHITEKTŪRA

- Suoliukai be atramos
- Suoliukai su atrama
- Suoliukai suoliukai su atložu, sustatyti nugaromis vienas į kitą
- Medžio masės suolis
- Šukštų dėžė
- Dviračių stovai
- Geriamas vanduo
- Informacinis parko stendas
- Aikštelė su Wi-Fi, galimybė prisipristi padangas, išskirti pagalbą, kt.
- Svoris laivams prieiti

NAUJI ĮRENGINIAI

- Batutai (pritaikyti ir žmonėms su specialiais poreikiais)
- Daugiafunkcinė žaidimų aikštelė su integruotais (danga elektroninis žaidimas)
- Dviejų rūšių supūkės
- Daugiafunkcinė sporto aikštelė
- Žaidimų įrenginiai - besisukančios žiedai
- Karsčių - tinklas
- Vieši tualetai ir dušai (preliminarių išplanavimas)

ŽELDYNŲ SUTVARKYMAS

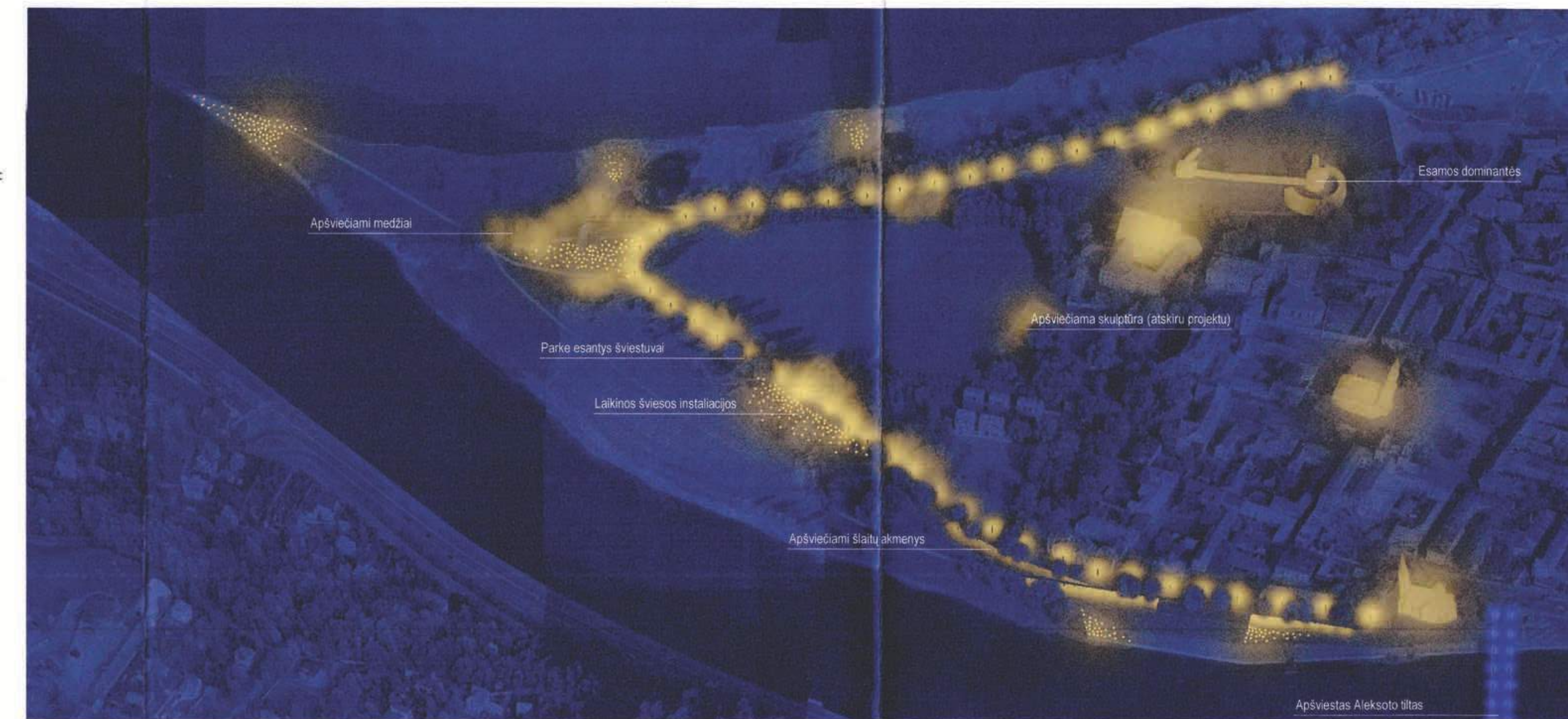
- Želdiniai genimi suklestant lajų
- Želdiniai genimi retinant lajų
- Retinamos želdinių grupės ir formuojamos lajos
- Želdiniai tvarkomi pagal kvalifikuoto arboristo rekomendacijas
- Želdinių grupės retinamos šalinant pažeistus užstatytus želdinius
- Invasinių želdinių gojimai ir pavieniai augalai
- Kertami medžiai

APŠVIETIMAS

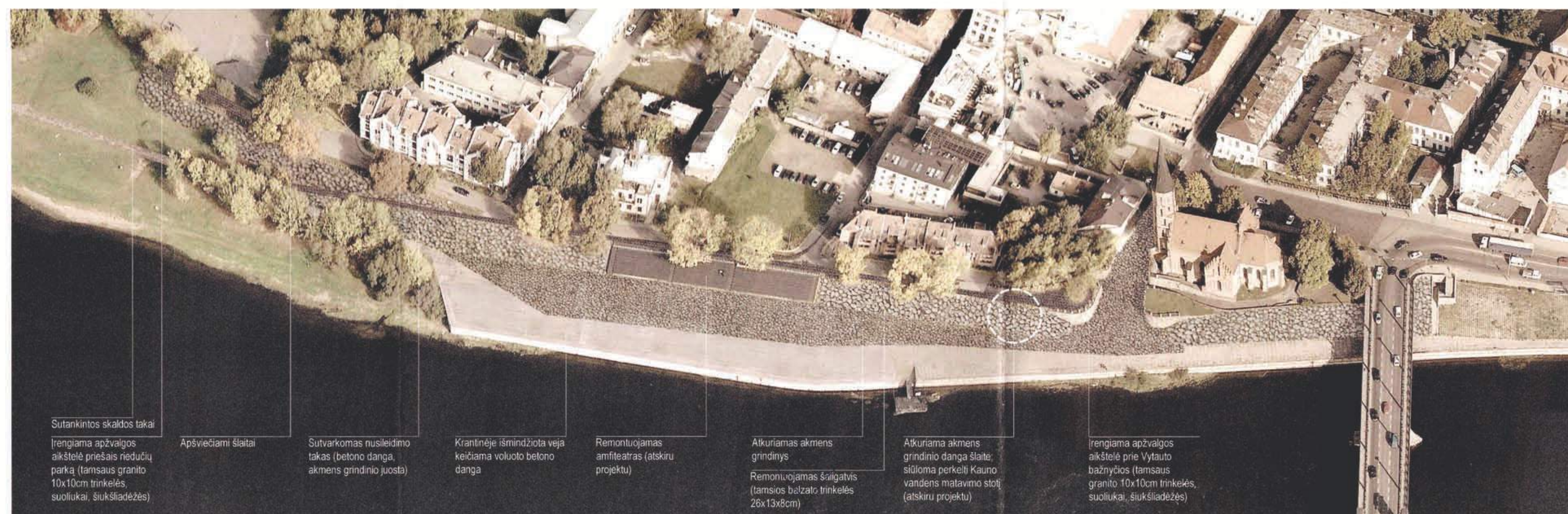
- Esami švietimo stulpai palei pagr. taką
- Akmenų šlaitų apšvietimo šviestuvai
- Akmenų šlaitų apšvietimo paviršius
- Apšvietimas medžių grupėse
- Siloma apšviesti popiežiaus skulptūrą (atskiru projektu)
- Preliminarios vietos laikinoms šviestuvų instaliacijoms
- Preliminarios vietos elektros dujų (šiluminės) aprūpinti elektrinėms laikinoms šviestuvų instaliacijoms
- Preliminarios šviestuvų vietos žaidimų/sporto aikštelėse apšviesti

- Preliminarios šviestuvų vietos ir kryžys, apšvietimas medžių lajos
- Preliminarios šviestuvų vietos ir kryžys, apšvietimas medžių kamienus

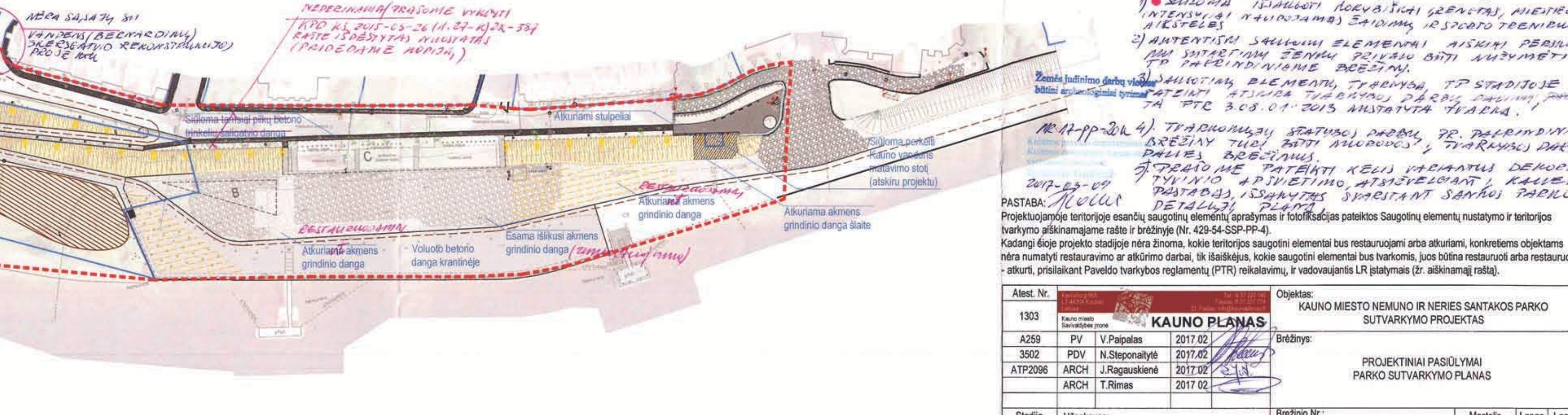
PASTABA: Iškilus medžius apšvietimas šviestuvų įrengimo vietos tikslinamos darbo projekto metu ar derinami su autoriumi.



