



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-08 11:44:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1339933  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: 2009-12-16  
 Adresas: **Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 44-3A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2006-7712:2004**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1989-5000-5016, 1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1895**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **2**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Vyrklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **29.79 kv. m**  
 Naudingas plotas: **29.79 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **29.79 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24531 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7356 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-12-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28962 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2006-7712:2004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-02-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-131-(4.2)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-22**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

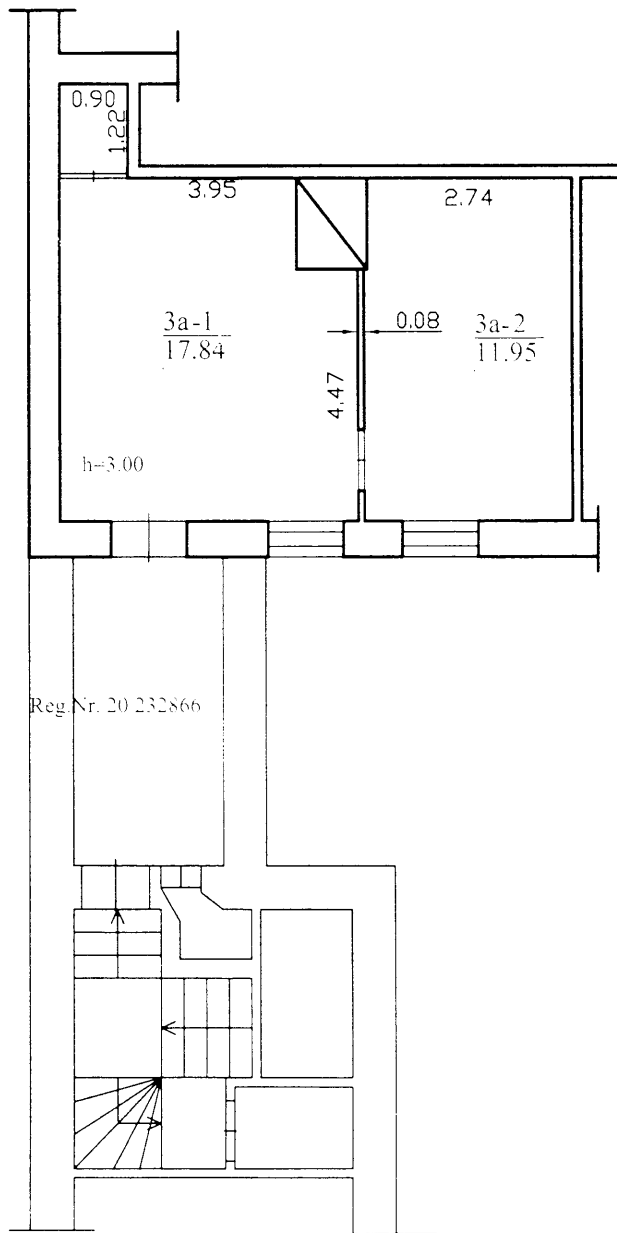
## 8. Žymos:


8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2006-7712:2004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-58**  
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-20**

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2006-7712:2004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-05-24 Sprendimas Nr. T-271**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-15**



 <b>REGISTRŲ CENTRAS</b>		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimo asistentė V. Rekutė		<i>[Signature]</i>	2009-12-17
2M-M-645		<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdės g. 44-3a			
Sudarytas pagal 2002-02-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-08 11:42:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/232868  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1993-02-02  
Adresas: Kaunas, Šv. Gertrūdos g. 44A-3  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas  
Unikalus daikto numeris: 1989-7000-2011:0003  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1989-7000-2011, 2A2p  
Statybos pabaigos metai: 1897  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 2  
Aukštas: 1  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Bendras plotas: 47.72 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 28.33 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18354 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 5506 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6332 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-10-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: butas Nr. 1989-7000-2011:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje  
Daiktas: butas Nr. 1989-7000-2011:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-58  
Aprašymas: 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-20

