



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-09 16:22:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/240625**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1970-06-19**  
 Adresas: **Kaunas, Uosio g. 8-3**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/3 nuo 1,36 kv.m), a-2 (1/3 nuo 10,12 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1996-4024-4015:0003**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1996-4024-4015, 1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštai: **1**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **39.25 kv. m**  
 Naudingas plotas: **39.25 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **22.55 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-05-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1996-4024-4015:0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1998-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2015-07-02 Susitarimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **butas Nr. 1996-4024-4015:0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-209**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-14**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: butas Nr. 1996-4024-4015:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-14

10.3.

Avarinis (kadastro žyma)

KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: butas Nr. 1996-4024-4015:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-29 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-40  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-10

10.4.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi  
(kadastro žyma)

Sprendimą priėmė: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: butas Nr. 1996-4024-4015:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-194  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-20

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/8994

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-03-09 16:22:37

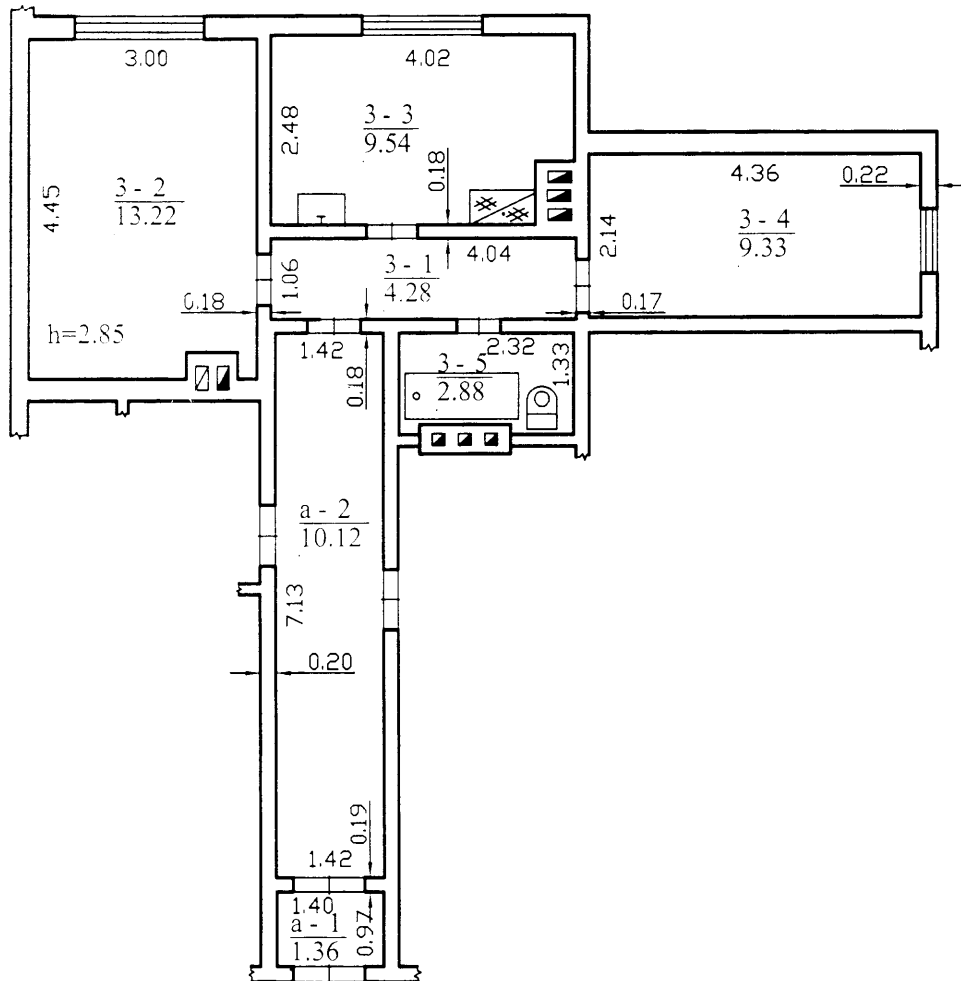
Dokumentą atspausdino


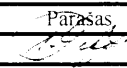


OLGA RIDZEVIČIENĖ



1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininke	S.Gulbinaitė		2015-05-20
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Uosio g. 8-3			
Sudarytas pagal 2015-05-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	