SANTAKOS PARKO IR PRIEIGŲ ERDVIŲ APŠVIETIMO KONCEPCIJA

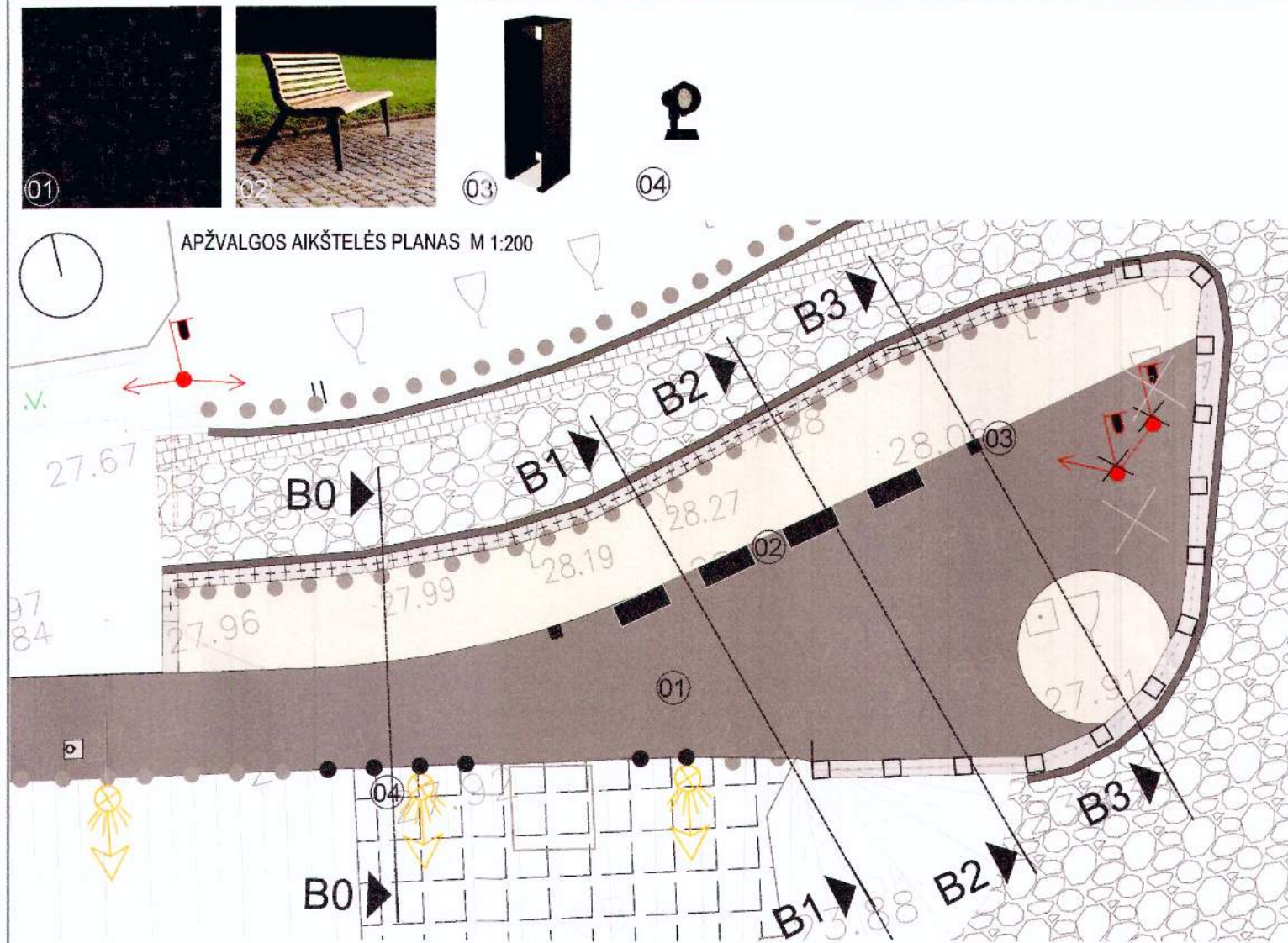


KRANTINĖS SUTVARKYMO KONCEPCIJA

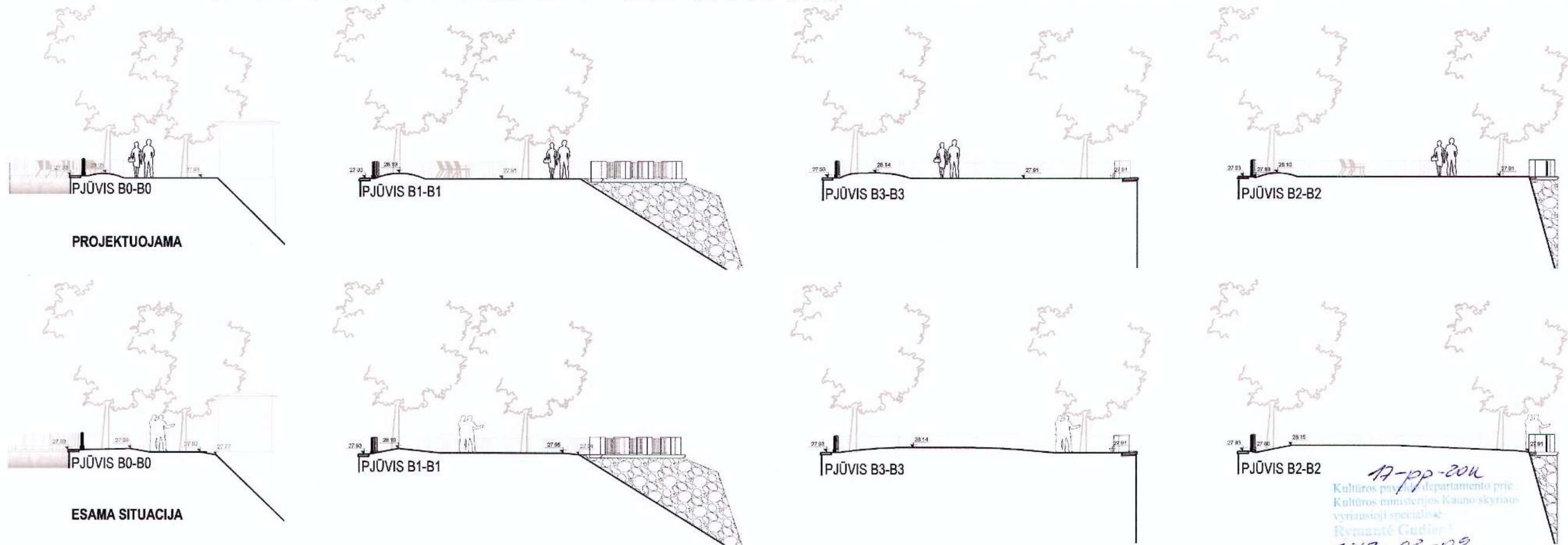


Alst. Nr.	Užsakovo pavadinimas	Objekto pavadinimas	Projekto pavadinimas
1303	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARKO SUTVARKYMO PLANAS
A259	PV V.Palaitas	2017.02	Brėžinys
3502	PDV N.Steponaitis	2017.02	
ATP2066	ARCH J.Ragauskienė	2017.02	
	ARCH T.Rimas	2017.02	
Stadija	Užsakovo pavadinimas	Brėžinio Nr.	Metas
SSP	Kauno miesto savivaldybė	429-54-SSP-PP-1	M 1:1000

KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIE VYTAUTO BAŽNYČIOS
M1:200



APŽVALGOS AIKŠTELĖS AKSONOMETRINIS VAIZDAS				
Atest. Nr.	1303			
Objektas:	KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS			
Brėžinys:	APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIE VYTAUTO BAŽNYČIOS			
Stadija	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė			
SSP	Kauno miesto savivaldybė			
Brežinio Nr.:	429-54-SSP-PP-2			
Mastelis	M 1:200			
Lapas	1			
Lapų	1			