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

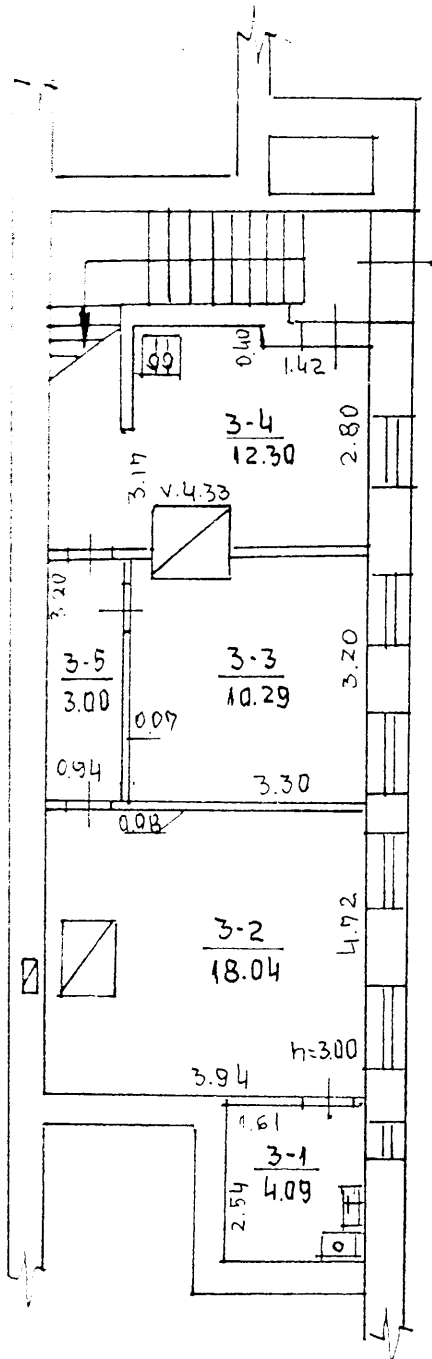
10.1. Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)  
Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967  
Daiktas: butas Nr. 1989-7000-2011:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-474  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-09

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 19/522

IAUKŠTAS



ŠV. GERTRŪDOS

44A 3

2A<sup>2</sup>/P

*for*  
*[Signature]*

100

2002 02 18



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-08 11:43:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/232866  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 1993-02-02  
 Adresas: Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 44A-4  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: 1989-7000-2011:0001  
 Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: 1989-7000-2011, 2A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1897  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 2  
 Rūsiai: Nėra  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Vėryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 8.86 kv. m  
 Naudingas plotas: 8.86 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9992 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 3012 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2009-12-17  
 Vidutinė rinkos vertė: 8631 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-17

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: butas Nr. 1989-7000-2011:0001, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

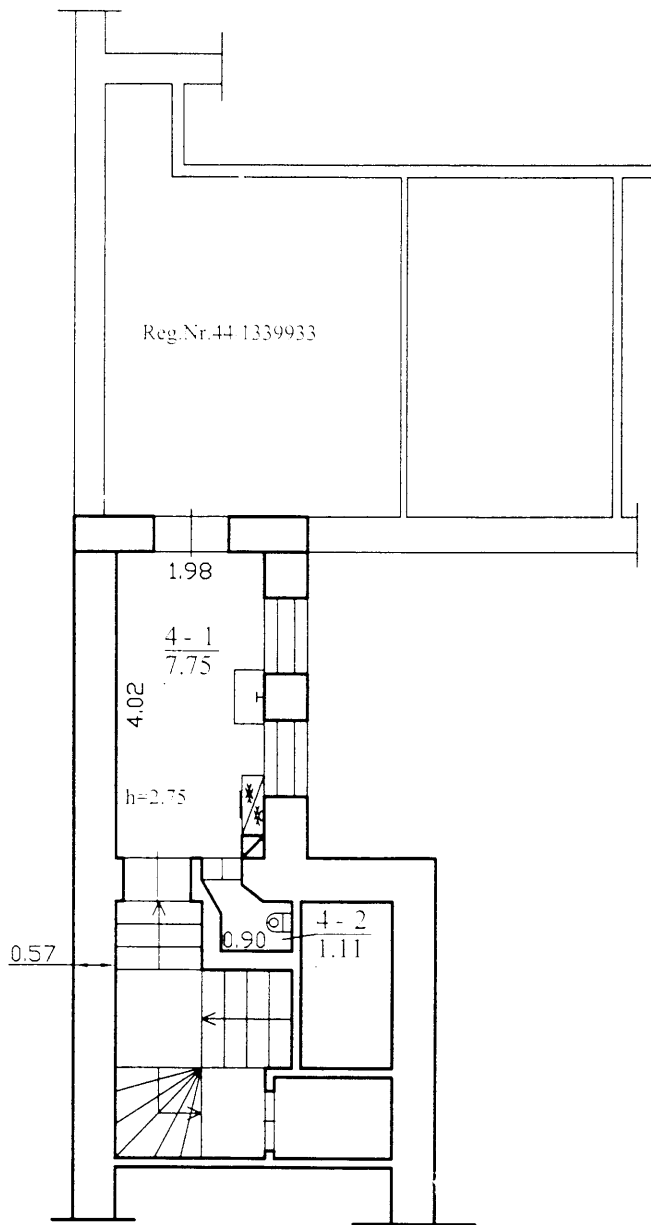
8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Daiktas: butas Nr. 1989-7000-2011:0001, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58  
 Aprašymas: 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-20