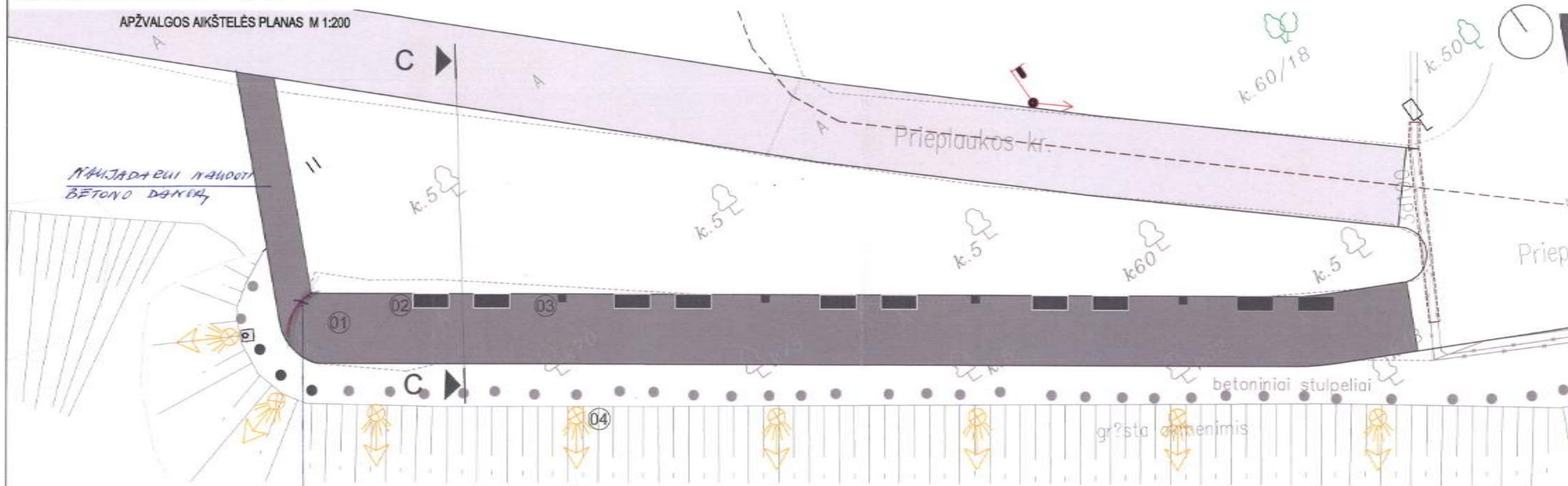
KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIEŠAIS RIEDUČIŲ PARKĄ

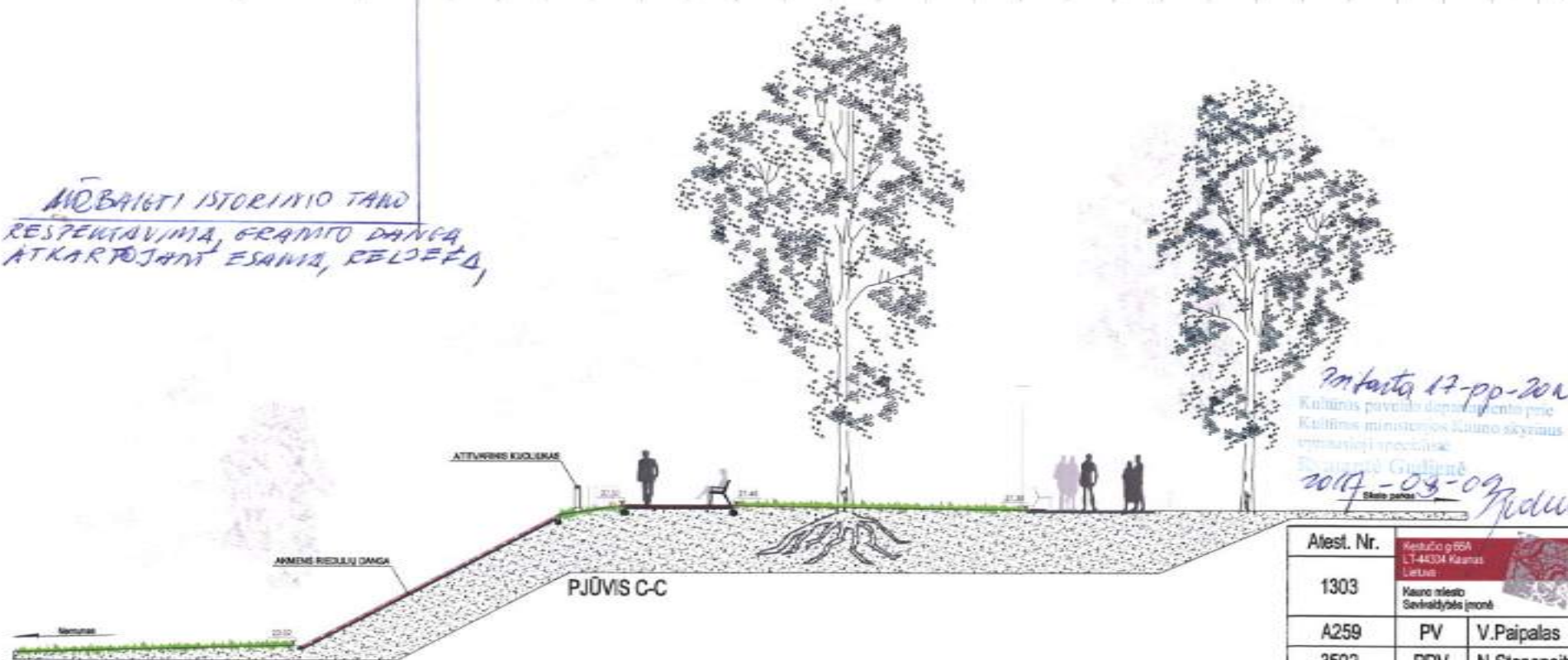
M1:200



APŽVALGOS AIKŠTELĖS PLANAS M 1:200



NUBŪDINTI ISTORINIO TARPO
REPERAVIMĄ, GRAMTO DANGA
ATKARTOJANT ESANČIA, RĖLDEKĄ



Atest. Nr.	1303	Kauno miesto Savivaldybės (mon)
A259	PV	V. Paipalas
3502	PDV	N. Steponaitytė
ATP2096	ARCH	J. Ragauskienė
	ARCH	T. Rimas
	ARCH	M. Lupeikis

Stadija: SSP
Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė

Objektas:	KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
Brežinys:	APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIEŠAIS RIEDUČIŲ PARKĄ		
Brežinio Nr.:	429-54-SSP-PP-3	Mastelis:	Lapas:
		M 1:200	1

SAUGOTINŲ ELEMENTŲ NUSTATYMAS IR TERITORIJOS TVARKYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas Teritorija Kauno senamiestyje
Adresas Senoji prieplauka, Santakos parkas, Kaunas
Atliko Nijolė Steponaitytė (atest. Nr. 3502), 2017 

BENDRA KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS SENAMIESČIO (U/K 20171), KURIAME YRA PLANUOJAMA TERITORIJA, ISTORINĖS RAIDOS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Kauno Senamiestis yra didžiausių Lietuvos upių – Nemuno ir Neries santakoje.

Senamiestis buvo įrašytas į tuometinį Lietuvos TSR Kultūros paminklų sąrašą 1969 m. Įregistruotas LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre (toliau NKV) 1996-06-24, tada parengtas kultūros vertybės dosje.

2005-06-24 pripažintas valstybės saugomu. 2010-12-14 patvirtintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Vertingosios savybės nėra nustatytos.

Teritorijos plotas – 993546 kv. m, vizualinio apsaugos pozonio plotas – 2162091 kv. m.

Formavimosi laikotarpis – XIV (1361 m.) - XX a. Teritorijoje atsispindi visi penki miesto raidos etapai. Pagal 1996 m. dosje, Kauno Senamiestyje saugoma:

- susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos;
- būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija – dominuojančių ir formuojančių struktūros elementų, tankiai užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis;
- pastatų ir statinių visumos stilistika, medžiagų, spalvų ir dekorų ypatumai;
- vertingi atskiri elementai – teritorija, reljefas, statiniai, gatvės bei kultūriniai – archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.

Miestas pradėjo kurtis tik XIV-XV a. sandūroje. Labiausiai tikėtina, kad pradinė miesto teritorija buvo į pietus nuo pilies, Nemuno pakrantėje, prie uosto ir kelio į Vilnių.

XV a. pirmoje pusėje, miestas išplito už aptvaros. Užmiesčio keliai formavo tuometinį miesto planą. Iki tol savaimingai augęs miestas, nuo 1540 m. pradėtas formuoti pagal Vakarų ir Vidurio Europoje paplitusį stačiakampį planą. XVI a. viduryje Kaunas išplėstas pagal pažangiausius to meto urbanistikos principus, jo naujasis centras suformuotas kaip vieningos kompozicijos ansamblis, prilygo geriausiems Europos miestų centrums.

XVII a. viduryje miestas pasiekė dabartinio Miesto sodo teritoriją.

XIX a. – XX a. pradžioje, - carizmo laikotarpyje ir XX a. pirmoje pusėje, tarpukaryje, statybos plėtėsi daugiausia už Senamiesčio ribų, todėl paties Senamiesčio urbomorfostruktūra beveik nekito.

Sovietmečiu Senamiestyje išsiplėtę sanacijos procesai ir kvartalų kompleksinės rekonstrukcijos darbai atskirose vietose deformavo urbanistinę struktūrą ir erdvinę kompoziciją. Atsirado naujų pastatų, imituojančių viduramžių statinius arba nederančių istorinėje terpėje. Daugeliu atveju buvo išlaikoma XIX a. antroje pusėje įgauta architektūrinė išraiška. Todėl, Senamiesčio teritorijoje daugumos pastatų fasadų architektūra yra XIX a. antroje pusėje vyravęs istorizmas.

Tuo laikotarpiu atsirado ypač pakenkę Senamiesčio urbanistinei struktūrai, panoramai, erdvinei kompozicijai didžiuliai buv. „Lituanikos“ fabriko korpusai. Nugriovus pastatus bei panaikinus senąjį turgų, išplatintos Birštono, Šv. Gertrūdės, Gimnazijos gatvės. Prakirsta nauja – Šauklių gatvė. Nuo Nemuno senamiestį atskyrė praplatinta krantinė – Karaliaus Mindaugo prospektas. Tomis gatvėmis buvo nukreiptas transporto eismas.

Vilniaus ir Valančiaus gatvės iš dalies ir Rotušės aikštė tapo pėsčiųjų zonomis.

1991-2011 m. laikotarpyje Senamiestyje statyta mažai. Kai kurie pastatai dar dabar stovi tušti ir niokojami. Tačiau pastaruoju metu Senamiestyje pradėtos statybos, sutvarkyta daug pastatų.

Atsirado pastatų, kurių architektūrinio vaizdo atitikimas Senamiesčio istorinei terpei yra diskutuotinas.

PLANUOJAMOS SENAMIESČIO DALIES CHARAKTERISTIKA

Projektas apima teritoriją ribojamą Aleksoto gatve rytuose, Prieplaukos kranto gatvės šiaurinės pusės sklypų ribomis, Senamiesčio pastatų sklypų vakarinėmis ribomis, Kauno pilies teritorijos ribomis, Neries ir Nemuno upėmis.

Pagrindiniai Senamiesčio teritorijos kraštovaizdžio kompoziciniai elementai – Neries ir Nemuno slėnių formuojama erdvė bei joje istoriškai susiformavusi Senamiesčio urbanistinė struktūra. Teritorijos kompozicinį branduolį sudaro sakraliniai pastatai bei Kauno rotušė – vertingiausios miesto įvaizdžio dominantės, susitelkę vakarinėje Senamiesčio dalyje ir iškilusios 2-3 kartus aukščiau foninio užstatymo. Nemuno ir Neries upių vagos formuoja fizinį – vizualinį barjerą tarp Senamiesčio ir Vilijampolės bei Aleksoto.

Vakarinė Senamiesčio dalis nuo Nemuno ir Neries santakos iki Birštono ir Gimnazijos gatvių išlaikiusi LDK laikmečiu susiformavusią urbomorphostrukūrą.

Prieplaukos teritorijos ir Santakos parko sutvarkymo projektas rengiamas senamiesčio teritorijai, kuri nuo seno buvo stipriai veikiamą Nemuno ir Neries upių pokyčių.

XIV a. plano schemoje (sudarė S.Čerškutė, V.Jurkštas, A.Raulinaitis) santakoje parodytas miškas – gojus, upės jungė vandens kanalas, rytinėje dalyje – praėjimas (Bernardinų sksg., buv. Vandens g.), Prie jo užfiksuotas uostas. Teritorija buvo naudojama gynybai, santakoje buvo įrengtas iš žemės suformuotas gynybinis statinys - redutas, kitas redutas buvo įrengtas prie Vytauto bažnyčios. Pakrantė naudota kaip uostas – 1600 m. T.Makovskio graviūroje pavaizduota įtvirtinta medinė krantinė, prie kurios stovi laivai.

Seniausia miesto gatvė - Bernardinų skersgatvis, ėjusi dar tada, kada miestas tik pradėjo statytis, ji jungė Nemuno ir Neries upes. Pagal archeologų duomenis, jau XVI a. kvartale buvo statinių.

Prieplauka artimą dabartiniam vaizdą įgavo realizuojant 1851 m. pradžioje patvirtintą Nemuno ir Neries krantų sustiprinimo projektą, numatyta pastatyti 1381 sieksnių ilgio pylimą prie Nemuno upės. Pastatyta tik 641,5 sieksnių ilgio pylimas. Akmenimis išgrįsta Nemuno kranto pylimo atkarpa ir įrengta akmenimis grįsta prieplauka. Grįsta prieplaukos krantinė užfiksuota XIX a. antrosios pusės, XX a. fotonuotraukose, tačiau prieplaukos kraštai matomi netvarkingi, laivai prisišvartavę chaotiškai. XIX a. pabaigos planuose užfiksuotas pylimas santakoje. XX a. pradžios planuose santakoje rodomas projektuojamas kitas pylimas, einantis pietų – šiaurės kryptimi palei užstatymą. Tačiau, kiek šie planai realizuoti, nėra išaiškinta.

XIX a. prieplaukos ir jos prieigų vaizdas išliko tarpukaryje ir po Antrojo pasaulinio karo. Tarpukaryje buvo pastatyti betoniniai atitvariniai stulpeliai, pylimo kraštuose pasodinti medžiai. Topnuotraukoje, parengtoje apie 1980 m. užfiksuoti tie patys pylimai, privažiavimai, senosios prieplaukos, grįstos akmenų rieduliais, gabaritai.

Po XX a. pabaigoje atliktos rekonstrukcijos, kai buvo tvarkoma Nemuno krantinė prie Senamiesčio ir Naujamiesčio, betoninėmis plokštėmis išklota krantinės dalis prie upės, prieplauka išplėsta, tapo stačiakampio plano. Prieplaukos kraštai prie upės betoniniai, įrengti metaliniai turėklai, dalyje prieplaukos supiltas gruntas, įrengta žalia veja, per akmenų dangą nutiestas betoninis takas link prieplaukos krašto.

Šiuo metu KPC nustatinėjamos Kauno senamiesčio (u/k 20171) vertingosios savybės, vertingųjų savybių nustatymo aktas nėra patvirtintas.

TERITORIJOS FIZINĖ BŪKLĖ

Prieplaukos teritorijoje išlikęs akmenų riedulių grindinys, akmenys įvairaus dydžio, grindinys nelygus, grįsto ploto kontūrai neryškūs, aplinkiniuose plotuose išlikę grindinio fragmentai, pavieniai akmenys. Per grindinį eina asfaltuotas takas. Netaisyklingai tašytas, įvairių gabaritų ir formų akmenimis grįstas prieplaukos šlaitas. Akmenys laikosi gana stipriai, tačiau jų tarpai užnešti žeme, vietomis auga žolė, vakarų pusėje prie šlaito auga medžiai, kurių šaknys skverbiasi į grindinį, vietomis jau įaugę į tarpus. Šlaito apačioje akmenys stambūs, maždaug 30x50 cm, aukšty – mažėja, prie šlaito viršaus – apie 15x20 cm ir panašiai. Akmenų riedulių grindinys Prieplaukos kr. rytiniame panduse – geros būklės, jis tvarkytas XX a. pabaigoje, kai buvo įrenginama betoninė Nemuno krantinė. Prieplaukos krantas, vakarinis pandusas, akligatvis buvo grįstas akmenimis, tačiau virš akmenų grindinio išlietas asfaltas.

Rytuose esančioje aikštelėje atitvarą sudaro granitiniai keturkampio plano stulpeliai, sujungti metalinėmis ornamentuotomis tvorelėmis. Aikštelę supa granitinės plokštės, sutvirtintos metalinėmis kabėmis. Pati aikštelė apaugusi žole, kuri ištrypta. Aikštelėje vietomis išlindę čia augančių medžių šaknys.

Prie rytinės aikštelės pastatytas mūrinis statinys, kuriame yra Nemuno upės vandens lygio matavimo įrengimai. Šlaitas, prie šio statinio išklotas blogos būklės betono plokštės, grindinys sunaikintas, gal po betonu fragmentiškai išlikęs.

Projektiniuose pasiūlymuose, saugant teritorijoje esančius istorinius objektus, dangas, respektuojamas XIX a. antrosios pusės - XX a. tarpukario laikotarpio prieplaukos ir jos prieigų istorinis vaizdas.

Kadangi šioje projekto stadijoje nėra žinoma, kokie teritorijos saugotini elementai bus restauruojami arba atkuriami, konkretiems objektams nėra numatyti restauravimo ar atkūrimo darbai, tik išaiškinus, kokie saugotini elementai bus tvarkomi, juos būtina restauruoti arba restauruoti - atkurti, prisilaikant Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimų, ir vadovaujantis LR įstatymais:

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ BŪTINA PRISILAIKYTI, NUMATANT TVARKYBOS DARBUS

Kultūros paveldo tvarkybos reglamentai:

1. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos projektų rengimo taisyklės“;
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

3. PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“;
4. PTR 2.13.01:2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“;
5. PTR 2.02.01:2006 „Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai“;
6. PTR 2.03.01:2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
7. PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir konstrukcijų tvarkymas“;
8. PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkymas“;
9. PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkymas“;
10. PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;

Lietuvos Respublikos įstatymai:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.09. Nr. IX – 2452 (žin. Nr. 153, 2004);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2001.11.08 Nr. IX –S8 2003.11.05 Nr. IX – 1780, 2004.04.3 Nr. IX – 2215, 2006.10.31 Nr. 587

SAUGOTINI ELEMENTAI:

- Istoriniai XIX a. antrosios pusės prieplaukos gabaritai, pagal istorinę planinę medžiagą ir ikonografiją.
- XIX a. antrosios pusės prieplaukos krantinės šlaitų plano konfigūracija ir nuolydžio kampas, nuvažiavimo panduso pločio gabaritai ir nuolydžio kampas, akligatvio ilgio ir pločio gabaritai, pagal istorinę medžiagą ir ikonografiją.
- Istorinės prieplaukos plote išlikęs įvairių gabaritų padrikai išsidėsčiusių, nuo apie 0,15x0,15 m iki apie 0,30x0,30 m, nesudarantis konkretaus piešinio, netaisyklingos formos akmens riedulių grindinys.;
- Nuvažiavimo panduse po asfalto danga išlikusi akmens riedulių danga, panduso kraštuose išlikęs akmens riedulių grindinys
- Fragmentais išlikęs prieplaukos akmens riedulių grindinys;
- Tašytų, netaisyklingos formos, įvairių gabaritų, nuo apie 0,20x0,30 m iki apie 0,40x0,60 m krantinės šlaitų grindinys;
- Kvadratinio plano atitvarinės tvorelės stulpeliai – 13 vnt.;
- Metalinės atitvarinės tvorelės 12 vnt.,
- Aikštelių granitinės karnizo plokštės, taisyklingo stačiakampio formos, - 42 vnt., - 2 kampinės užapvalinto plano formos;
- Metalinės kabės karnizo plokščių jungties sutvirtinimui apie 40 vnt.;
- 6 - kampiai betoniniai atitvaros stulpeliai 251 vnt., atstatoma apie 9 vnt. sunaikintų stulpelių;
- 8 - kampiai betoniniai atitvaros stulpeliai – 25 vnt.;

- Betoniniai ir akmeniniai svoriai su metaliniais žiedais 23 vnt.;
- Seni vertingi medžiai (įvertinus jų būklę) palei Priekplaukos kr. gatvę 18 vnt.;
- Akmens riedulių grindinys ar jo fragmentai, išlikę Priekplaukos kr. g., nuvažiavimo panduse, priekplaukos teritorijoje po asfalto ar betono dangomis, vejoje;
- Atkuriant, pašalinant betonines plokštes šlaito grindinio plotas prie vandens matavimo stoties, kartu atkuriant čia buvusius tarpukario laikotarpio stulpelius (gabaritai parodyti brėžinyje).