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
 Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993  
 Daiktas: butas Nr. 1989-7000-2011:0001, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-24 Sprendimas Nr. T-271  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-15

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimo asistentė V. Rekiute		<i>[Signature]</i>	2009-12-17
2M-M-645		<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdės g. 44A-4			
Sudarytas pagal 2002-02-17 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2A2p		



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vino Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-08 11:43:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/232867**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1993-02-02**  
Adresas: **Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 44A-5**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **1989-7000-2011:0002**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **1989-7000-2011, 2A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1897**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštasis: **2**  
Rūsiai: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Bendras plotas: **36.19 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **30.48 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13931 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **4171 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4808 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1989-7000-2011:0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

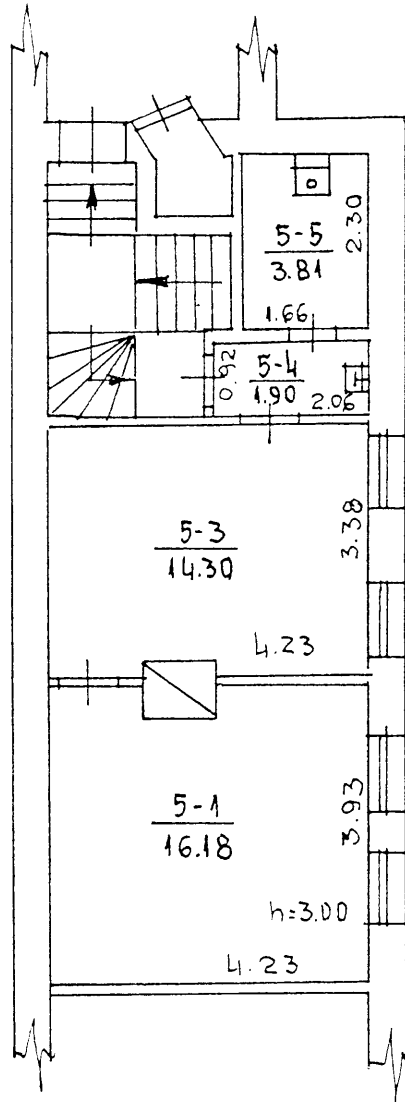
8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Daiktas: **butas Nr. 1989-7000-2011:0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-58**  
Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-20**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967**  
Daiktas: **butas Nr. 1989-7000-2011:0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Sprendimas Nr. T-57**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **19/522**

II AUKŠTAS



SV. GERTRŪDOS

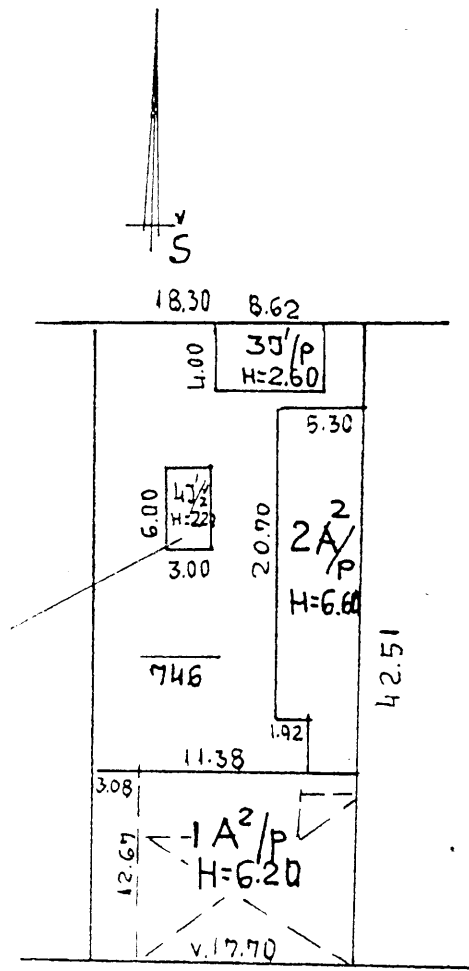
44<sup>A</sup>-5  
*faul*

2A<sup>2</sup>/P

100

2002 02 18





ŠV. GERTRŪDOS G. VĒ



Matininko asistentė:  
 Asta Darkauskaitė  
 2004 12 20  
 2004 12 20  
 2004 12 20  
 STATINIŲ ĮSĖSTYMO PLANAS M1:500  
 RAUNAS  
 ŠV. GERTRŪDOS G., 44<sup>a</sup>  
 2004 12 20