Numatyti statybos darbai kultūros paveldo vietovėje (žiūrėti atskirą brėžinį): trinkelų dangos šaligatvyje ir aikštelėje įrengimas, suoliukų įrengimas, žalios vejos tvarkymas, nepakenks saugotiniams elementams

Projekto dalies vadovė

NKPA ekspertė Nijolė Steponaitytė

GRAFINIS PRIEDAS Nr. 1. SAUGOTINŲ ELEMENTŲ FOTOFIKSACIJOS



F1. Riedulių grindinys su įduba vandeniui nutekėti Prieplaukos g. (S4)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F2. Tašytų – skaldytų akmenų grindinys Prieplaukos g. (F2)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F3. Metalinės kabės granitinių karnizo plokščių tvirtinimui (S6)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F4. Metalinės kabės granitinių karnizo plokščių tvirtinimui (S6)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F5. Granitiniai tvorėlės stulpeliai (S7, S9)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F6. Autentiški betoniniai stulpeliai (S8)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F7. Metalinė tvorelė (S9)

Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F8. Tašytų akmenų nuvažos panduso šlaito grindinys (S1, S8, S10, S18, S19)

Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F9. Tašytų akmenų Prieplaukos g. šlaito grindinys (S1, S8, S11, S19)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F10. Tašytų akmenų Prieplaukos g. šlaito grindinys (S1, S8, S19)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F11. Taisyklingos keturkampės formos ir 12 – netaisyklingos formos tašytų akmenų siena (S9, S13, S19)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F12. Netaisyklingos formos tašytų akmenų siena (S9, S13,.)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F13. Svoriai laivams prikabinti
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F14. Svoriai laivams prikabinti
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F15. Svoriai laivams prikabinti (S18)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F16. Svoriai laivams prikabinti
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F17. Profiliuotos Prieplaukos g. šiaurinės atraminės sienos profiliuotos karnizų plokštės (S8)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F18. Profiliuotos Prieplaukos g. pietinės atraminės sienos profiliuotos karnizų plokštės
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18



F19. Santakos pylimas (S2, S3, S15)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-11-20



F20. Prieplaukos plano konfigūracija ir nuolydis (S1, S15, S19)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-11-20



F21. Prieplaukos plano konfigūracija ir nuolydis (S8, S15, S18, S19)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-11-20



F22. Prieplaukos plano konfigūracija ir nuolydis (S8, S18, S19)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-11-20



F23. XIX a. II p. tašytų akmenų Priekplaukos g. šlaito grindinys po amfiteatru (atkarpoje nuo A iki B) (S12, S16, S17) Fotografavo T.Rimas. 2016-08-04



F24. XIX a. II p. istorinės priekplaukos gabaritų liekanos su riedulių danga, dangos fragmentai, išlikę grindinio fragmentai po asfalto danga (S12, S16, S17)
Fotografavo J.Ragauskienė. 2016-10-28



F25. XIX a. II p. tašytų akmenų nuogrinda prie atraminės sienos (Aleksoto g. nusileidimas link Nemuno)
Fotografavo N.Steponaitytė. 2016-10-18 (S14)

GRAFINIS PRIEDAS Nr.2. ISTORINĖS NUOTRAUKOS



Nr. 1. XIX a. II p. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 2. XIX a. II p. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 3. šaltinis: interneto ištekliai



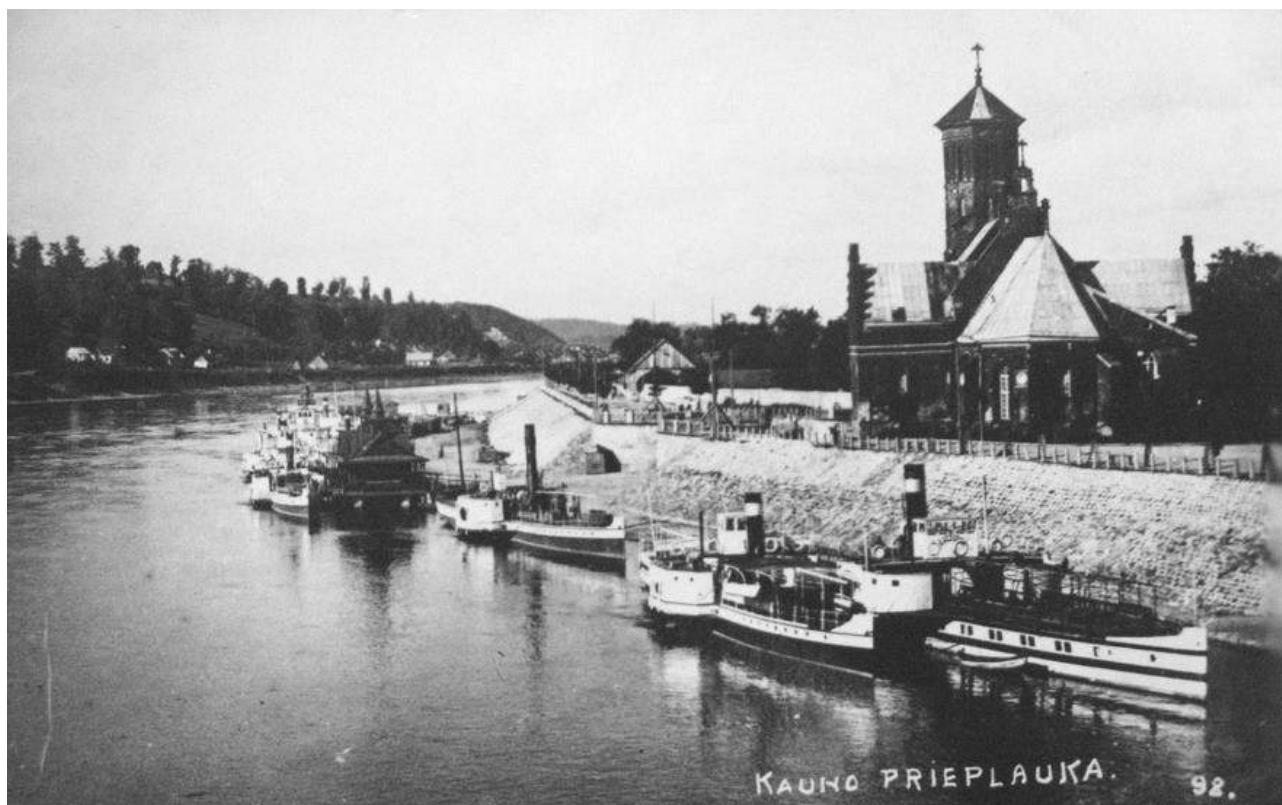
Nr. 4. XIX a. II p. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 5. XIX a. II p. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 6. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 7. šaltinis: interneto ištekliai.



Nr. 8. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 9. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 10. šaltinis: interneto ištekliai



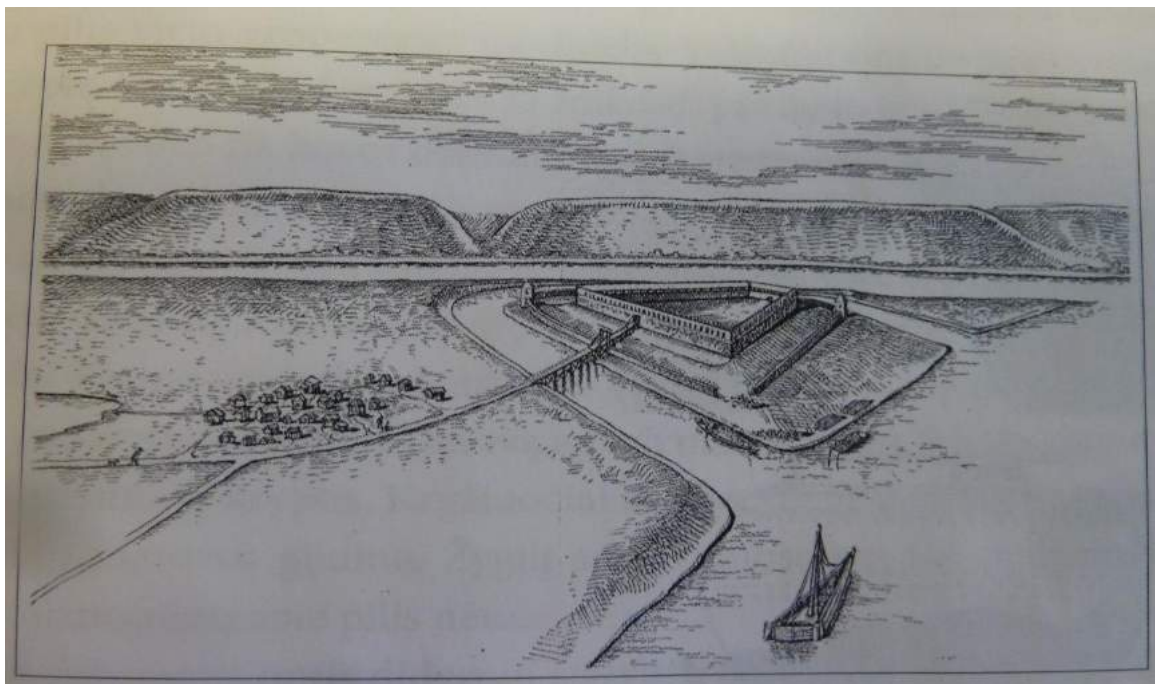
Nr. 11. šaltinis: interneto ištekliai.



Nr. 12. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 13. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 14. XIII a. piešinys šaltinis: interneto ištekliai

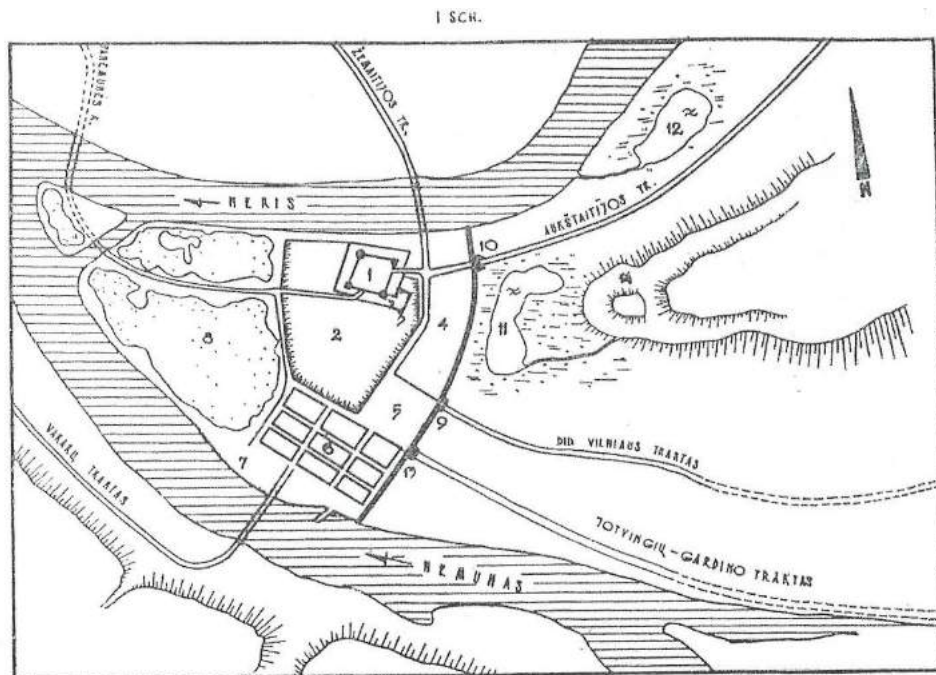


Nr. 15. šaltinis: interneto ištekliai



Nr. 16. 1979 m. šaltinis: iš lankstinuko „Kaunas“

GRAFINIS PRIEDAS Nr.3. ISTORINIAI BRĖŽINIAI



KAUNO Miesto Planas XIV-o šm.

1. KAUNO PILIS 2. KUNIGAIKŠČIO DVARO ŽEMĖ 3. ARSEHALAS (STĖJAMA TUVIETA) 4. AMATININKŲ TRIEŠPILIS 5. TREKYVIE-
TĖ 6. MIESTAS 7. UOSTAS 8. MIŠKAS - GOJUS 9. Miesto sienos-VILNIAUS VARTAI 10. PAHEITIŲ VARTAI 11. KOD-
RA 12. KAGINĖS EŽERĖLIS 13. KAUNO VARTAI 14. ANTAKALNIS

SUDARĖ: 3. ČERŠKUTĖ, K. JURKAITIS, A. RAULINAITIS

Page 1/1

Nr. 1. XIV a. šaltinis: internetiniai ištekčiai



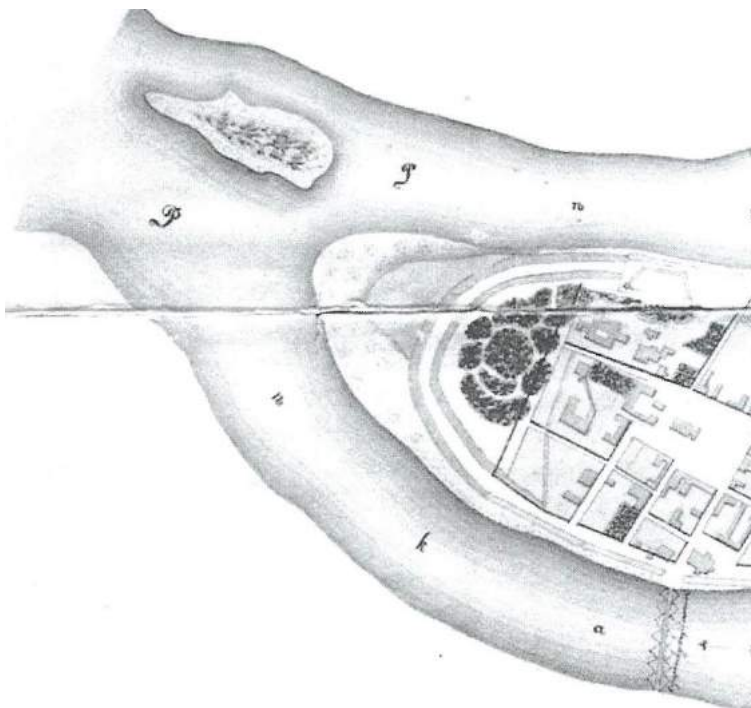
Nr. 2. XVI a. pab., šaltinis: internetiniai ištekčiai.



Nr. 3. 1871 m. šaltinis: internetiniai ištekliai



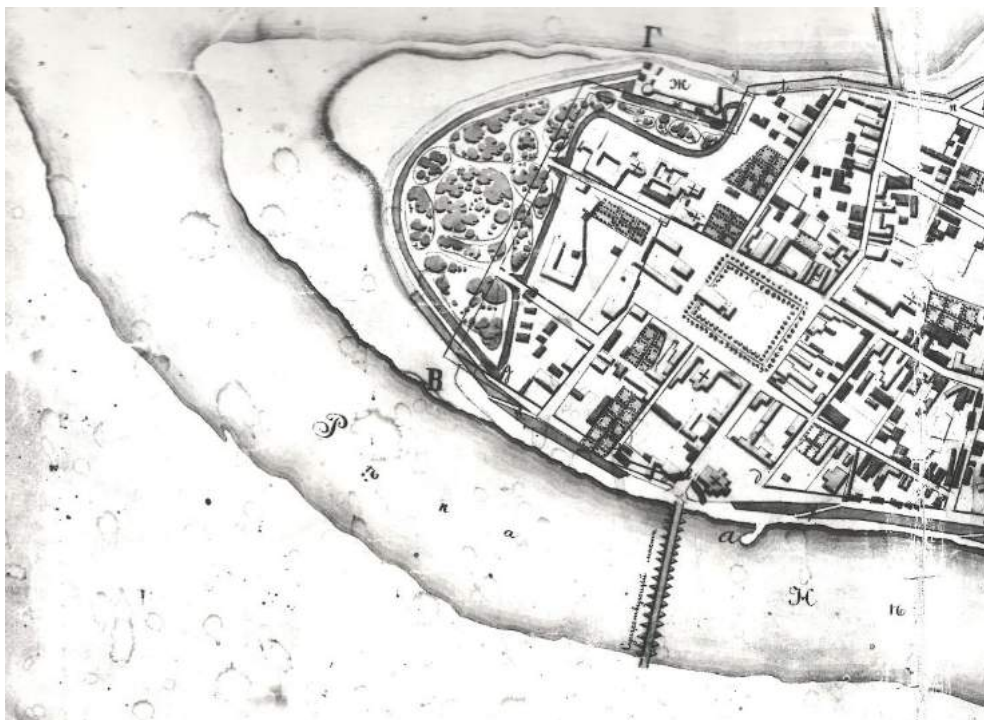
Nr. 4. šaltinis: internetiniai ištekliai



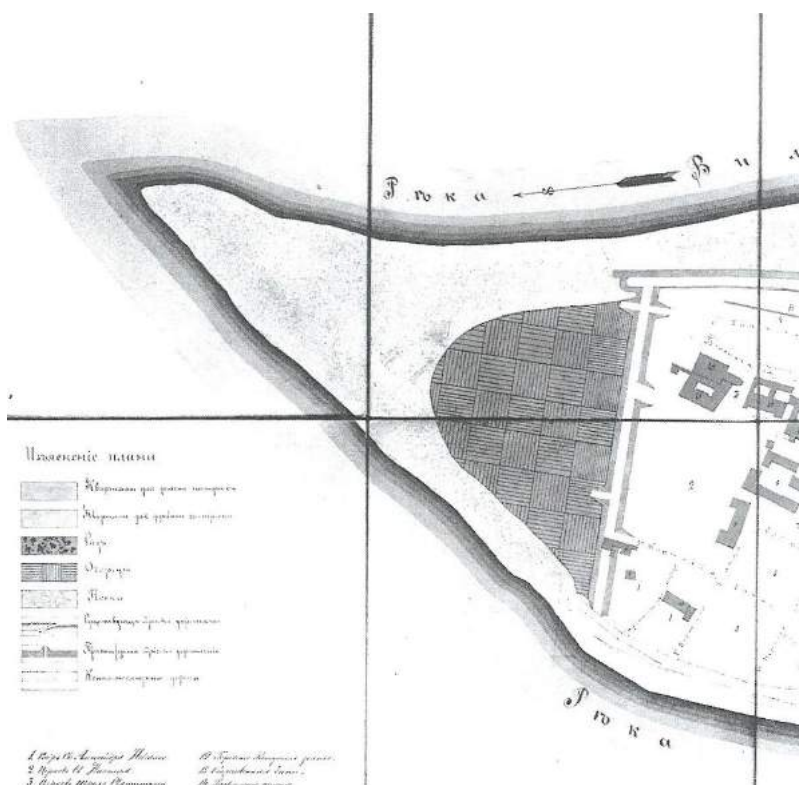
Nr. 5. XIX a. pab. šaltinis: internetiniai ištekliai.



Nr. 6. XIX a. pab., šaltinis: internetiniai ištekliai.



Nr. 7. XIX a. pab. šaltinis: internetiniai ištekčiai



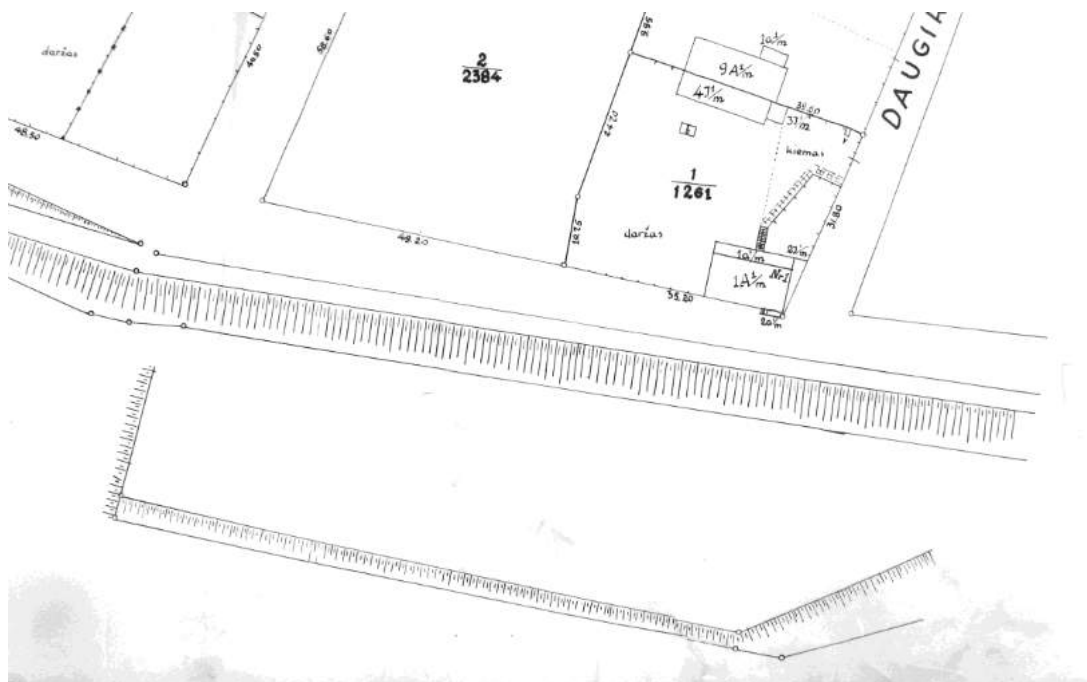
Nr. 8. XX a. pr. šaltinis: internetiniai ištekčiai.



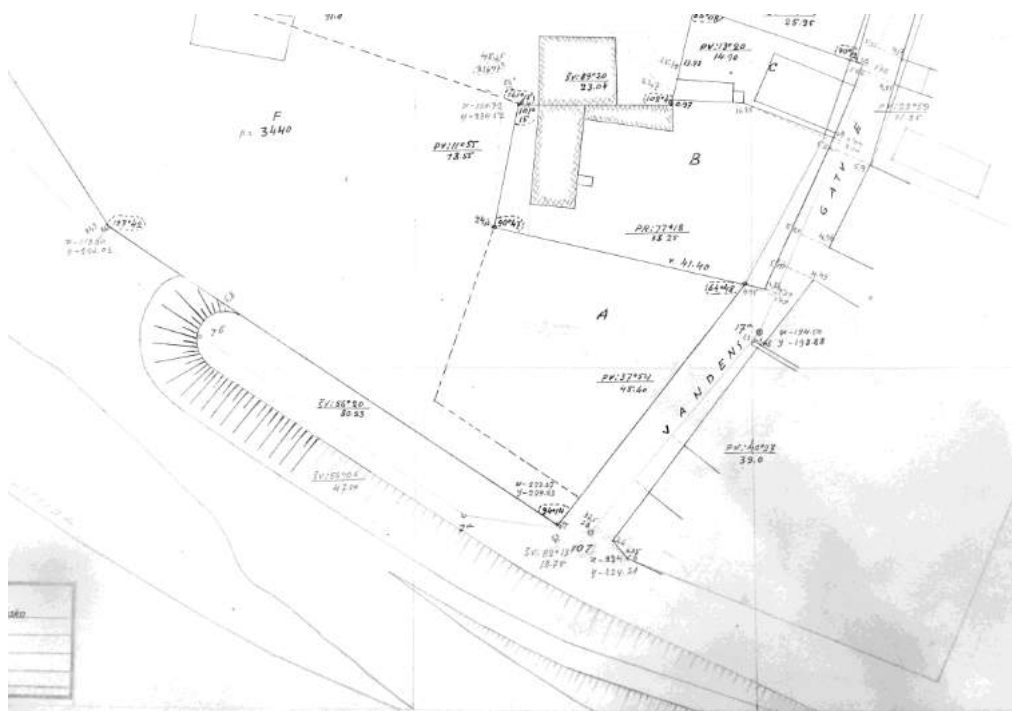
Nr. 9. XX a. pr. šaltinis: internetiniai ištekčiai



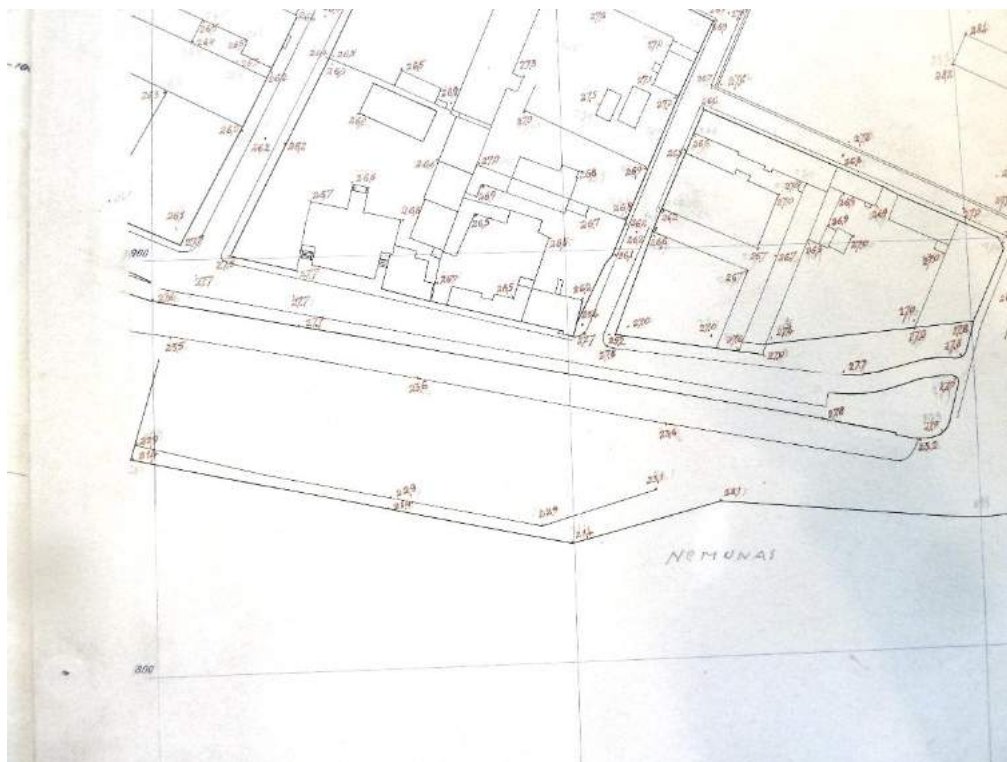
Nr. 10. 1928 m., šaltinis: internetiniai ištekčiai.



Nr. 11. XX a. tarpukaris, šaltinis: NŽT archyvas.



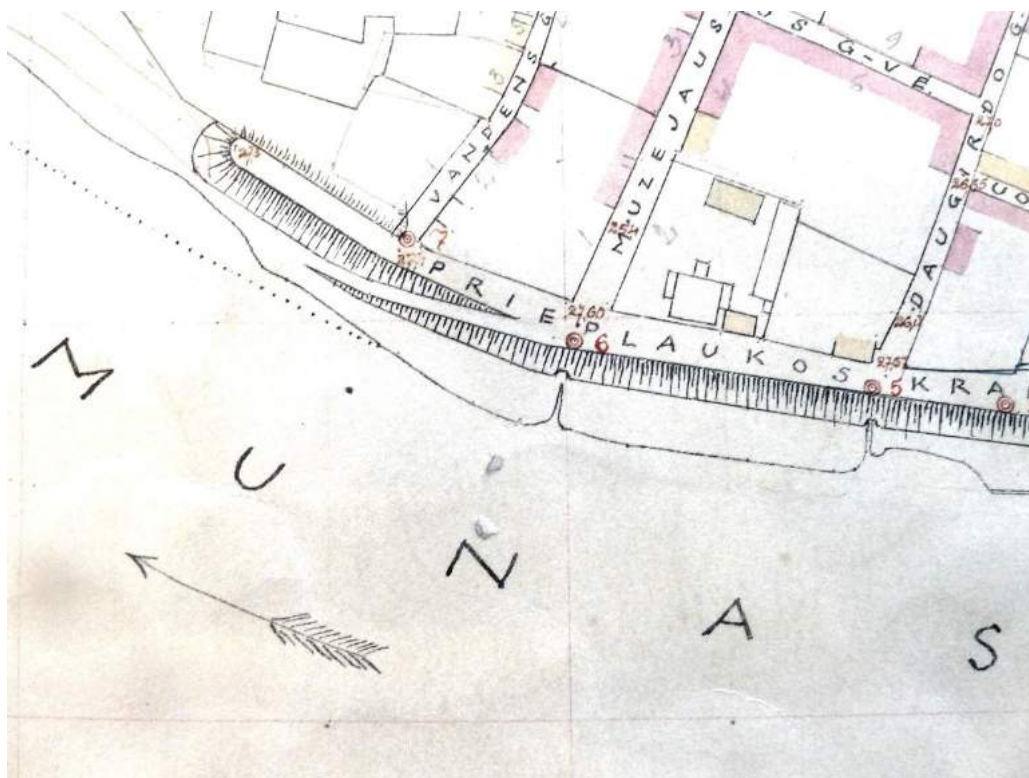
Nr. 12. XX a. tarpukaris, šaltinis: NŽT archyvas.



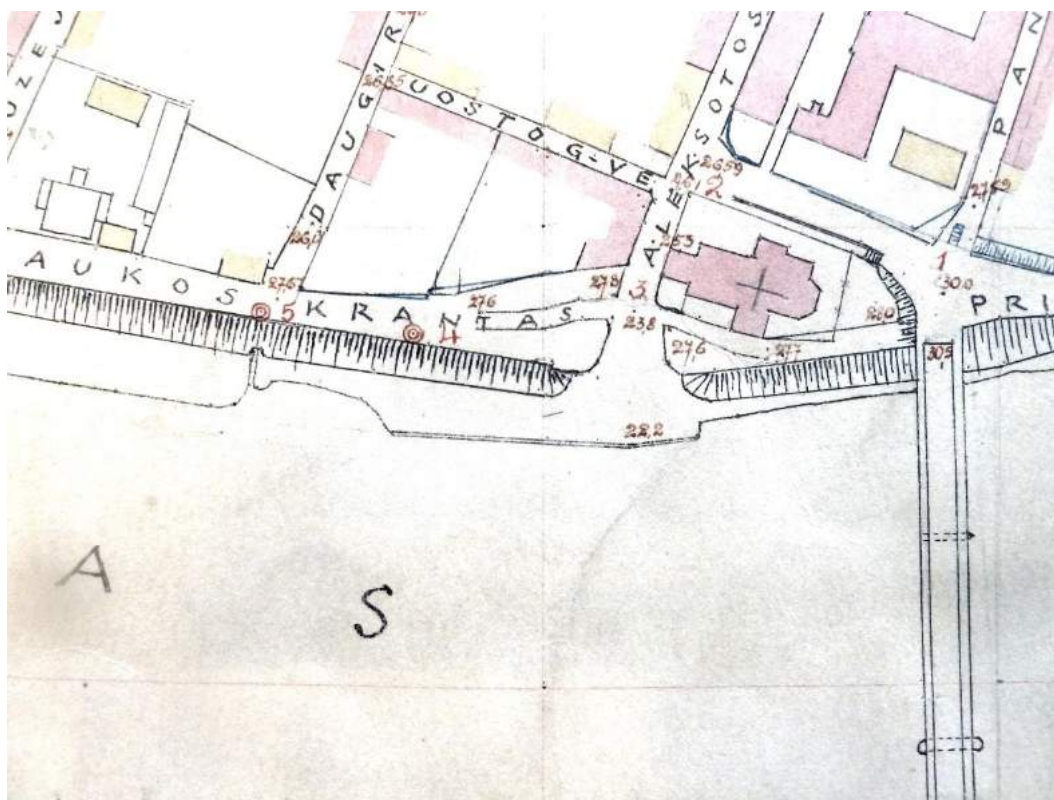
Nr. 13. 1947 m., XX a. tarpukaris, šaltinis: NŽT archyvas.



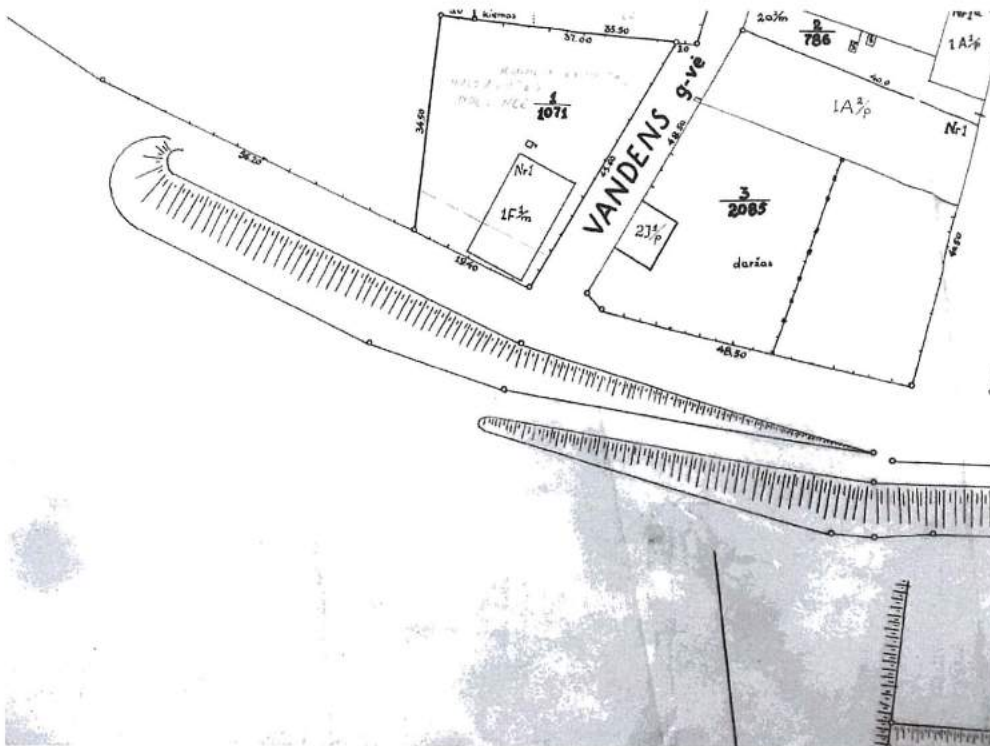
Nr. 14. XX a. tarpukaris, šaltinis: NŽT archyvas.



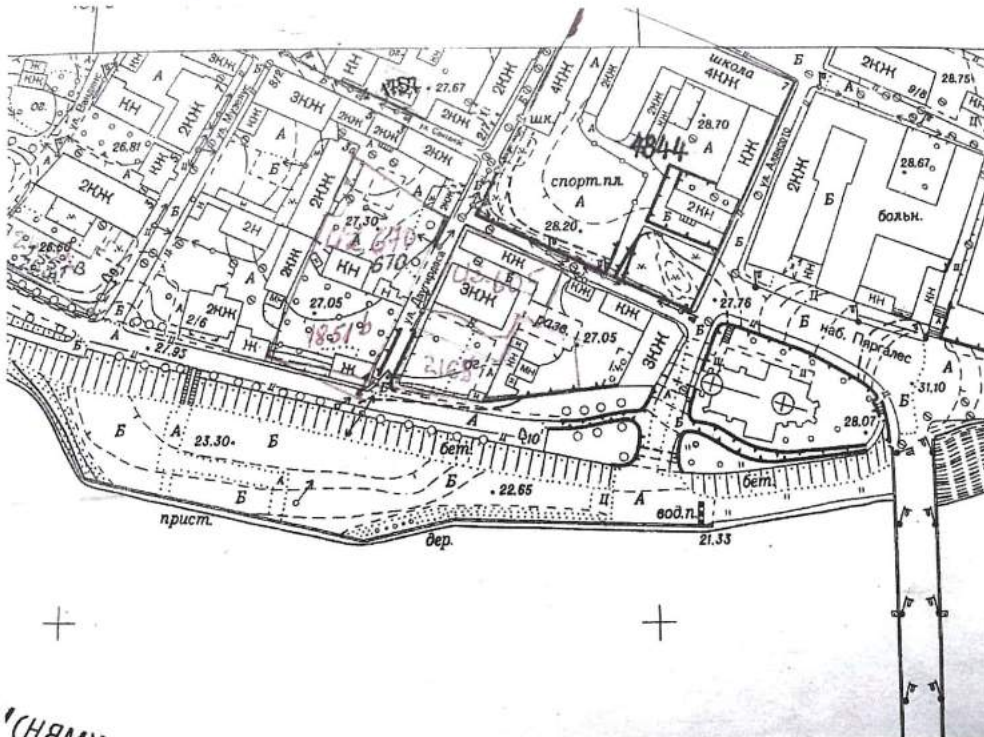
Nr. 15. XX a. tarpukaris, šaltinis: NŽT archyvas.



Nr. 16. XX a. tarpukaris, šaltinis: NŽT archyvas.



Nr. 17. XX a. tarpukaris, šaltinis: NŽT archyvas.



Nr. 18. ~1980m. šaltinis: NŽT archyvas.

Нижне Строгановское

